



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ÇANAKKALE KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU

Toplantı Tarihi ve No : 17.08.2015/126
Karar Tarihi ve No : 17.08.2015/2528

17.09.1343
Toplantı Yeri
ÇANAKKALE

Çanakkale İli, Gökçeada İlçesi, Tepeköy, Köyiçi Mevkii'nde, tapunun 07-b-1-c-1 pafta, 132 ada, 4 parseli'nde ve özel mülkiyette kayıtlı, Bursa KTVK.Kurulu'nun 15.08.1991/1932 sayılı Kararı ile Kentsel Sit ilan edilen, Edirne KTVK.Kurulu'nun 11.11.1994/2135 sayılı Kararı ve Çanakkale KTVK.Kurulu'nun 24.05.2002/1016 sayılı Kararı ve Karar Eki 1/25000 ölçekli Sit Paftasında sınırları belirlenerek Kentsel Sit tescilinin devamına karar verilen, Çanakkale KTVK.Kurulu'nun 30.04.2005/925 sayılı Kararı ile Karar Eki 1/1000 ölçekli Sit Paftasında sınırları belirlenerek Kentsel Sit tescilinin devamına karar verilen, 29.06.2015/2429 sayılı Kararımız gereği komşu 3 parselle birlikte tek yapı olmaları nedeni ile birlikte hazırlanan tescil çalışması ve Restitüsyon Projesinin değerlendirilmesine ilişkin Gökçeada Belediyesi'nin (Fen İşleri Müdürlüğü) 28.07.2015/1042 sayılı Yazısı ve uzman raporu okundu, Tescil Fişi ve ilgili dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Çanakkale İli, Gökçeada İlçesi, Tepeköy, Köyiçi Mevkii'nde, tapunun 07-b-1-c-1 pafta, 132 ada, 4 parseli'nde ve özel mülkiyette kayıtlı, Kentsel Sit içinde kalan taşınmazda komşu 3 parselle birlikte hazırlanan Tescil Fişinin uygun olduğuna, Koruma Grubunun 2.Grup olarak belirlenmesine, Dosya Eki Restitüsyon ve Restorasyon Projelerinin uygun olduğuna, uygulamanın 22.03.2001/680 sayılı İlke Kararı uyarınca proje müellifi ve ilgili Belediyesi ve KUDEB denetimi ve sorumluluğunda yapılmasına karar verildi.

BAŞKAN
Ahmet Coşkun ÖZGÜNEL
(İmza)

BAŞKAN YARDIMCISI
Ali Osman UYSAL
(Bulunmadı)

ÜYE
Turan BARLAS
(Bulunmadı)

ASLI GIBİDİR
E.Çağman ESİRGEMEZ
Müdür V.

ÜYE
Fatih ELCİL
(İmza)

ÜYE
Ali Emrah ÜNLÜ
(İmza)

ÜYE
Hasan Ömer KORMAN
(İmza)

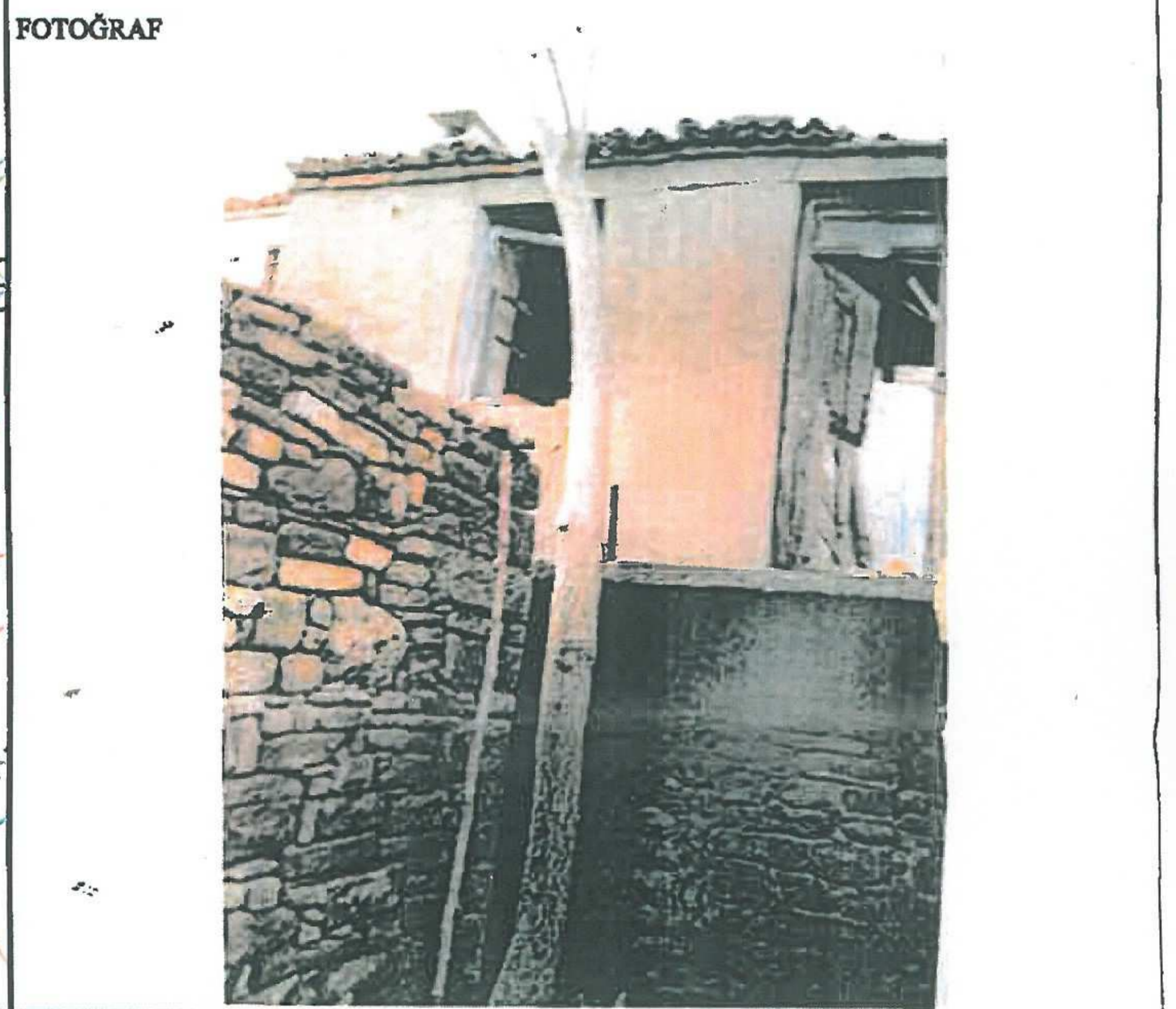
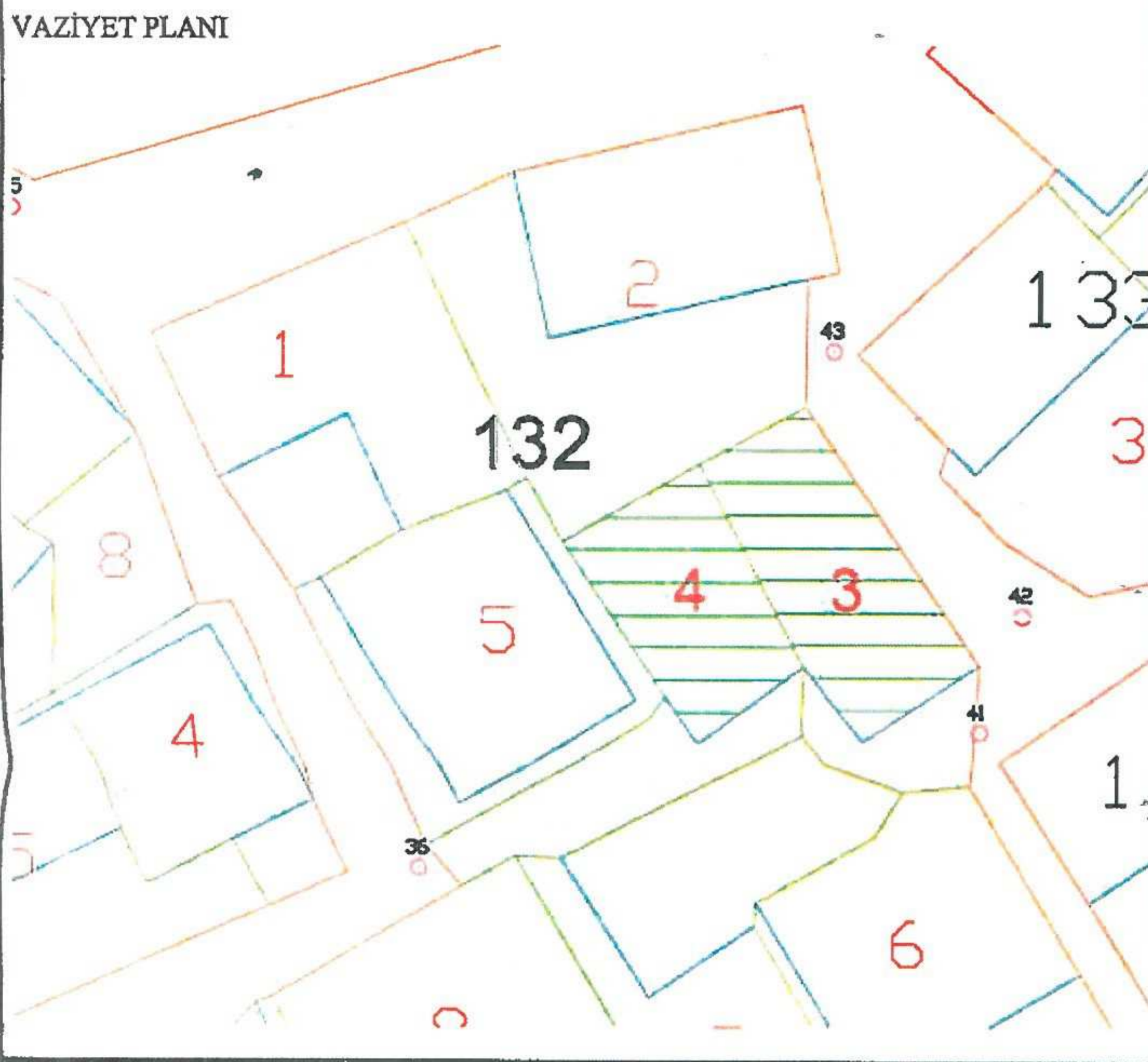
ÜYE
Halil İbrahim KAHRAMAN
(İmza)

ÜYE
Gökçeada Belediye Temsilcisi
Seval DURAN
(İmza)

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E.	ANIT	ENVANTER NO:
TÜRKİYE				HARİTA NO:
İLİ: ÇANAKKALE	İLÇESİ: GÖKÇEADA	MAHALLE KÖY : TEPEKÖY KÖYÜ, KÖYİÇİ MEVKİİ VEYA MEVKİİ :	KORUMA DERECESİ	ANITSAL 1 2 3 ÇEVRESEL 1 2 3
SOKAK VE KAPINNO		KADASTRO PAFTA: ADA: 132 PARSEL: 3-4		
ADI: SİVİL MİMARLIK ÖRNEĞİ	YAPTIRAN:	YAPAN:	MİMARİ ÇAĞI (ÜSLUP)	
	YAPIM TARİHİ:	KİTABE:	VAKFIYE:	

GENEL TANIM: Çanakkale İli, Gökçeada İlçesi, Tepeköy Köyü, Köyiçi Mevkiinde yer alan, 132 ada, 3 ve 4 parselde bulunan taşınmaz, zemin+1 katlı ve çimento sıvalıdır.

KORUMA DURUMU	A	İYİ	TAŞIYICI YAPI	A	DIŞ YAPI	A	ÜST YAPI	A	İÇ YAPI	A	SÜSLEME ELEMENLARI	A	RUTUBET	A	YOK
	B	ORTA		B		B	X	B	X	B		B		B	İZİ VAR
	C	FENA		C		C		C		C		C		C	ÖNEMLİ



GÖZLEMLER: Bundan sonra yapılacak fiziki ve inşai müdahalelerde yapının orijinal özelliklerinin korunarak onarımının yapılması uygun olacaktır.

BUGÜNKÜ SAHİBİ:	Özel mülkiyet	BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ: Özel mülkiyet
-----------------	---------------	--

YAPILAN ONARIMLAR: Herhangi bir onarım görmemiştir.

AYRINTILI TANIM:

132 ada, 3 ve 4 parselde bulunan taşınmaz üzerinde zemin+1 katlı yapı bulunmaktadır. Dış beden duvarları taş malzemeden, iç beden duvarlarının bazı bölümleri ise tuğla malzeme ile yığma sistem olarak inşa edilmiştir. Beşik çatı sisteminde olan çatının büyük bir bölümü çökmüş olup kalan diğer kısmı ise hasarlı durumdadır. Yapıya giriş güneybatı cepheden sağlanmakta olup, iki kat arası bağlantı dışarıdan güneydoğu cephesinde bulunan mevcutta bazı basamakları sağlam olan gerisi yıkılmış taş bir merdiven ile sağlanmaktadır. Zemin katta iki oda, 1.katta ise bir hol ve iki oda bulunmaktadır. Günümüzde kullanılmayan yapının kapı ve pencere doğramalarının bir çoğu bulunmamaktadır. Yapının kuzeybatı cephesinin doğusunda bulunan pencere, delikli tuğla ile kapatılmıştır.

TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEKTRİK	ISITMA	KANALİZASYON
-----------------	----	----------	--------	--------------

ORJİNAL KULLANIMI: Bahçeli zemin+1 katlı ev..

BUGÜNKÜ KULLANIMI: Kullanılmıyor.

ÖNERİLEN KULLANIMI: Konut

HAZIRLAYANLAR:

Hülya ÇOPUROĞLU
Elif KAVAS

Y.Mimar (Rest.Uzm.)
Arkeolog

KONTROL EDEN: E.Çağınan ESİRGEMEZ
Müdür V.

KURUL ONAYI NO:

REVİZYON

KURUL KARARLARI:

Çanakkale KVKBK'nun...T.T:08.2015
Gün ve...2520... Sayılı karar
ekidir.

ASLI GİBİDİR
E.Çağınan ESİRGEMEZ
Müdür V.

EKLER:

RAPOR	X
FOTOĞRAF	X
RÖLÖVE PROJESİ	
RESTORASYON PROJESİ	
HARİTA	X
KROKİ	
KİTABE	
VAKFIYE	

