

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

**KARAR**

**Toplantı No. Ve Tarihi: 109 - 29.06.2015**  
**Karar No. Ve Tarihi : 1623 - 29.06.2015**

**Toplantı Yeri**  
**KAYSERİ**

Kayseri İli, Kocasinan İlçesi, Yuvalı Mahallesi'nde 14.02.2015 tarihinde meydana gelen kaçak kazı olayının yapıldığı Eski Yuvalı Eski Hamam mevkiinin sit alanı olup olmadığının bildirilmesi hususundaki Kocasinan İlçe Jandarma Komutanlığı'nın 18.02.2015 tarih ve 9170-554-15 sayılı yazısı gereği yapılan incelemelerde tespit edilen Eski Yuvalı Hamamı'nın korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilinin değerlendirilmesine yönelik Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü raportörlerinin 17.03.2015 tarih, 213 sayılı ve 26.06.2015 tarih, 691 sayılı raporları ile hamamın tesciline ilişkin Kayseri Valiliği, İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 25.03.2015 tarih, 1036 sayılı; Kocasinan Kaymakamlığı'nın 25.03.2015 tarih, 1089 sayılı; Kocasinan Belediye Başkanlığı'nın 30.03.2015 tarih, 1012 sayılı; Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 06.04.2015 tarih, 4806 sayılı görüş yazıları okundu; raportörün açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

Kayseri İli, Kocasinan İlçesi, Yuvalı Mahallesi'nde ve sit alanı dışında bulunan, tapunun 244 ada, 152, 158, 165 ve 166 no.lu parsellerinde bulunan Eski Yuvalı Hamamı'nın korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tesciline; Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı gereği yapı gurubunun (I. Grup olarak) belirlenmesine; koruma alanının kararımız eki harita üzerinde işaretli bulunan 244 ada, 134, 147, 148, 151, 155, 156, 157, 159, 164 ve 167 parseller olarak uygun olduğuna; tescilli parsel ve koruma alanında yapılacak her türlü fiziki ve inşai müdahale öncesi Kurul Müdürlüğü'nden izin alınmasına; alanda kaçak kazı yapılması suretiyle 2863 sayılı kanuna muhalefet edenler hakkında yasal soruşturma açılmasına ve söz konusu alanda daha fazla tahribat yaşanmaması için kaçak kazı çukurlarının adli makamlardan izin alındıktan sonra Kayseri Müze Müdürlüğü denetiminde kapatılması gerektiğine karar verildi.

**ASLI GİBİDİR**

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E	ENVANTER NO	1266
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	ANIT	HARİTA NO	
İLİ: KAYSERİ	İLÇESİ: KOCASINAN	MAHALLE / KOY: YUVALI MAHALLESİ	KORUMA DERECESESİ:	ANITSAL 1 2 3 ÇEVRESEL 1 2 3 Çevreye Aykırı
SOKAK	KADASTRO	PAFTA : ADA 244	PARSELLER	152, 158, 165, 166
ADI: ESKİ YUVALI HAMAMI	YAPTIRAN:		MİMARİ ÇAĞI(ÜSLUP):	
	YAPIM TARİHİ:	KİTABE:	VAKFIYE:	

GENEL TANIM: KAYSERİ İLİ, KOCASINAN İLÇESİ, YUVALI MAHALLESİ'NDE, KIZILIRMAK NEHRİ'NİN YAKLAŞIK 200 M. KUZEYİNDE, ESKİ YUVALI YERLEŞİMİNİN YAKLAŞIK 250 M. GÜNEYDOĞUSUNDA HAMAM KALINTILARI TESPİT EDİLMİŞTİR.

KORUMA DURUMU	A İYİ	TAŞIYICI YAPI	A DIŞ YAPI	A ÜST YAPI	A İÇ YAPI	A SÜSLEME	A RUTUBET	A YOK
	Bx ORTA		Bx	Bx	Bx	B ELEMANLARI	B	B İZİ VAR
	C FENA		C	C	C	Cx	C	Cx ÖNEMLİ



GÖZLEMLER: DOĞAL ETKENLER VE KAÇAK KAZILAR NETİCESİNDE HAMAM YAPISINDA TAHRİBATIN FAZLA OLDUĞU GÖZLEMLENMİŞ OLUP AYAĞA KALDIRILABİLMESİ VE GELECEK KUŞAKLARA AKTARILABİLMESİ İÇİN ONARIMININ YAPILMASI GEREKMEKTEDİR.

BUGÜNKÜ SAHİBİ: BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:

YAPILAN ONARIMLAR:

**AÇIKLAMA:**

KAYSERİ İLİ, KOCASINAN İLÇESİ, YUVALI MAHALLESİ'NDE TESPİT EDİLEN HAMAM KALINTILARI, KIZILIRMAK NEHRİ'NİN YAKLAŞIK 250 m. KUZEYİNDE VE ESKİ YUVALI YERLEŞİMİNİN YAKLAŞIK 250 m. GÜNEYDOĞUSUNDA YER ALMAKTADIR. HAMAMIN GİRİŞ KISMI OLDUĞU TAHMİN EDİLEN YUVARLAK KEMERLİ BEŞİK TONOZLU KISIM BATI YÖNÜNDEDİR. GİRİŞİN HEMEN SOL TARAFINDA (HAMAMIN KUZEYBATI KÖŞESİNDE) YER ALAN, KARE PLANLI KÜÇÜK MEKANIN KÜLHAN ODASI OLARAK KULLANILDIĞI TAHMİN EDİLMEKTEDİR. HAMAMIN KISMEN AYAKTA KALAN DİĞER 3 BÖLÜMÜNÜN DE DİKDÖRTGEN BİR PLANA VE TONOZLU BİR ÜST ÖRTÜYE SAHİP OLDUĞU ANLAŞILMAKTADIR. DUVARLARINDA KABA YONU TAŞ, MOLOZ TAŞ, KİREMİT PARÇALARI İLE BİRLİKTE HORASAN HARCİ KULLANILDIĞI GÖRÜLMÜŞTÜR. YAKIN ÇEVRESİNDEKİ MERMER PARÇALARI, TUĞLA PARÇALARI VE SERAMİK MALZEME ÖRNEKLERİNDEN HAMAMIN ROMA VE BİZANS DÖNEMLERİNDE KULLANILMIŞ OLDUĞU TAHMİN EDİLMEKTEDİR.

TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEKTRİK	ISITMA	Kanalizasyon
ORJİNAL KULLANIMI:				
		HAMAM		
BUGÜNKÜ KULLANIMI:				
		KULLANILMIYOR		
ÖNERİLEN KULLANIMI:				
		HAMAM		
HAZIRLAYANLAR:				
Zeynep ÖZDEMİR	Uzman (Arkeolog)			
Fatih ÇAPAR	Sanat Tarihçisi			
Recep TOK	Harita Mühendisi			
				17.3.2015

YAYIN DİZİNİ:

EKLER	KONTROL EDEN:	TARİH:
RAPOR	X Kemal KURD	Müdür V. 17.3.2015
FOTOĞRAF	X K.K.T.V.K.K. ONAYI	
RÖLEVE PROJESİ	NO.:	.../.../2015
RESTORASYON PROJESİ		.../.../2015
HARİTA (Kadastral)	X	29.06/2015
KROKİ		
KİTABE	REVİZYON:	.../.../2015
VAKFIYE	K.K.T.V.K.K. KARARLARI	
İMAR PLANI		

ONANDI

Fatih ÇAPAR  
Bölge Kurul Müdürü V.  
Korunmaktadır.

29.06.2015 gün ve 1623 Sayılı  
Kayseri Köhür Verikârının  
Kuruma Bölge Kurulunun





Handwritten text in blue ink, possibly a signature or a note, located at the bottom right of the page.



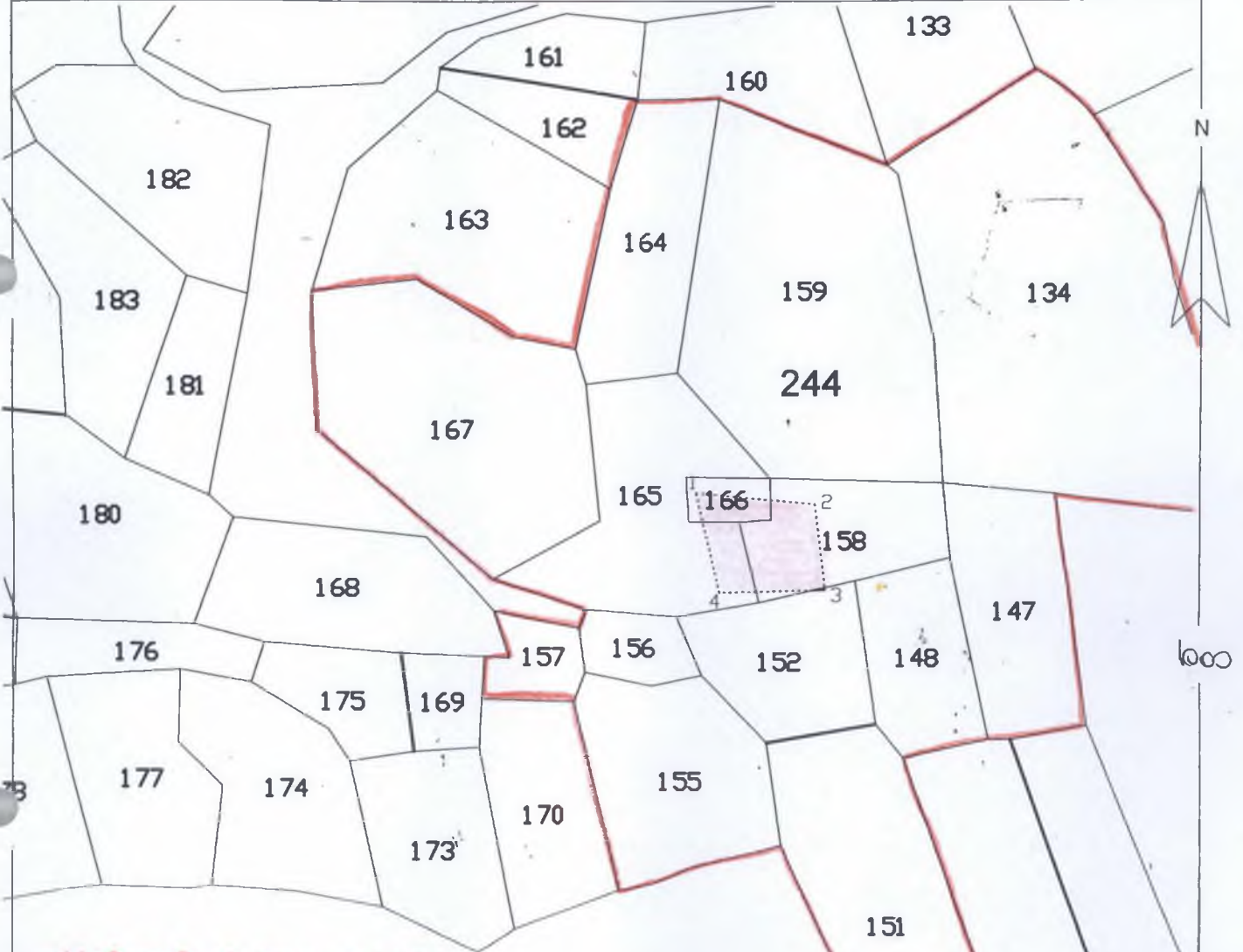
Kayseri Kültür Varlıklarının  
Koruma Bölge Kurulunun  
29.06.2015 Gün ve 1623.. Sayılı  
Kararı elidir:

*Handwritten signatures and initials in blue ink.*



İli : KAYSERİ  
İlçesi : KOCASINAN  
Köyü/Mah: YUVALI

Pafta No: —  
Ada No: 244  
Parsel No: 165-166-158-152



- KORUMA ALANI SINIRI

ED50 KOORDINATLAR (HAMAM)

NoktaNo	Y	X
1	421 240.643	4295676.767
2	421 258.602	4295675.177
3	421 260.174	4295662.118
4	421 244.149	4295661.643

Fen Kayıt No= 536

"Bu örnek 19/03/15 tarih ve 592 sayılı talebe istinaden verilmiştir.

ÇOĞALTILAMAZ, DEVREDİLEMEZ VE HER HAKKI SAKLIDIR.

ÇOĞALTMA İŞLEMLERİNDEN DOLAYI

MEYDANA GELEBİLECEK ÖLÇEK

DEFORMASYONUNDAN KURUMUMUZ

*Handwritten signature of Nilüfer KURT*  
Nilüfer KURT  
Tekniker  
SORUMLU DEĞİLDİR.