

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU**

**KARAR**

**Toplantı Tarih ve no:** 25.06.2015 - 166  
**Karar Tarih ve no :** 25.06.2015 - 3342

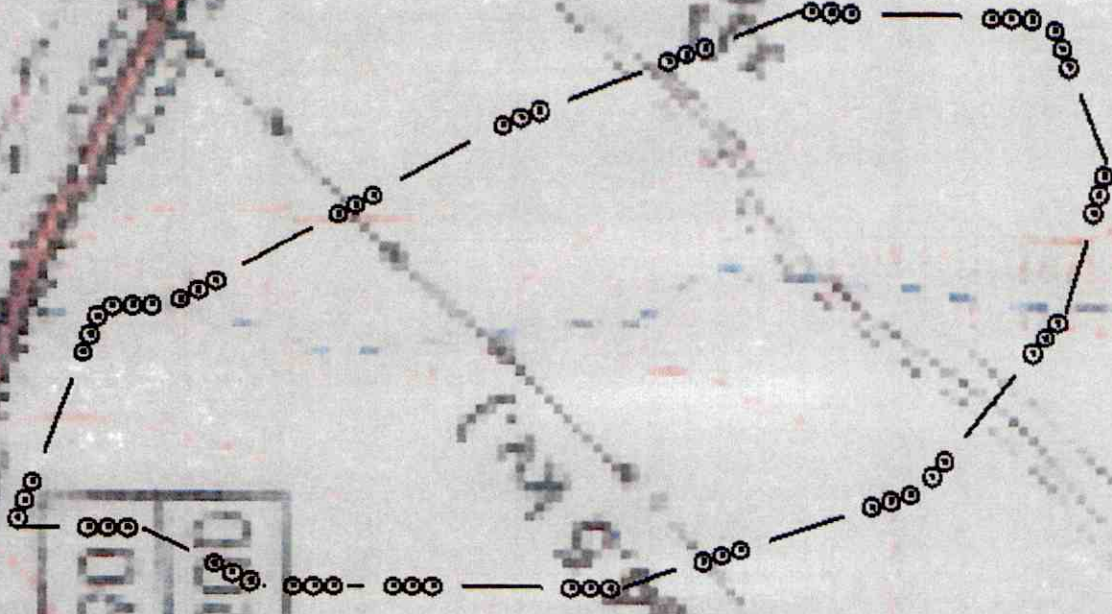
**Toplantı Yeri**  
**ESKİŞEHİR**

Eskişehir İli, Sivrihisar İlçesi, Yenice Mahallesi'nde yer alan tescilli Süpürgelik Mevkii Arkeolojik Siti sınırlarının güncellenmesi konusunda hazırlanan bilgi ve belgelerin değerlendirilmesi istemine ilişkin Kurul Müdürlüğü uzmanlarının 04.06.2014 tarihli yerinde inceleme raporu, ilgili kurum görüşlerinin iletildiği yazılar, Eskişehir Valiliğinin (Kadastro Müdürlüğü) 18.05.2015 tarih, 82953731(Sivrihisar)-205.02/414013 sayılı yazısı, Eskişehir Türk Telekom İl Müdürlüğü'nün) 06.05.2015 tarih, TT.Y.G.BŞ11.B07.26.01.01.-851.10.12-226820 sayılı yazısı, Ulaştırma Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığının (Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğü) 02.06.2015 tarih, 58891979-754/36728 sayılı yazısı, Karayolları Genel Müdürlüğü'nün (4. Bölge Müdürlüğü) 01.06.2015 tarih, 95386480-754/105791 sayılı yazısı, 23.06.2015 tarih, 5118 sayılı dosya inceleme raporu okundu, koordinatlı sit sınırı paftası, sit sınırlarının aktarıldığı kadastral paftası, tescil fişi, fotoğrafları ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Eskişehir İli, Sivrihisar İlçesi, Yenice Mahallesi'nde yer alan ve Eskişehir Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 30.11.2007 tarih ve 2342 sayılı Kararı ile III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit olarak tescilli Süpürgelik Mevkii Arkeolojik Siti sınırlarına ilişkin III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit olarak hazırlanan kadastral paftasının, tescil fişi ve koordinatlı sit sınırı paftasının uygun olduğuna, söz konusu alanda Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun Arkeolojik Sitler, Koruma ve Kullanma Koşulları'na ilişkin 05.11.1999 gün, 658 sayılı İlke Kararı'nın ilgili hükümlerinin geçerli olduğuna ve söz konusu sit sınırlarına ilişkin hazırlanan geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma koşullarının uygun olduğuna; alanda gerekli güvenlik önlemlerinin artırılmasına ve Kurulumuzdan izinsiz herhangi bir fiziki ve inşai müdahalede bulunulmamasına karar verildi.

# KOORDİNASYON HARİTASI

İl	Eskişehir
İlçe	Sivrihisar
Mah./Köy/Bel.	Yenice Mahallesi
Mevkii/Mah.	Süpürgelik Mevkii
Pafta	J27-A1
Adı	Süpürgelik Mevkii
Tür	Arkeolojik Siti
Projeksiyon	UTM 6 Derece
Datum	1950
Dilim No	36
Dom	33
Ölçek	1/5000
—	III. (Üç) Derece Arkeolojik Siti



## KOORDİNATLAR

Nokta No	Y	X
S1	372212.227	4366954.805
S2	372360.047	4366896.345
S3	372360.927	4366851.074
S4	372478.221	4366642.361
S5	372556.727	4366439.168
S6	372552.112	4366275.211
S7	372456.288	4366238.267
S8	372355.267	4366264.859
S9	372238.084	4366358.352
S10	372172.277	4366555.773
S11	372173.431	4366737.030
S12	372173.489	4366792.358
S13	372211.867	4366871.145

T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU'NUN  
25.06.2016 TARİHİ VE 3342 SAYILI KARARI  
EKİBİR.

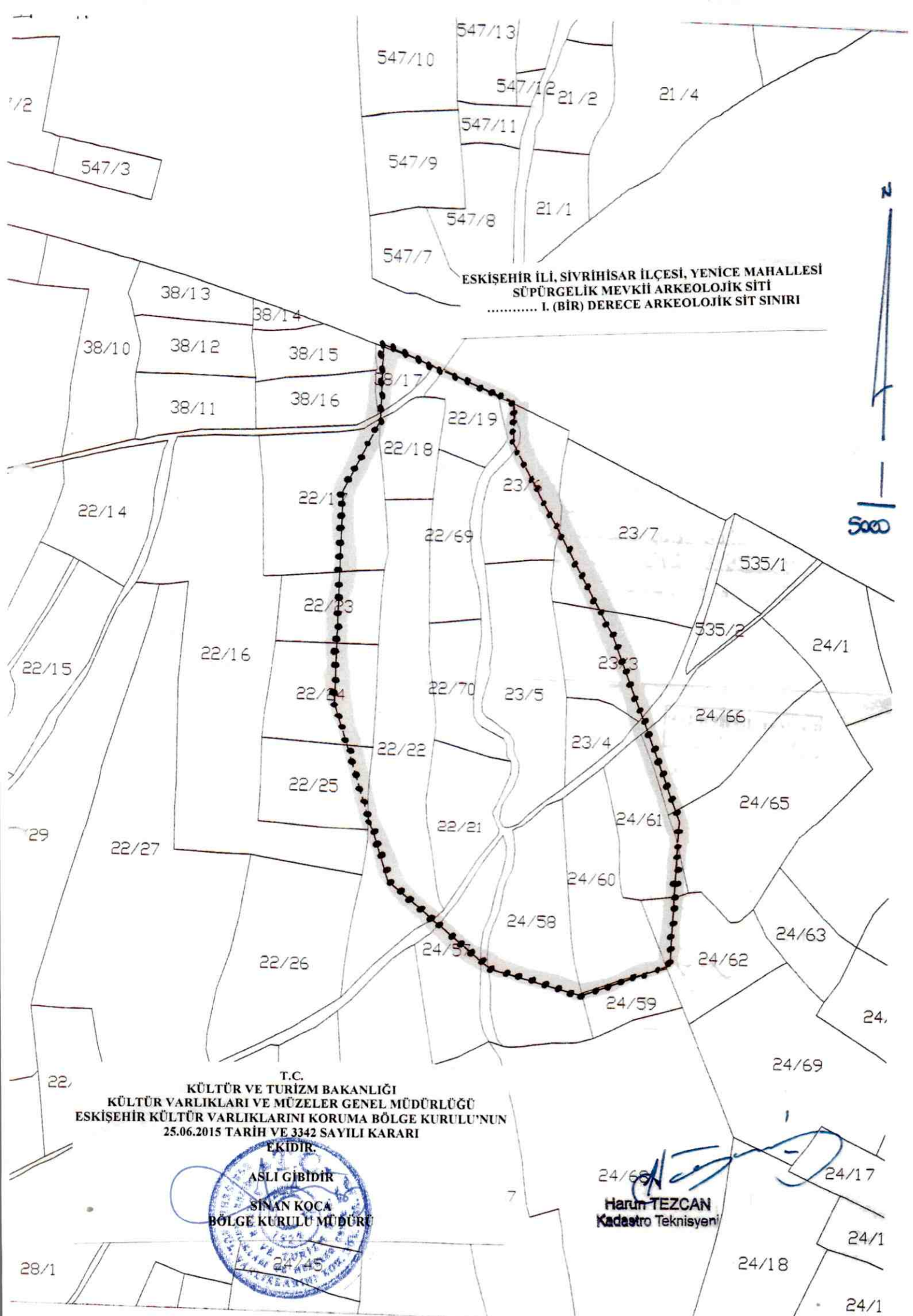


## HAZIRLAYANLAR

ÖZLEM GÖKPINAR DEMİRCİ  
HARİTA MÜHENDİSİ

ÖZLEM ÇAKAR KILIÇ  
ARKEOLOG





ESKİŞEHİR İLİ, SIVRIHİSAR İLÇESİ, YENİCE MAHALLESİ  
SÜPÜRGELİK MEVKİİ ARKEOLOJİK SİTİ  
..... I. (BİR) DERECE ARKEOLOJİK SİT SINIRI

T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU'NUN  
25.06.2015 TARİH VE 3342 SAYILI KARARI  
EKİDİR.

ASLI GİBİDİR  
SİNAN KOÇA  
BÖLGE KURULU MÜDÜRÜ

Harun TEZCAN  
Kadaströ Teknisyeni

AVRUPA KONSEYİ	KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ K.V.K.E		SİT	ENVANTER NO:	
TÜRKİYE	ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU			HARİTA NO:	
İli: Eskişehir	İlçesi: Sivrihisar	Mahalle Veya Köyü: Yenice Mahallesi Süpürgelik Mevkii	Pafta:	Ada:	Parsel:
Adı: Süpürgelik Mevkii Arkeolojik Siti					

**GENEL TANIM:** Eskişehir İli, Sivrihisar İlçesi, Yenice Mahallesi, Süpürgelik Mevkii'nde Eskişehir-Sivrihisar karayolunun güneyinde yer almaktadır. Kuzey-güney uzantısında 700x300 metre boyutlarında olan alan üzerinde yoğun miktarda Klasik Osmanlı dönemine ait seramik parçaları gözlemlenmiştir. Ayrıca çok az sayıda Geç Roma-Bizans dönemine tarihlenebilecek günlük kullanım kap parçaları mevcuttur.

**Koruma Şimdiki Tehlikeler:** Korunmasız. Tarımsal faaliyetler.

**Şimdiki Durum:**

**Koruma Derecesi:** III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit

**Sit Potansiyeli:**

**HAZIRLAYANLAR:** TARİH: 23.06.2015

**Şimdiki Koruma:** Korunmasız.

Necdet BAYBOSTAN  
Arkeolog

Özlem GÖKPINAR DEMİRCİ  
Harita Mühendisi

**Önerilen Koruma:** Kolluk kuvvetlerince gerekli güvenlik tedbirlerinin alınması.

**KONTROL EDEN:** Sinan KOCA

**TARİH:** 23.06.2015 Bölge Kurulu Müdürü

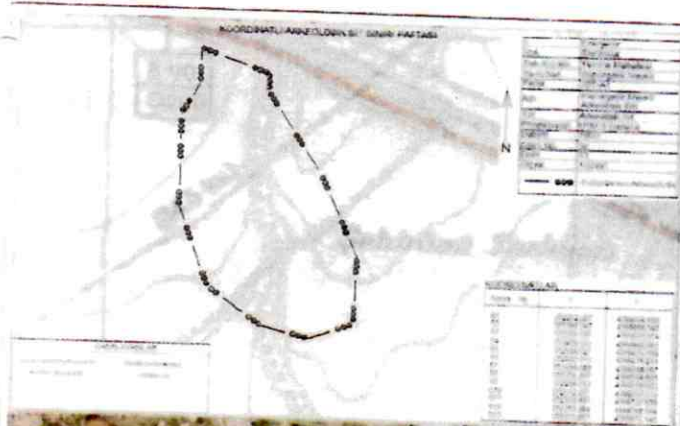
**KURUL KARARLARI:**

**Yayın Dizisi:** -

**REVİZYON:**  
**GEEAYK ONAYI:**

**Gözlemler:**

**Kurul İsmi:** Kurul Karar Tarihi: Kurul Karar No:  
EKTVCBK'nun 30.11.2007 tarih, 2342 sayılı kararı



T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU'NUN  
25.06.2015 TARİH VE 3342 SAYILI KARARI  
EKİDİR.

ASLI GİBİDİR  
SİNAN KOCA  
BÖLGE KURULU MÜDÜRÜ





## ESKİŞEHİR İLİ, SİVRİHİSAR İLÇESİ, YENİCE MAHALLESİ

### Süpürgelik Mevkii III. (Üç) Derece Arkeolojik Siti Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları

1. İlgili idare tarafından bir an önce koruma amaçlı imar planı hazırlatıp Kurulumuza iletilmesi zorunludur. Söz konusu plan onaylanıncaya kadar, "Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları" geçerlidir. Üç yıllık süre içinde zorunlu nedenlerle plan yapılamadığı takdirde Kurulumuzca gerekçeli olarak bu süre uzatılabilir.
2. 2863 sayılı Kanun ve ilgili Yönetmelik Hükümleri, Yüksek Kurul İlke Kararları, Kararlarımız ve 3194 sayılı İmar Kanunu ve Yönetmeliklerinin 2863 sayılı Kanun ile çelişmeyen hükümleri geçerlidir.
3. Zemin kotu altına inilen tüm uygulamalarda Müze Müdürlüğü denetiminde yapılacak sondaj çalışması sonucu hazırlanacak rapor Kurulumuza iletilip yapılacak işlem uygun bulunmadan uygulama yapılamaz.
4. Yeni yapılanma talepleri için önce Müze Müdürlüğüne başvurularak, Müze Müdürlüğü denetiminde sondaj çalışmaları yapıldıktan sonra hazırlanacak bilgi ve belgelerin Kurulumuzca değerlendirip uygun görüş alınması halinde; yeni yapılanma projesi "Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğine" göre hazırlanarak ilgili idarece onaylı nüshası Kurulumuza iletilecektir. Uygun bulunması halinde ilgili idaresi ve Müze Müdürlüğü elemanları denetiminde tamamlanarak uygulama sonrası rapor ve Fotoğraflar Kurul Müdürlüğüne iletilir. Kurul Müdürlüğünce uygun görüş verilmeden ilgili idarece iskân izni verilemez. Resmi Kurumların yeni yapılanma şartları, zorunluluk arz ettiğinin belgelenmesi ve Kurulumuzun uygun görüşünün alınması koşuluyla değiştirilebilir.
5. Sit tescil tarihinden önce alınan ruhsata uygun olarak su basman kotuna kadar inşaatı tamamlanmış yapılar mevcut ruhsatlar doğrultusunda ve süresinde tamamlanabilir. Uygulama sonrası rapor ve fotoğraf vb. belgeler Kurul Müdürlüğüne iletilir.
6. Zorunlu durumlarda yapılacak teknik alt yapı uygulamaları (kanalizasyon, içme suyu, enerji nakil hattı, telefon hattı, boru hattı vb.) için proje, teknik rapor vb. belgeler ile varsa kazı başkanının da görüşü Kurulumuza iletilerek alınacak Karar uyarınca, ilgili idare ve Müze Müdürlüğü teknik elemanlarının denetiminde yapılır. Acil Müdahale edilmesi gereken (kamu güvenlik ve sağlığını tehdit edecek patlama, sızma, kaçak vb. durumlarda) alt yapı uygulamaları Kurul Müdürlüğüne bilgi verilmek koşuluyla ilgili İdaresince, Müze Müdürlüğü denetiminde yapılabilir. Uygulama sonrası rapor, fotoğraf vb. belgeler Kurul Müdürlüğüne iletilir.
7. Tescilsiz yapılarda 3194 sayılı İmar Kanununun 21 inci maddesi kapsamına giren ruhsata tabi olmayan tadilat ve tamiratlar Kurul Müdürlüğü izini ile ilgili idare ve Müze Müdürlüğü elemanları denetiminde yapılır. Yıkımlar ve esaslı onarımlar, Kurulumuzun izniyle Müze Müdürlüğü elemanlarının denetiminde, uygulama sonrası rapor fotoğraf vb. belgelerin Kurul Müdürlüğüne iletilmesi koşuluyla yapılabilir. Esaslı onarım esnasında yapı yüksekliği ve inşaat alanı arttırılamaz.
8. Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin minimum parsel büyüklüğü şartına aykırı olmamak ve Kurulumuzun onayını almak koşuluyla ifraz ve tevhid vb. uygulamalar yapılabilir.
9. Bodrum kat yapılamaz.

T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU'NUN  
25.06.2015 TARİH VE 3342 SAYILI KARARI  
EKİDİR.

ASLI GİBİDİR  
SİNAN KOÇA  
BÖLGE KURULU MÜDÜRÜ