

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU

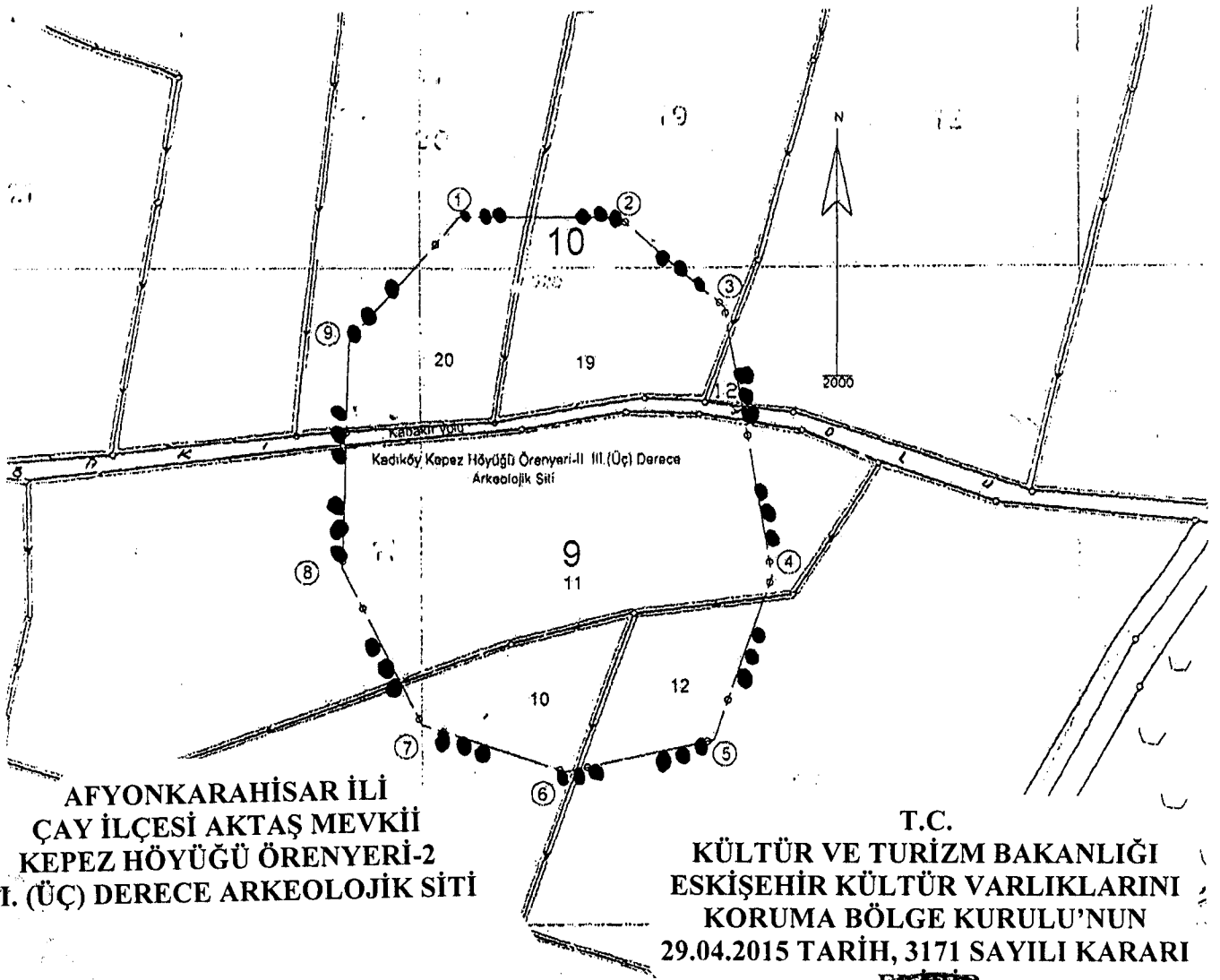
KARAR

Toplantı Tarih ve no: 29.04.2015 - 159
Karar Tarih ve no : 29.04.2015 - 3171

Toplantı Yeri
ESKİŞEHİR

Afyonkarahisar İli, Çay İlçesi'nde yer alan ve Kadıköy Köyü'nde yer aldığı bilgisiyle III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit olarak tescilli Kepez Höyüğü Örenyeri-2'nin sit sınırlarının güncellenmesi konusunda hazırlanan bilgi ve belgelerin değerlendirilmesi istemine ilişkin Kurul Müdürlüğü uzmanlarının 12.12.2014 tarihli yerinde inceleme raporu, ilgili kurum görüşlerinin iletildiği yazılar, Afyonkarahisar Valiliği'nin (Kadastro Müdürlüğü) 24.02.2015 tarih, 173 sayılı yazısı, Maden İşleri Genel Müdürlüğü'nün 05.03.2015 tarih, 251531-37653 sayılı yazısı, 28.04.2015 tarih, 3031 sayılı dosya inceleme raporu okundu, koordinatlı sit sınırı paftası, sit sınırlarının aktarıldığı kadastral pafta, tescil fişi, geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartları önerisi, fotoğrafları ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Afyonkarahisar İli, Çay İlçesi'nde yer alan ve Eskişehir Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 08.10.2008 tarih, 3128 sayılı Kararı ile Kadıköy Köyü'nde yer aldığı bilgisiyle tescilli Kepez Höyüğü Örenyeri-2 III. (Üç) Derece Arkeolojik Siti'nin, Kadastro Müdürlüğü'nce iletilen bilgi ve belgelerden Çay İlçesi, Aktaş Mevkii'nde yer aldığı anlaşılmış olup bu doğrultuda güncellenen tescil fişi, koordinatlı sit paftası ve sit sınırlarının aktarıldığı kadastral paftasının uygun olduğuna; söz konusu alanda Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun Arkeolojik Sitler, Koruma ve Kullanma Koşulları'na ilişkin 05.11.1999 gün, 658 sayılı İlke Kararı'nın ilgili hükümlerinin geçerli olduğuna; sit sınırlarına ilişkin hazırlanan geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarının uygun olduğuna, sit sınırları içerisinde madencilik faaliyetlerinin yasaklanmasına ve Kurulumuzdan izinsiz herhangi bir fiziki ve inşai müdahalede bulunulmamasına karar verildi.



AFYONKARAHİSAR İLİ
ÇAY İLÇESİ AKTAŞ MEVKİİ
KEPEZ HÖYÜĞÜ ÖRENYERİ-2
III. (ÜÇ) DERECE ARKEOLOJİK SİTİ

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU'NUN
29.04.2015 TARİH, 3171 SAYILI KARARI

●●●●● III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit Sınırı



Kadastro Mevzi Koordinatlar

NoktaNo	Y	X
1	46211.526	48715.362
2	46261.702	48714.784
3	46293.404	48687.400
4	46308.047	48606.215
5	46290.452	48556.251
6	46244.541	48546.655
7	46199.973	48561.105
8	46175.481	48609.118
9	46177.719	48677.120

Yukarıdaki Koordinatlar Kesin Koordinatlar
Kesin koordinat olmayıp geçici koordinatlardır

Kadir YENEL
Tekniker

Kepez Höyüğü
(Mvk.)

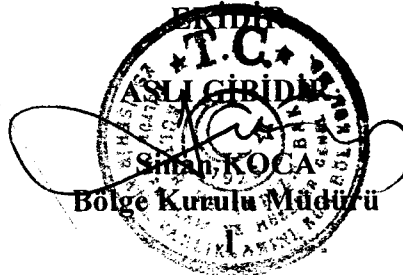
79

976

Muradlıme

(Mvk.)

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU'NUN
29.04.2015 TARİH, 3171 SAYILI KARARI



İl	Afyonkarahisar
İlçe	Çay
Mah./Köy/Bel.	Kadıköy Köyü
Mevkii/Mah.	Aktaş Mevkii
Pafta	K25-C2
Adı	Kepez Höyüğü Ören Yeri
Tür/Derece	Arkeolojik/III.(Üç)
Projeksiyon	UTM 6 Derece
Datum	ED 1950
Dom	33
Ölçek	1/5000
⊙ — ⊙	III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit

KOORDİNATLAR

Nokta No	Y	X
1	320680.029	4278959.212
2	320730.175	4278957.554
3	320761.277	4278929.498
4	320774.168	4278848.026
5	320755.504	4278798.458
6	320709.403	4278789.853
7	320665.161	4278805.256
8	320641.711	4278853.780
9	320645.411	4278921.710

HAZIRLAYAN

Murat ZORLU
Şef Plancisi

Onur YILDIRIM
Arkeolog

AVRUPA KONSEYİ	KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ K.V.K.E		SİT	ENVANTER NO:	
TÜRKİYE	ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU			HARİTA NO:	
İli: Afyonkarahisar	İlçesi: Çay	Mahalle Veya Köyü: Aktaş Mevkii	Pafta: 14	Ada:	Parsel:

Adı: Kepez Höyüğü Örenyeri-2

GENEL TANIM: Afyonkarahisar İli, Çay İlçesi, Aktaş Mevkii'nde bulunan alan, Kadıköy köy yerleşim alanının yaklaşık 1600 metre doğusunda Maltepe Köyü'nün yaklaşık 4200 metre kuzeydoğusunda, Kepezhöyüğü Örenyeri-1'in yaklaşık 300 metre güneybatısında, demiryolunun yaklaşık 3 metre güneyinde yer almaktadır. Sit sınırlarının bulunduğu alan mevcutta ekili ve sürülü tarla halinde olup yüzeyde seyrek miktarda pişmiş toprak günlü kullanım kabı parçalarına rastlanmaktadır.

Koruma Şimdiki Tehlikeler: Tarımsal faaliyetler.

Şimdiki Durum: Söz konusu alanda tarımsal faaliyetler devam etmektedir. Kaçak kazı çukurlarına rastlanmamıştır.

Koruma Derecesi: III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit

Sit Potansiyeli: III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit

HAZIRLAYANLAR : TARİH: 28.04.2015

Şimdiki Koruma: Korumasız.

Onur YILDIRIM
Arkeolog

Murat ZORLU
Şehir Plancısı

Önerilen Koruma: Yerel yönetimlerce korunma

KONTROL EDEN: Sinan KOCA
Bölge Kurulu Müdürü

TARİH : 28.04.2015

KURUL KARARLARI:

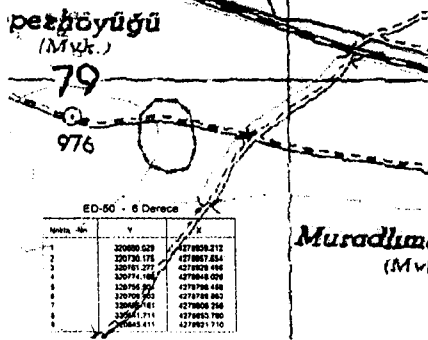
Yayın Dizisi: -

REVİZYON:

GEEAYK ONAYI:

Gözlemler:

Kurul İsmi: Kurul Karar Tarihi: Kurul Karar No:
Eskişehir KTVKKBK - 08.10.2008 - 3128



**AFYONKARAHİSAR İLİ, ÇAY İLÇESİ, AKTAŞ MEVKİİ
KEPEZ HÖYÜĞÜ ÖRENİYERİ-2**

III. (Üç) Derece Arkeolojik Siti Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları

1. İlgili idare tarafından bir an önce koruma amaçlı imar planı hazırlatıp Kurulumuza iletilmesi zorunludur. Söz konusu plan onaylanıncaya kadar, "Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları" geçerlidir. Üç yıllık süre içinde zorunlu nedenlerle plan yapılamadığı takdirde Kurulumuzca gerekçeli olarak bu süre uzatılabilir.
2. 2863 sayılı Kanun ve ilgili Yönetmelik Hükümleri, Yüksek Kurul İlke Kararları, Kararlarımız ve 3194 sayılı İmar Kanunu ve Yönetmeliklerinin 2863 sayılı Kanun ile çelişmeyen hükümleri geçerlidir.
3. Zemin kotu altına inilen tüm uygulamalarda Müze Müdürlüğü denetiminde yapılacak sondaj çalışması sonucu hazırlanacak rapor Kurulumuza iletilip yapılacak işlem uygun bulunmadan uygulama yapılamaz.
4. Yeni yapılanma talepleri için önce Müze Müdürlüğüne başvurularak, Müze Müdürlüğü denetiminde sondaj çalışmaları yapıldıktan sonra hazırlanacak bilgi ve belgelerin Kurulumuzca değerlendirip uygun görüş alınması halinde; yeni yapılanma projesi "Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğine" göre hazırlanarak ilgili idarece onaylı nüshası Kurulumuza iletilecektir. Uygun bulunması halinde ilgili idaresi ve Müze Müdürlüğü elemanları denetiminde tamamlanarak uygulama sonrası rapor ve Fotoğraflar Kurul Müdürlüğüne iletilir. Kurul Müdürlüğüne uygun görüş verilmeden ilgili idarece iskân izni verilemez. Resmi Kurumların yeni yapılanma şartları, zorunluluk arz ettiğinin belgelenmesi ve Kurulumuzun uygun görüşünün alınması koşuluyla değiştirilebilir.
5. Sit tescil tarihinden önce alınan ruhsata uygun olarak su basman kotuna kadar inşaatı tamamlanmış yapılar mevcut ruhsatlar doğrultusunda ve süresinde tamamlanabilir. Uygulama sonrası rapor ve fotoğraf vb. belgeler Kurul Müdürlüğüne iletilir.
6. Zorunlu durumlarda yapılacak teknik alt yapı uygulamaları (kanalizasyon, içme suyu, enerji nakil hattı, telefon hattı, boru hattı vb.) için proje, teknik rapor vb. belgeler ile varsa kazı başkanının da görüşü Kurulumuza iletilerek alınacak Karar uyarınca, ilgili idare ve Müze Müdürlüğü teknik elemanlarının denetiminde yapılır. Acil Müdahale edilmesi gereken (kamu güvenlik ve sağlığını tehdit edecek patlama, sızma, kaçak vb. durumlarda) alt yapı uygulamaları Kurul Müdürlüğüne bilgi verilmek koşuluyla ilgili İdaresince, Müze Müdürlüğü denetiminde yapılabilir. Uygulama sonrası rapor, fotoğraf vb. belgeler Kurul Müdürlüğüne iletilir.
7. Tescilsiz yapılarda 3194 sayılı İmar Kanununun 21 inci maddesi kapsamına giren ruhsata tabi olmayan tadilat ve tamiratlar Kurul Müdürlüğü izni ile ilgili idare ve Müze Müdürlüğü elemanları denetiminde yapılır. Yıkımlar ve esaslı onarımlar, Kurulumuzun izniyle Müze Müdürlüğü elemanlarının denetiminde, uygulama sonrası rapor fotoğraf vb. belgelerin Kurul Müdürlüğüne iletilmesi koşuluyla yapılabilir. Esaslı onarım esnasında yapı yüksekliği ve inşaat alanı arttırılamaz.
8. Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin minimum parsel büyüklüğü şartına aykırı olmamak ve Kurulumuzun onayını almak koşuluyla ifraz ve tevhid vb. uygulamalar yapılabilir.
9. Bodrum kat yapılamaz.

