

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU

KARAR

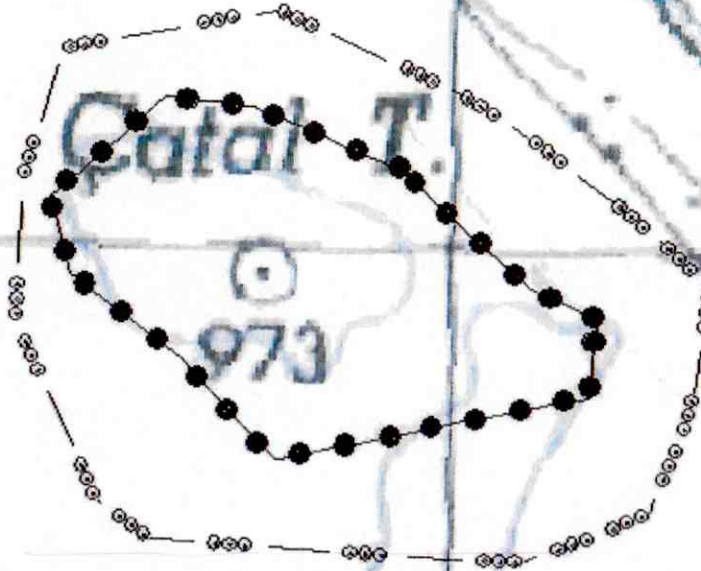
Toplantı Tarih ve no: 17.06.2015 - 165
Karar Tarih ve no : 17.06.2015 - 3331

Toplantı Yeri
ESKİŞEHİR

Afyonkarahisar İli, Bolvadin İlçesi, Ortakarabağ Köyü'nde yer alan tescilli Çatal Höyük II(Göztepe)'nin sit sınırlarının ve sit derecesinin güncellenmesine ilişkin hazırlanan bilgi ve belgelerin değerlendirilmesi istemine ilişkin Kurul Müdürlüğü uzmanlarının 23.03.2015 tarihli yerinde inceleme raporu, ilgili kurum görüşlerinin iletildiği yazılar, Orman ve Su İşleri Bakanlığının(V. Bölge Müdürlüğü) 14.05.2015 tarih, 107591 sayılı yazısı, Afyonkarahisar Valiliğinin (Bolvadin Kadastro Birimi) 12.05.2015 tarih, 384645 sayılı yazısı, 11.06.2015 tarih, 4739 sayılı dosya inceleme raporu okundu, koordinatlı sit sınırı paftası, sit sınırlarının aktarıldığı kadastral paftası, tescil fişi, fotoğrafları ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Afyonkarahisar İli, Bolvadin İlçesi, Ortakarabağ Köyü'nde yer alan ve Konya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 22.06.1992 tarih,1359 sayılı Kararı ile I. (Bir) Derece Arkeolojik Sit olarak tescilli Çatal Höyük II(Göztepe)'nin "Çatal Höyük II" ismiyle I. (Bir) ve III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit olarak güncellenen tescil fişi, koordinatlı sit sınırı paftası ve sit sınırlarının aktarıldığı kadastral paftasının uygun olduğuna, söz konusu alanda Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun Arkeolojik Sitler, Koruma ve Kullanma Koşulları'na ilişkin 05.11.1999 gün, 658 sayılı İlke Kararı'ndaki ilgili hükümlerin geçerli olduğuna ve söz konusu sit sınırlarına ilişkin hazırlanan geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma koşullarının uygun olduğuna; alanda mevcut eski tarihli kaçak kazı çukurlarının sorumluları hakkında suç duyurusunda bulunulmasına, söz konusu eski tarihli kaçak kazı çukurlarının soruşturmayı yürüten mahkemenin uygun görüşü alınarak Müze Müdürlüğü uzmanları denetiminde Valiliğince kapatılmasına, söz konusu işlemlere ilişkin uygulama öncesi ve sonrasına ait rapor ve fotoğrafların Kurul Müdürlüğüne iletilmesine; alanda gerekli güvenlik önlemlerinin artırılmasına ve Kurulumuzdan izinsiz herhangi bir fiziki ve inşai müdahalede bulunulmamasına karar verildi.

KOORDİNLİ ARKEOLOJİK SİT SINIRI PAFTASI



İl	Afyonkarahisar
İlçe	Bolvadin
Mah./Köy/Bel.	Ortakarabağ Köyü
Mevkii/Mah.	
Pafta	K26-D2
Adı	Çatal Höyük II
Tür/Derece	Arkeolojik Sit
Projeksiyon	UTM 6 Derece
Datum	1950
Dilim No	36
Dom	33
Ölçek	1/5000
	I. (Bir) Derece Arkeolojik Sit
	III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit

KOORDİNATLAR

Nokta No	Y	X
Ç1	346868.006	4285147.452
Ç2	346993.415	4285094.408
Ç3	347039.317	4285056.408
Ç4	347094.450	4285025.660
Ç5	347126.996	4285999.135
Ç6	347159.589	4285969.311
Ç7	347149.812	4285901.108
Ç8	347140.372	4285866.517
Ç9	347120.579	4285821.479
Ç10	347085.311	4285804.270
Ç11	347039.480	4285787.171
Ç12	346948.611	4285790.429
Ç13	346790.038	4285796.841
Ç14	346754.976	4285824.110
Ç15	346698.492	4285941.218
Ç16	346700.729	4286034.391
Ç17	346726.455	4286120.121
Ç18	346794.991	4286089.908
Ç19	346853.057	4286084.387
Ç20	346950.882	4286045.928
Ç21	347041.329	4285968.705
Ç22	347084.709	4285948.467
Ç23	347080.116	4285897.221
Ç24	346871.645	4285852.858
Ç25	346804.687	4285922.793
Ç26	346734.721	4285973.933
Ç27	346719.864	4286023.549

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU'NUN
17.06.2015 TARİH VE 3331 SAYILI KARARI

EKİDİR

ASLİ GİBİDİR
SİNAN KOCA
BÖLGE KURULU MÜDÜRÜ

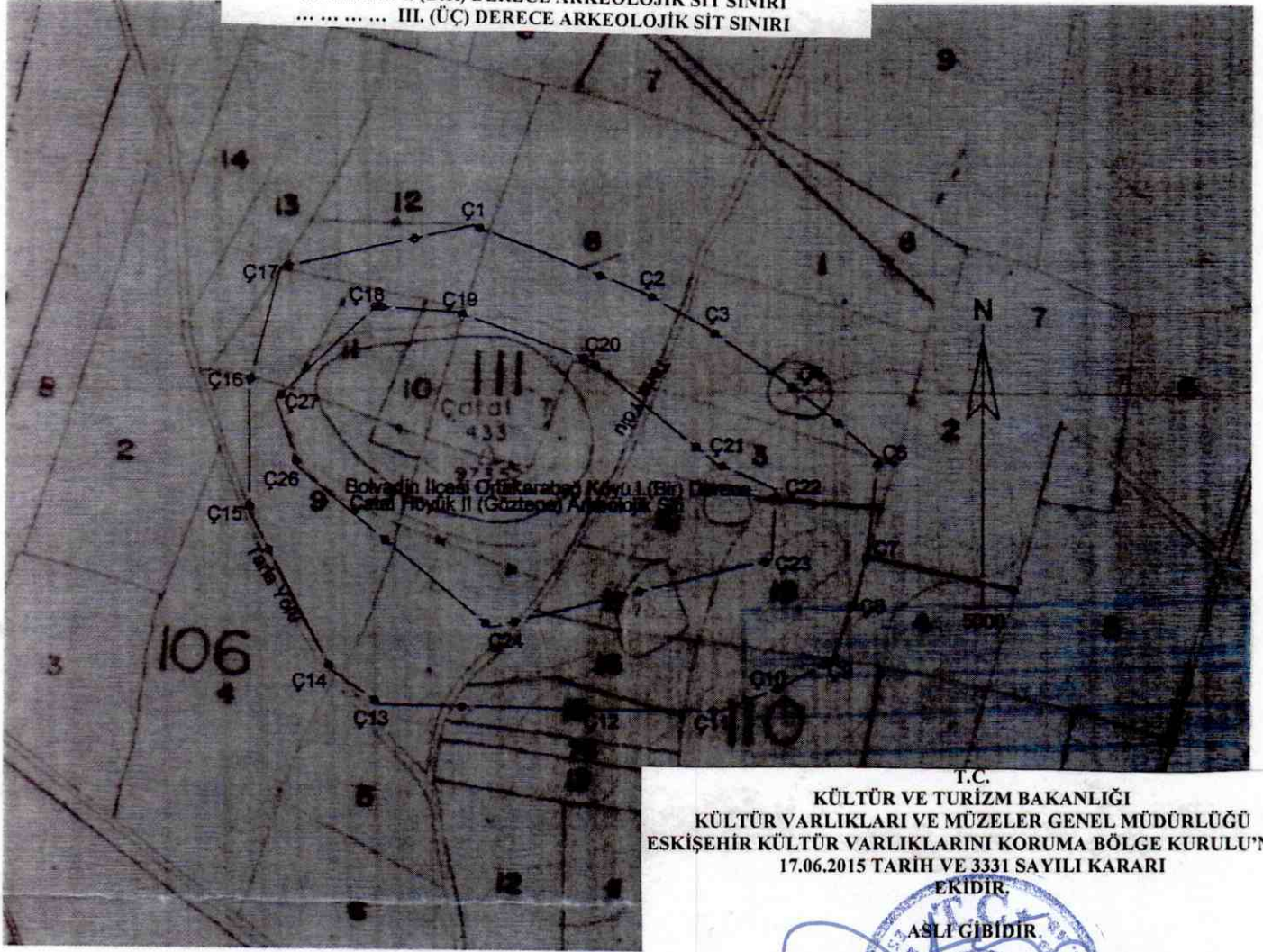


HAZIRLAYANLAR

ÖZLEM GÖKPINAR DEMİRCİ
HARİTA MÜHENDİSİ

NECDET BAYBOZAN
ARKEOLOG

AFYONKARAHİSAR İLİ, BOLVADİN İLÇESİ, ORTAKARABAĞ KÖYÜ
 ÇATAL HÖYÜK II
 I. (BİR) DERECE ARKEOLOJİK SİT SINIRI
 III. (ÜÇ) DERECE ARKEOLOJİK SİT SINIRI



T.C.
 KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
 KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
 ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU'NUN
 17.06.2015 TARİH VE 3331 SAYILI KARARI

EKİDİR.

ASLI GİBİDİR.
 SINAN KOCA
 BÖLGE KURULU MÜDÜRÜ

K26-d-05-c pafta 3Derece -ED 50 Kordinatlar

NoktaNo	Y	X
Ç1	607762.06	4287118.60
Ç2	607889.17	4287069.68
Ç3	607935.98	4287043.19
Ç4	607992.43	4287004.26
Ç5	608025.84	4286978.80
Ç6	608059.40	4286950.06
Ç7	608051.86	4286881.56
Ç8	608043.55	4286846.67
Ç9	608025.24	4286800.99
Ç10	607991.55	4286782.67
Ç11	607945.29	4286764.04
Ç12	607854.34	4286764.32
Ç13	607695.54	4286767.53
Ç14	607659.66	4286791.65
Ç15	607599.35	4286906.88
Ç16	607598.54	4287000.09
Ç17	607621.44	4287086.64
Ç18	607690.95	4287058.68
Ç19	607749.19	4287055.07
Ç20	607848.24	4287019.82
Ç21	607941.19	4286945.58
Ç22	607985.22	4286926.77
Ç23	607982.31	4286875.39
Ç24	607775.35	4286824.21
Ç25	607804.35	4283892.78
Ç26	607634.50	4286940.76
Ç27	607618.02	4286989.88

Kadir YENEL
 Tekniker

AVRUPA KONSEYİ	KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ K.V.K.E		SİT	ENVANTER NO:	
TÜRKİYE	ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU			HARİTA NO:	
İli: Afyonkarahisar	İlçesi: Bolvadin	Mahalle Veya Köyü: Ortakarabağ Köyü	Pafta: K26-D-05-C	Ada:	Parsel:
Adı: Çatal Höyük II					

GENEL TANIM: Bolvadin İlçesi, Derekarabağ Köyü'nün yaklaşık 1,6 km kuzeyinde Bolvadin yolunun yaklaşık 140 metre güneyinde yer almaktadır. Çatal Höyük II, bir tanesi yaklaşık 4 metre diğeri yaklaşık 5 metre olan iki yükseltiden oluşmuştur. Höyükler üzerinde çok sayıda eski tarihli kaçak kazı çukuru mevcuttur. Özellikle doğuda olan ve yaklaşık 4 metre yükseklikte olan Höyük üzerinde kaçak kazı yoluyla çok tahribat yapılmıştır. Çok sayıda kaba ve ince işçilikli kaliteli seramik, kulp parçaları ve boyalı seramikler gözlemlenmiştir. Ayrıca höyük tarım yoluyla da erozyona uğratılmaktadır.

Koruma Şimdiki Tehlikeler: Korunmasız. Kaçak kazı ve tarımsal faaliyetler.

Şimdiki Durum:

Sit Potansiyeli:

Şimdiki Koruma:Korunmasız.

Koruma Derecesi: I. (Bir) ve III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit

HAZIRLAYANLAR : **TARİH:** 10.06.2015

Necdet BAYBOSTAN
Arkeolog

Özlem GÖKPINAR DEMİRCİ
Harita Mühendisi

Önerilen Koruma: Kolluk kuvvetlerince gerekli güvenlik tedbirlerinin alınması.

KONTROLE DEN: Sinan KOCA

TARİH : 10.06.2015 Bölge Kurulu Müdürü

KURUL KARARLARI:

Yayın Dizisi: -

REVİZYON:

GEEAYK ONAYI:

Gözlemler:

Kurul İsmi: Kurul Karar Tarihi:Kurul Karar No:
KKTVKBK'nun 22.06.1992 tarih, 1359 sayılı kararı



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU'NUN
17.06.2015 TARİH VE 3331 SAYILI KARARI



AFYONKARAHİSAR İLİ, BOLVADİN İLÇESİ, ORTAKARABAĞ KÖYÜ

Çatal Höyük II I. (Bir) ve III. (Üç) Derece Arkeolojik Siti

Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları

İlgili idare tarafından bir an önce koruma amaçlı imar planı hazırlatıp Kurulumuza iletilmesi zorunludur. Söz konusu plan onaylanıncaya kadar, "Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları" geçerlidir. Üç yıllık süre içinde zorunlu nedenlerle plan yapılamadığı takdirde Kurulumuzca gerekçeli olarak bu süre uzatılabilir.

I. (Bir) Derece Arkeolojik Sit sınırları içinde

1. 2863 sayılı Kanun ve ilgili Yönetmelik Hükümlerine, 658 sayılı İlke Kararına, diğer ilgili Yüksek Kurul İlke Kararlarına ve Kararlarımıza uyulacaktır.

III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit sınırları içinde

1. 2863 sayılı Kanun ve ilgili Yönetmelik Hükümleri, Yüksek Kurul İlke Kararları, Kararlarımız ve 3194 sayılı İmar Kanunu ve Yönetmeliklerinin 2863 sayılı Kanun ile çelişmeyen hükümleri geçerlidir.
2. Zemin kotu altına inilen tüm uygulamalarda Müze Müdürlüğü denetiminde yapılacak sondaj çalışması sonucu hazırlanacak rapor Kurulumuza iletilip yapılacak işlem uygun bulunmadan uygulama yapılamaz.
3. Yeni yapılanma talepleri için önce Müze Müdürlüğüne başvurularak, Müze Müdürlüğü denetiminde sondaj çalışmaları yapıldıktan sonra hazırlanacak bilgi ve belgelerin Kurulumuzca değerlendirip uygun görüş alınması halinde; yeni yapılanma projesi "Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğine" göre hazırlanarak ilgili idarece onaylı nüshası Kurulumuza iletilecektir. Uygun bulunması halinde ilgili idaresi ve Müze Müdürlüğü elemanları denetiminde tamamlanarak uygulama sonrası rapor ve Fotoğraflar Kurul Müdürlüğüne iletilir. Kurul Müdürlüğünce uygun görüş verilmeden ilgili idarece iskân izni verilemez. Resmi Kurumların yeni yapılanma şartları, zorunluluk arz ettiğinin belgelenmesi ve Kurulumuzun uygun görüşünün alınması koşuluyla değiştirilebilir.
4. Sit tescil tarihinden önce alınan ruhsata uygun olarak su basman kotuna kadar inşaatı tamamlanmış yapılar mevcut ruhsatlar doğrultusunda ve süresinde tamamlanabilir. Uygulama sonrası rapor ve fotoğraf vb. belgeler Kurul Müdürlüğüne iletilir.
5. Zorunlu durumlarda yapılacak teknik alt yapı uygulamaları (kanalizasyon, içme suyu, enerji nakil hattı, telefon hattı, boru hattı vb.) için proje, teknik rapor vb. belgeler ile varsa kazı başkanının da görüşü Kurulumuza iletilerek alınacak Karar uyarınca, ilgili idare ve Müze Müdürlüğü teknik elemanlarının denetiminde yapılır. Acil Müdahale edilmesi gereken (kamu güvenlik ve sağlığını tehdit edecek patlama, sızma, kaçak vb. durumlarda) alt yapı uygulamaları Kurul Müdürlüğüne bilgi verilmek koşuluyla ilgili İdaresince, Müze Müdürlüğü denetiminde yapılabilir. Uygulama sonrası rapor, fotoğraf vb. belgeler Kurul Müdürlüğüne iletilir.
6. Tescilsiz yapılarda 3194 sayılı İmar Kanununun 21 inci maddesi kapsamına giren ruhsata tabi olmayan tadilat ve tamiratlar Kurul Müdürlüğü izni ile ilgili idare ve Müze Müdürlüğü elemanları denetiminde yapılır. Yıkımlar ve esaslı onarımlar, Kurulumuzun izniyle Müze Müdürlüğü elemanlarının denetiminde, uygulama sonrası rapor fotoğraf vb. belgelerin Kurul Müdürlüğüne iletilmesi koşuluyla yapılabilir. Esaslı onarım esnasında yapı yüksekliği ve inşaat alanı arttırılamaz.
7. Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin minimum parsel büyüklüğü şartına aykırı olmamak ve Kurulumuzun onayını almak koşuluyla ifraz ve tevhid vb. uygulamalar yapılabilir.
8. Bodrum kat yapılamaz.

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU'NUN
17.06.2015 TARİH VE 3531 SAYILI KARARI
EKİDİR.

ASLI GİBİDİR.
SİNAN KOCA
BÖLGE KURULU MÜDÜRÜ