



T.C.

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 09.07.2015-224

45.10/100

KARAR TARİHİ VE NO : 09.07.2015-5426

Toplantı Yeri
İZMİR

Manisa ili, Saruhanlı ilçesi, İshakçelebi Mahallesiinde bulunan, 4 pafta, 1283 parselde kayıtlı, mülkiyeti Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğüne ait taşınmazda bulunan lojman yapısının tespitine ilişkin Kurul Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 07.07.2015 tarih ve 678 sayı ile kayıtlı rapor okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi. Yapılan görüşmeler sonucunda;

Manisa ili, Saruhanlı ilçesi, İshakçelebi Mahallesiinde bulunan, 4 pafta, 1283 parselde kayıtlı taşınmazda bulunan lojman yapısının 2863 sayılı yasa kapsamında taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine, koruma grubunun II. grup yapı olarak belirlenmesine, korunma alanının kendi parseli olarak belirlenmesine, karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	Doğal Ve Kültürel Varlıkları Koruma Envanteri D.K.C.K.E		KÜLTÜR VARLIĞI	Envanter No: 45.00.1.0-45.10/100	
TÜRKİYE	Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü			Harita No:	
İli: MANİSA	İlçesi: SARUHANLI	Mahalle Köy: İSHAKÇELEBİ		KORUMA DERECESESİ	1.Grup Yapı
SOKAK : KÖY İÇ YOLU		Pafta : 4	Ada : -		Parsel : 1283
Adı: LOJMAN YAPISI	Yaptıran: DSI	Yapan: -	Mimari Çağı: -	Üslup: Modern	
	Yapım Tarihi: 1940-50	Kitabe: -	Vakfiye:-		

Genel Tanım: DSI tarafından lojman olarak yaptırılan yapı bahçesi ile birlikte kendi dönemini anlatan belge niteliğine sahip olduğundan kültür varlığı özelliği göstermektedir.

Koruma Durumu	A İyi	Taşıyıcı	A Dış Yapı	A Üst Yapı	A İç Yapı	A Süsleme Elemanları	A Rutubet	A Yok
	B Orta		B	B	B	B	B	B İzi Var
	C Fena		C	C	C	C	C	C Önemli

Vaziyet planı:



Fotoğraf



Gözlemler: Korunmuşluğu "iyi" durumda olan yapı kullanılmadığı için malzeme bozulmaları oluşmaya başlamıştır.

Bugünkü Sahibi:	Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü	Bakımından sorumlu olması gereken kuruluş:	DSİ
-----------------	----------------------------------	--	-----

Yapılan Onarımlar: Bulunmamaktadır.

Ayrıntılı Tanım: taşınmaz üzerinde dikdörtgen biçimli 2 katlı lojman kullanımlı yapısı ile 1 katlı müştemilat yapısının bulunduğu görülmüştür. İçinde çam ağaçları, kuyu, süs havuzu, ocak ve kömürlüğünde de bulunduğu oldukça büyük bir bahçe içinde yer alan 2 katlı yapının duvarları dolu tuğla ile kargir yapım sistemi ile döşemeleri ve merdiveni ise betonarme yapım sistemi ile inşa edilmiştir. Yapının geniş saçaklı kırma çatısı marsilya kiremit örtülüdür. Yapının minimal cephelerinde hem orta hem de kat arası aksından simetri kaygısı hissedilmektedir. Yerinde dökme mozaik denizlikli pencere ve kapıların doğramaları ahşaptır. Yapının ön cephesinden zemin ve birinci katlardaki ayrı dairelere açılan giriş mekanına ulaşmakta iken yan cephede önünde teras olan ikinci bir kapı ile zemin kattaki daireye ulaşılmaktadır. Yapının bu cephesinin önünde oval biçimli beton süs havuzu bulunmaktadır. Yapının dört cephesini sadece ön cephedeki uzun merdiven boşluğu penceresi ile bölünen silme dolaşmaktadır. Yapının zemin ve üst katları ayrı iki daire şeklindedir ve plansal olarak çok benzer olup orta mekandaki büyük salona açılan üç oda ile mutfak ve ıslak mekamlardan ibarettir. Odaların zeminleri ahşap kaplama olup diğer mekamlar yerinde dökme mozaik kaplamadır.

devamı arkada →

Teknik bilgiler:	Su	Elektrik	Isıtma	Kanalizasyon
	X	X	SOBA	X

Orijinal Kullanımı: Lojman

Bugünkü Kullanımı: Kullanılmıyor

Önerilen Kullanımı: Lojman/İdari bina.

Hazırlayanlar:

06/07/2015

Gözde ULUŞANS TÜTÜNCÜ
Yük. Mimar

Berrin KAYA
Kül. Tur. Uzm.
Şehir Plancısı

Kaynakça:	Ekler:	Kontrol Eden:	Osman ARSLAN Müdür V.
Rapor:	X	Kurul Onayı :	
Fotoğraf:	X		
Rölöve Proje:			
Restorasyon Projesi:			
Hali hazır Harita:	X		
Kadastral durum:	X		
Kroki:		Revizyon:	
Kitabe:		Kurul Kararları:	
Vakfiye			

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İzmir İl Nolu Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu
Müdürlüğü

İZMİR II NUMARALI
KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULUNUN
09.03.2015 GÜN VE 54/26
SAYILI KARAR EKİDİR



Üst kat tavanları da bağdadi olup sivalıdır. İç kapılar da tablalı ahşap kapı şeklindedir. Bazı odalarda basit ahşap gömme dolaplar, mutfakta büyük beton davlumbazlı baca bulunmaktadır. DSI tarafından 20 yy. ortalarına doğru lojman olarak kullanılmak üzere yapıldığını tahmin ettiğimiz yapı günümüzde kullanılmamakta olup malzeme bozulmalarının oluşmaya başladığı görülmüştür ancak koruma durumu olarak "iyi korunmuş" olarak nitelendirilebilir. Ayrıca sonradan eklenti ve değişmişlik yapılmamış olup özgün durumunu da korumaktadır.

