

03.00.1995

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU

KARAR

Toplantı Tarih ve no : 22.05.2015 - 162

Karar Tarih ve no : 22.05.2015 - 3235

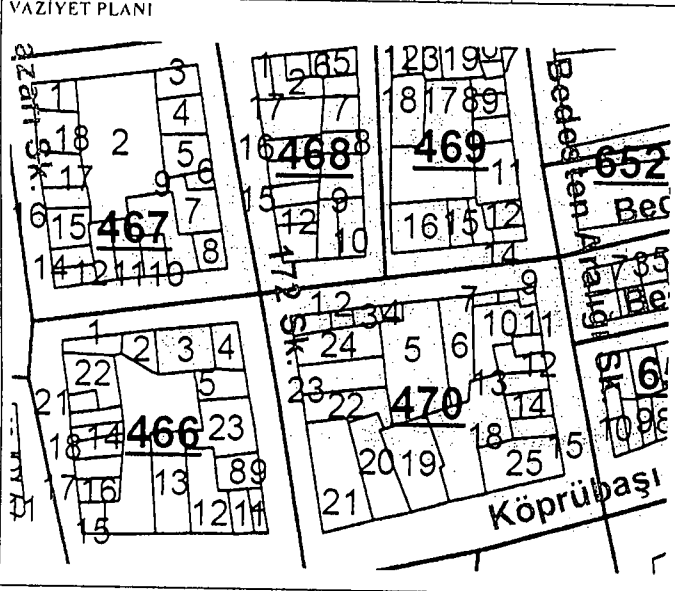
Toplantı Yeri
ESKİŞEHİR

Afyonkarahisar İli, Merkez, Sinanpaşa Mahallesi'nde ve tapunun 466 ada, 3 parselinde, 468 ada, 10 ve 11 parsellerinde, 469 ada, 11 parselinde, 469 ada, 16 parselinde ve 470 ada, 6 parselinde bulunan taşınmazların, 2863 sayılı Kanun kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesi çalışmaları kapsamında Eskişehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 17.03.2015 tarih ve 42244183-03.00.1995-814 sayılı yazı eki 13.03.2015 tarih ve 3069 sayılı Kararımız uyarınca kurum görüşlerinin bildirilmesinin istendiği 19.03.2015 tarih ve 42244183-03.00.1995-844 sayılı yazısı, Afyonkarahisar Belediye Başkanlığı (İmar ve Şehircilik Müdürlüğü) 03.04.2015 tarih ve 28817491.01/349/1728/197965/1328 sayılı yazısı ve 11.05.2015 tarih ve 3352 sayılı dosya inceleme raporu okundu, dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Afyonkarahisar İli, Merkez, Sinanpaşa Mahallesi'nde ve tapunun 466 ada, 3 parselinde, 468 ada, 10 ve 11 parsellerinde, 469 ada, 11 parselinde, 469 ada, 16 parselinde ve 470 ada, 6 parselinde bulunan taşınmazların, yapım malzemesi ve tekniği, cephe düzeni ve özellikleri, kitlesi ve gabarisi, tarihi değeri vb. özellikleri ile "Geleneksel Sivil Mimarlık Örneklerinden" biri olması nedeniyle, 2863 sayılı Kanun kapsamında "II. (İki) Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı" olarak tescilinin ve taşınmazlara ilişkin hazırlanan tescil fişlerinin uygun olduğuna; bahsi geçen taşınmazlarda Koruma Bölge Kurulundan izinsiz herhangi bir fiziki ve inşai müdahalede bulunulmamasına karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ		ANIT	ENVANTER NO:
TÜRKİYE	ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU			HARİTA NO:
İL : Afyonkarahisar	İLÇESİ : Merkez	MAHALLE / KÖY / MEVKİİ : Sinanpaşa Mah.	KORUMA DERESESİ: II	ANITSAL: 1 2 3 CEVRESSEL: 1 2 3
SOKAK VE KAPINNO:	KADASTRO : PAFTA:	ADA:466 PARSEL: 3		CEVREYE AYKIRI:
ADI: KONUT	YAPTIRAN: - YAPIM TARİHİ:	YAPAN: KİTABE: -	MİMARİ ÇAĞI(Üslup): VAKFIYE: -	
GENEL TANIM: Afyonkarahisar İli, Merkez, Sinanpaşa Mahallesi'nde yer alan ve tapunun 466 ada, 3 parselinde kayıtlı taşınmaz dükkan olarak kullanılmıştır.				

KORUMA DURUMU:	A B C	İYİ ORT FENA	TASİYİCİ YAPI	A B C	D S Y A P I	ÜST YAPI	A B C	İÇ YAPI	A B C	SÜSLEME ELEMANLARI	A B C	RUTUBET	A B C	YOK İZİ VAR ÖNEMLİ
----------------	-------------	--------------------	------------------	-------------	----------------------------	----------	-------------	---------	-------------	-----------------------	-------------	---------	-------------	--------------------------



AYRINTILI TANIM:

Taşınmazda iki adet yapı bulunmakta olup yapılar zemin+1 katlı ahşap karkas arası kerpiç örgülü ve sundurma çatılı Marsilya tipi kiremit örtülüdür. Yapıların ikinci katları cephe boyunca çıkmalı olup, yapılardan birinin zemin kat camekanı metal malzemeli olup diğeri ahşap malzemelidir. Yapıların çıkma altları ahşap kaplamalı ve çıkmalar dalga motifli ahşap desteklerle taşınmaktadır. Yapıların üst katında yer alan pencereler ahşap kasalıdır.

TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEKTRİK	ISITMA	KANALİZASYON
ORJİNAL KULLANIM : DÜKKAN				
BUGÜNKÜ KULLANIM : KULLANILMAMAKTADIR.				
ÖNERİLEN KULLANIM : DÜKKAN				
HAZIRLAYANLAR :	TARİH: 11.05.2015			
Merve Gönül YILDIRIM (İnşaat Mühendisi):				
Sezgin SAKARYA (Sanat Tarihçisi):				
KONTROL EDEN: Sinan KOCA				
TARİH :	Bölge Kurulu Müdürü			

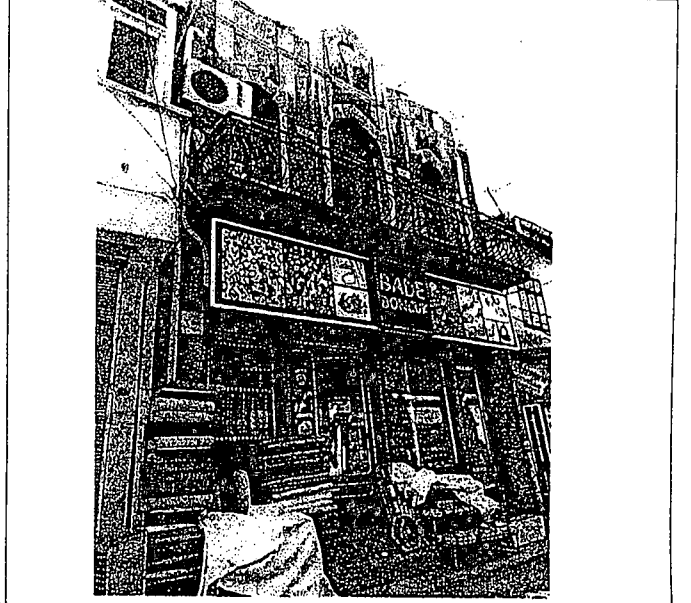
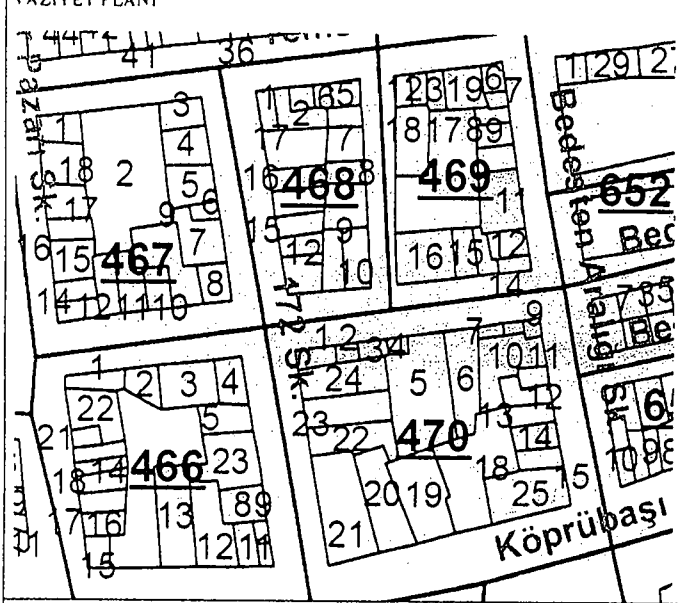
T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU'NUN
22.05.2015 GÜN, 3235 SAYILI KARARI

YAYIN DİZİNİ	EKLER:
	RAPOR
	FOTOĞRAF
	RÖLÖVE PROJESİ
	KİTABE
	RESTORASYON PROJESİ
	HARİTA
	KROKİ
	VAKFIYE

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ			ANIT	ENVANTER NO:
TÜRKİYE	ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU				HARİTA NO:
İL : Afyonkarahisar	İLÇESİ : Merkez	MAHALLE / KÖY / MEVKİİ : Sinanpaşa Mah.		KORUMA DERECESELİ : II	ANITSAL: 1 2 3 CEVRESEL: 1 2 3
SOKAK VE KAPI NO:	KADASTRO : PAFTA:	ADA:469	PARSEL: 11		CEVREYE AYKIRI:
ADI: KONUT	YAPTIRAN: -	YAPAN:	MİMARİ ÇAĞI(Üslup):		
	YAPIM TARİHİ:	KİTABE: -	VAKFIYE: -		

GENEL TANIM: Afyonkarahisar İli, Merkez, Sinanpaşa Mahallesi'nde yer alan ve tapunun 469 ada, 11 parsellerinde kayıtlı taşınmaz dükkan olarak kullanılmaktadır.

KORUMA DURUMU:	A	YI	TAŞIYICI YAPI	A	D	ÜST YAPI	A	İÇ YAPI	A	SÜSLEME ELEMANLARI	A	RÜTUBET	A	YOK İZİ VAR
	B	ORT		B	A		B		B		B		B	
	C	FENA		C	C		C		C		C		B	



AYRINTILI TANIM:

Yapı zemin+1 katlı olup beşik çatılı ve Marsilya tipi kiremit ile örtülüdür. Yapı yığma dolu tuğla örgülüdür. Yapının ön cephesi düzgün kesme taş ile kaplıdır. Yapının ön cephesinde demir korkuluklu balkon yer almaktadır. Zemin katta yer alan dükkan camekanı ve üst kata çıkışı sağlayan bölümün kapısı alüminyum doğramalıdır. Zemin katta yer alan bölümün tabanı seramik kaplıdır. Yapının üst katında yer alan kapı ve pencereler sivri kemerli olup pencereler ve kapı ahşap kasalıdır. Üst katta yer alan balkon kapısının üst kısmında yer alan alınlık bölümü yuvarlak kemerli olup ortasında yuvarlak rozet içerisinde bitkisel motifler ve perde motifinin içerisinde yazılı çini yer almaktadır. Yapının üst katının tabanı ahşap olup tavanı beşik tonoz şeklinde ahşap çitadır.

TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEKTRİK	ISITMA	KANALİZASYON
ORJİNAL KULLANIM : DÜKKAN				
BUGÜNKÜ KULLANIM : DÜKKAN				
ÖNERİLEN KULLANIM : DÜKKAN				
HAZIRLAYANLAR :	TARİH: 11.05.2015			
Merve Gönül YILDIRIM (İnşaat Mühendisi):				
Sezgin SAKARYA (Sanat Tarihçisi):				
KONTROL EDEN: Sinan KOCA				
TARİH :	Bölge Kurulu Müdürü			

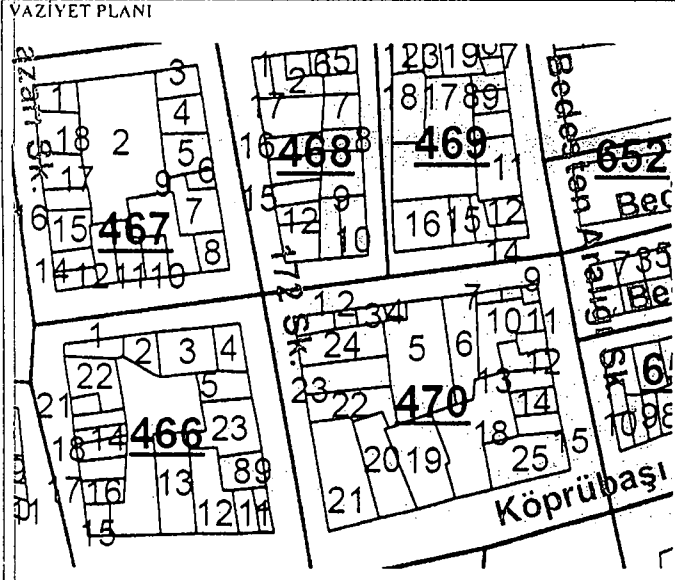
T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU'NUN
22.05.2015 GÜN, 3235 SAYILI KARARI

YAYIN DİZİNİ	EKLER:
	RAPOR
	FOTOĞRAF
	RÖLÖVE PROJESİ
	KİTABE
	RESTORASYON PROJESİ
	HARİTA
	KROKİ
	VAKFIYE

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ		ANIT	ENVANTER NO:			
TÜRKİYE	ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU			HARİTA NO:			
İli : Afyonkarahisar	İLÇESİ : Merkez	MAHALLE / KÖY / MEVKİİ : Sinanpaşa Mah.	KORUMA DERECESESİ: II	ANITSAL:	1	2	3
ŞOKAK VE KAPI NO:	KADASTRO : PAFTA:	ADA:468	PARSEL: 10 ve 11	CEVRESEL:	1	2	3
ADİ: KONUT	YAPTIRAN: -	YAPAN:	MİMARİ ÇAĞI(Üslup):	CEVREYE AYKIRI:			
	YAPIM TARİHİ:	KİTABE: -	VAKFIYE: -				

GENEL TANIM: Afyonkarahisar İli, Merkez, Sinanpaşa Mahallesi'nde yer alan ve tapunun 468 ada, 10 ve 11 parsellerinde kayıtlı taşınmaz dükkan olarak kullanılmaktadır.

KORUMA DURUMU:	A	İYİ	TASIVICI YAPI	A	D	A	ÜST YAPI	A	İC YAPI	A	SÜSLEME ELEMANLARI	A	RUTUBET	A	YOK
	B	ORTA		B	İS	B		B		B		B		B	İZİ VAR
	C	FENA		C	S	C		C		C		C		C	ÖNEMLİ



AYRINTILI TANIM:

Yapı zemin+1 katlı olup ahşap karkas arası kerpiç örgülü ve kırma çatılı Marsilya tipi kiremit örtülüdür. Zemin katta yer alan dükkanın ve üst kata çıkışı sağlayan bölümün camekanları pvc malzemedendir. Yapının üst kat güney cephesinde çıkması bulunmakta olup çıkma altı ahşap kaplamalıdır. Çıkma dalga motifli ahşap desteklerle taşınmaktadır. Üst kat pencereleri ahşap kasalıdır. Zemin katta yer alan dükkanın tavanı kontrplak malzemedir. Yapının üst kat tavanı ahşap çitallı ve kademelidir.

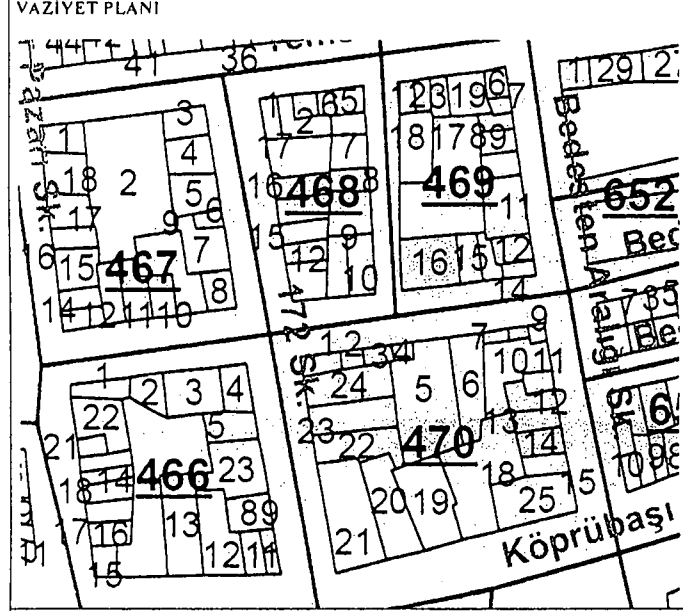
TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEKTRİK	ISITMA	KANALİZASYON
ORJİNAL KULLANIM : DÜKKAN				
BUGÜNKÜ KULLANIM : DÜKKAN				
ÖNERİLEN KULLANIM : DÜKKAN				
HAZIRLAYANLAR :	TARİH: 11.05.2015			
Merve Gönül YILDIRIM (İnşaat Mühendisi):				
Sezgin SAKARYA (Sanat Tarihçisi):				
KONTROL EDEN: Sinan KOCA				
TARİH :	Bölge Kurulu Müdürü			

YAYIN DİZİNİ	EKLER:	
	RAPOR	RESTORASYON PROJESİ
	FOTOĞRAF	HARİTA
	RÖLÖVE PROJESİ	KROKİ
	KİTABE	VAKFIYE

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU'NUN
22.05.2015 GÜN, 3235 SAYILI KARARI

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ			ANIT	ENVANTER NO:			
TÜRKİYE	ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU				HARİTA NO:			
İLİ : Afyonkarahisar	İLÇESİ : Merkez	MAHALLE / KÖY / MEVKİİ : Sinanpaşa Mah.		KORUMA DERECEŚİ: II	ANITSAL:	1	2	3
SOKAK VE KAPI NO:	KADASTRO: PAFTA:	ADA:469	PARSEL: 16		CEVRESEL:	1	2	3
ADI: KONUT	YAPTIRAN: -	YAPAN:	MİMARİ ÇAĞI(Üslup):		CEVREYE AYKIRI:			
	YAPIM TARİHİ:	KİTABE: -	VAKFIYE: -					
GENEL TANIM: Afyonkarahisar İli, Merkez, Sinanpaşa Mahallesi'nde yer alan ve tapunun 469 ada, 16 parsellerinde kayıtlı taşınmaz dükkan olarak kullanılmıştır.								

KORUMA DURUMU:	A	İYİ	TASIVICI	A	D	A	ÜST YAPI	A	İÇYAPI	A	SÜSLEME	A	RUTUBET	A	YOK
	B	ORT	YAPI	B	İ	B		B		B	ELEMENLARI	B		B	İZİ VAR
	C	FENA		C	Y	C		C		C		C		B	ÖNEMLİ



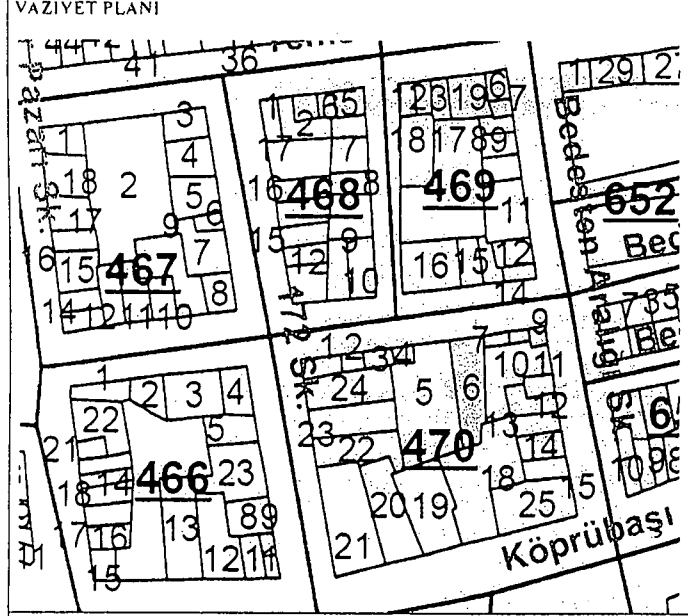
AYRINTILI TANIM:	TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEKTRİK	ISITMA	KANALİZASYON
	ORJİNAL KULLANIM :DÜKKAN				
Yapı zemin+1 katlı olup ahşap karkas arası kerpiç dolguludur. Yapı kırma çatılı ve Marsilya tipi kiremit ile örtülüdür. Çatı altı ahşap kaplamalıdır. Yapı güney cephesinde cephe boyunca çıkmalı olup çıkma altı ahşap kaplamalıdır. Zemin katta yer alan dükkanların camekanları ve yapının pencereleri ahşap kasalıdır.	BUGÜNKÜ KULLANIM : KULLANILMAMAKTADIR.				
	ÖNERİLEN KULLANIM : DÜKKAN				
	HAZIRLAYANLAR : TARİH: 11.05.2015				
	Merve Gönül YILDIRIM (İnşaat Mühendisi):				
Sezgin SAKARYA (Sanat Tarihçisi):					
KONTROL EDEN: Sinan KOCA					
TARİH : Bölge Kurulu Müdürü					

YAYIN DİZİNİ	EKLER:	
	RAPOR	RESTORASYON PROJESİ
	FOTOĞRAF	HARİTA
	RÖLÖVE PROJESİ	KROKİ
	KİTABE	VAKFIYE

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU'NUN
22.05.2015 GÜN, 3235 SAYILI KARARI

AVRUPA KONSEVİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ		ANIT	ENVANTER NO:			
TÜRKİYE	ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU			HARİTA NO:			
İli : Afyonkarahisar	İLÇESİ : Merkez	MAHALLE / KÖY / MEVKİİ : Sinanpaşa Mah.	KORUMA DERECESESİ : II	ANITSAL:	1	2	3
SOKAK VE KAPI NO:	KADASTRO : PAFTA:	ADA:470	PARSEL: 6	CEVRESEL:	1	2	3
ADI: KONUT	YAPTIRAN: -	YAPAN:	MİMARİ ÇAĞI(Üslup):	CEVREYE AYKIRI:			
GENEL TANIM: Afyonkarahisar İli, Merkez, Sinanpaşa Mahallesi'nde yer alan ve tapunun 470 ada, 6 parsellerinde kayıtlı taşınmaz dükkan olarak kullanılmıştır.		YAPIM TARİHİ:		KİTABE: -		VAKFIYE: -	

KORUMA DURUMU:	A	İYİ	TAŞIYICI YAPI	A	D	ÜST YAPI	A	İÇ YAPI	A	SÜSLEME	A	RUTUBET	A	YOK
	B	ORTA		B	J		B	B	ELEMANLARI	B		B	İZİ VAR	
	C	FENA		C	C		C		C		C		B	ÖNEMLİ



AYRINTILI TANIM:

Taşınmaz zemin+1 katlı olup ahşap karkas arası kerpiç örgülüdür. Beşik çatılı yapı Marsilya tipi kiremit örtülüdür. Sokağa bakan cephesinin üst katı cephe boyunca çıkmalı olup çıkma altı ahşap kaplıdır. Zemin katta yer alan dükkanın camekanını demir malzemeli olup üst kata çıkışı sağlayan kapı ahşap malzemedendir. Üst katta yer alan pencereler ahşap kasalı olup demir korkulukludur. Yapının çatısı ve yan duvarları hasarlıdır.

TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEKTRİK	ISITMA	KANALİZASYON
ORJİNAL KULLANIM : DÜKKAN				
BUGÜNKÜ KULLANIM : KULLANILMAMAKTADIR.				
ÖNERİLEN KULLANIM : DÜKKAN				
HAZIRLAYANLAR :		TARİH: 11.05.2015		
Merve Gönül YILDIRIM (İnşaat Mühendisi)				
Sezgin SAKARYA (Sanat Tarihçisi)				
KONTROL EDEN: Sinan KOCA				
TARİH: Bölge Kurulu Müdürü				

YAYIN DİZİNİ	EKLER:	
	RAPOR	RESTORASYON PROJESİ
	FOTOĞRAF	HARİTA
	RÖLÖVE PROJESİ	KROKİ
	KİTABE	VAKFIYE

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU'NUN
22.05.2015 GÜN, 3235 SAYILI KARARI