

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU

KARAR

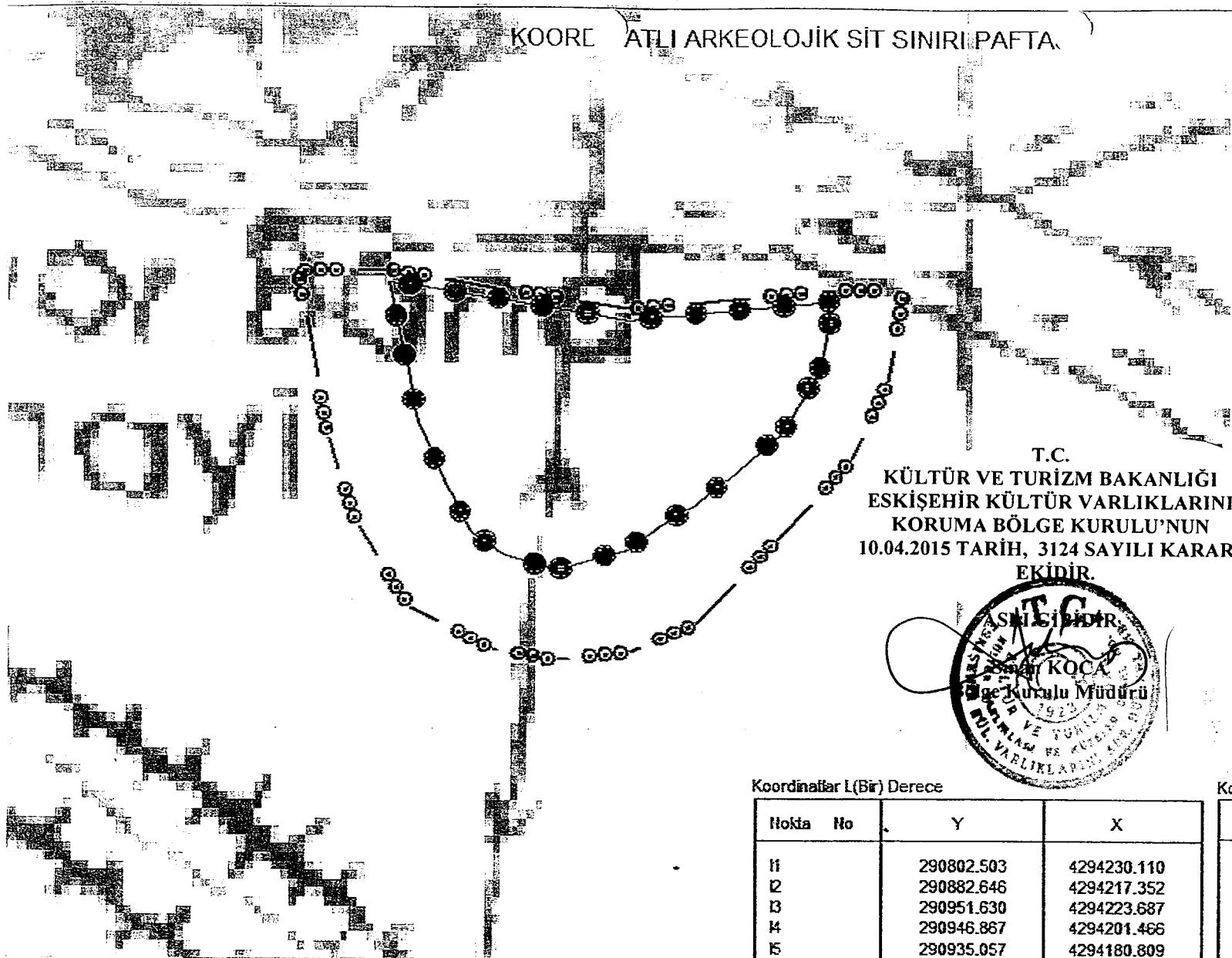
Toplantı Tarih ve no : 10.04.2015 - 158
Karar Tarih ve no : 10.04.2015 - 3124

Toplantı Yeri
ESKİŞEHİR

Afyonkarahisar İli, Merkez, Akçin Mahallesi'nde, tescilli Akçin Höyük'ün sınırlarına ilişkin Eskişehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 06.08.2014 tarih ve 2592 sayılı Kararında tespit edilen teknik hatanın düzeltilmesine ilişkin Afyonkarahisar Belediye Başkanlığı'nın (İmar ve Şehircilik Müdürlüğü) 16.10.2014 tarih, 28817491.04-310.99-918-178978 sayılı yazısı, 07.04.2015 tarih ve 2524 sayılı dosya inceleme raporu okundu, dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Afyonkarahisar İli, Merkez, Akçin Mahallesi'nde, Eskişehir Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 16.01.2008 tarih, 2411 sayılı Kararı ile I. (Bir) ve III. (Üç) Derece Arkeolojik sit olarak tescil edilen Akçin Höyük'ün sınırlarında Eskişehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 06.08.2014 tarih ve 2592 sayılı Karar eki sit sınırı paftasında teknik hata yapıldığı tespit edilmiş olup yeniden güncellenen koordinatlı sit sınırları paftasının uygun olduğuna, söz konusu alanda Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun Arkeolojik Sitler, Koruma ve Kullanma Koşulları'na ilişkin 05.11.1999 gün, 658 sayılı İlke Kararı'ndaki ilgili hükümlerin geçerli olduğuna ve söz konusu sit sınırlarına ilişkin hazırlanan geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma koşullarının uygun olduğuna, sit sınırları içerisinde Kurulumuzdan izinsiz herhangi bir fiziki ve inşai müdahalede bulunulmamasına karar verildi.

KOORE ATLI ARKEOLOJİK SİT SINIRI PAFTA.



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU'NUN
10.04.2015 TARİH, 3124 SAYILI KARARI
EKİDİR.



İl	Afyonkarahisar
İlçe	Merkez
Mah./Köy/Bel.	Akçin Mahallesi
Mevkii/Mah.	
Pafta	K25-A4
Adı	Akçin Höyük
Türü	Arkeolojik Sit
Projeksiyon	UTM 6 Derece
Datum	1950
Dilim No	36
Dom	33
Ölçek	1/Kroki
	I.(Bir) Derece Arkeolojik Sit
	III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit

HAZIRLAYANILAR

ÖZLEM GÖKPINAR-BEYARCI

ONUR YILDIRIM

HARİTA MÜHENDİSİ

ARKEOLOG

Koordinatlar I.(Bir) Derece

Nokta No	Y	X
İ1	290802.503	4294230.110
İ2	290882.646	4294217.352
İ3	290951.630	4294223.687
İ4	290946.867	4294201.466
İ5	290935.057	4294180.809
İ6	290918.065	4294166.161
İ7	290905.136	4294156.158
İ8	290891.381	4294147.486
İ9	290882.039	4294140.841
İ10	290858.778	4294133.785
İ11	290841.138	4294139.143
İ12	290829.930	4294146.644
İ13	290820.950	4294164.318
İ14	290812.448	4294183.264
İ15	290806.841	4294211.271

Koordinatlar III.(Üç) Derece

Nokta No	Y	X
III1	290801.533	4294234.315
III2	290882.779	4294221.381
III3	290952.508	4294227.785
III4	290975.431	4294227.425
III5	290970.378	4294196.899
III6	290957.937	4294170.670
III7	290932.732	4294143.701
III8	290905.176	4294115.651
III9	290882.853	4294105.960
III10	290859.023	4294103.267
III11	290837.136	4294106.880
III12	290809.227	4294121.113
III13	290791.588	4294148.329
III14	290781.562	4294178.188
III15	290771.799	4294233.519

AFYONKARAHİSAR İLİ, MERKEZ, AKÇİN MAHALLESİ
Akçin Höyük I. (Bir) ve III. (Üç) Derece Arkeolojik Siti
Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları

1. İlgili idare tarafından bir an önce koruma amaçlı imar planı hazırlatıp Kurulumuza iletilmesi zorunludur. Söz konusu plan onaylanıncaya kadar, "Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları" geçerlidir. Üç yıllık süre içinde zorunlu nedenlerle plan yapılamadığı takdirde Kurulumuzca gerekçeli olarak bu süre uzatılabilir.
2. Sit sınırının konumu itibariyle zorunlu alt yapı çalışmaları hariç yapılaşmaya açılmaz.

I. (Bir) Derece Arkeolojik Sit sınırları içinde

1. 2863 sayılı Kanun ve ilgili Yönetmelik Hükümlerine, 658 sayılı İlke Kararına, diğer ilgili Yüksek Kurul İlke Kararlarına ve Kararlarımıza uyulacaktır.

III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit sınırları içinde

1. 2863 sayılı Kanun ve ilgili Yönetmelik Hükümleri, Yüksek Kurul İlke Kararları, Kararlarımız ve 3194 sayılı İmar Kanunu ve Yönetmeliklerinin 2863 sayılı Kanun ile çelişmeyen hükümleri geçerlidir.
2. Zorunlu durumlarda yapılacak teknik alt yapı uygulamaları (kanalizasyon, içme suyu, enerji nakil hattı, telefon hattı, boru hattı vb.) için proje, teknik rapor vb. belgeler ile varsa kazı başkanının da görüşü Kurulumuza iletilerek alınacak Karar uyarınca, ilgili idare ve Müze Müdürlüğü teknik elemanlarının denetiminde yapılır. Acil Müdahale edilmesi gereken (kamu güvenlik ve sağlığını tehdit edecek patlama, sızma, kaçak vb. durumlarda) alt yapı uygulamaları Kurul Müdürlüğüne bilgi verilmek koşuluyla Belediyesince, Müze Müdürlüğü denetiminde yapılabilir. Uygulama sonrası rapor, fotoğraf vb. belgeler Kurul Müdürlüğüne iletilir.
3. Tescilsiz yapılarda 3194 sayılı İmar Kanununun 21 inci maddesi kapsamına giren ruhsata tabi olmayan tadilat ve tamiratlar Kurul Müdürlüğü izini ile ilgili idare ve Müze Müdürlüğü elemanları denetiminde yapılır. Yıkımlar ve esaslı onarımlar, Kurulumuzun izniyle Müze Müdürlüğü elemanlarının denetiminde, uygulama sonrası rapor fotoğraf vb. belgelerin Kurul Müdürlüğüne iletilmesi koşuluyla yapılabilir. Esaslı onarım esnasında yapı yüksekliği ve inşaat alanı arttırılmaz.
4. Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin minimum parsel büyüklüğü şartına aykırı olmamak ve Kurulumuzun onayını almak koşuluyla ifraz ve tevhit vb. uygulamalar yapılabilir.

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU'NUN
10.04.2015 TARİH, 3124 SAYILI KARARI
EKİDİR.

