

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

**KARAR**

**Toplantı No. Ve Tarihi: 112 - 28.07.2015**  
**Karar No. Ve Tarihi : 1666 - 28.07.2015**

**Toplantı Yeri**  
**KAYSERİ**

Kayseri İli, Kocasinan İlçesi, Yuvalı Mahallesi'nde bulunan, tapunun 238 ada, 46 parseli ile 241 ada, 18 parselinde bulunan, mülkiyeti Maliye Hâzinesine ait taşınmazların kiralanmasına esas olmak üzere 2863 Sayılı Kanun kapsamında bulunup bulunmadığının bildirilmesi hususundaki Kayseri Valiliği, Defterdarlık Milli Emlak Müdürlüğü'nün 13.02.2014 tarih, 2012 ve 2018 sayılı yazıları gereği Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca yapılan incelemelerde tespit edilen Karasaytepe Mevkii Yerleşimi'nin 2. Derece arkeolojik sit alanı olarak tescilinin değerlendirilmesine yönelik Koruma Bölge Kurulu raportörlerinin 21.04.2015 tarih ve 384 sayılı raporu ile söz konusu alanın tesciline ilişkin Kocasinan Belediye Başkanlığı'nın 19.06.2015 tarih, 1997 sayılı; Kayseri Valiliği, İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 19.06.2015 tarih, 2059 sayılı; Kocasinan Kaymakamlığının 19.06.2015 tarih, 2469 sayılı; Kayseri Valiliği, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 23.06.2015 tarih, 5948 sayılı; Kültür ve Turizm Bakanlığı, Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü'nün 26.06.2015 tarih, 124729 sayılı; Kayseri Valiliği, İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü'nün 29.06.2015 tarih, 9603 sayılı; Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 10.07.2015 tarih, 9026 sayılı görüş yazıları okundu; raportörün açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

Kayseri İli, Kocasinan İlçesi, Yuvalı Mahallesi'nde, tapunun 238 ada, 44, 45, 46, 47, 48 parselleri, 239 ada, 1 ve 2 parselleri ile 241 ada, 1 ve 18 parselleri üzerinde yer alan Karasaytepe Mevkii Yerleşimi'nin 2863 sayılı yasanın 6. maddesi kapsamına giren özellikler taşıması nedeniyle kararımız eki kadastral harita ve sit fişi üzerindeki 1/25000 ölçekli harita üzerinde koordinatlı olarak belirlenen şekliyle 2. Derece arkeolojik sit alanı olarak tescil edilmesine; söz konusu alanda Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 gün ve 658 sayılı ilke kararında belirtilen koruma esasları ve kullanma koşullarının geçerli olduğuna; kiralanması talep edilen 238 ada, 46 parsel ile 241 ada, 18 parselin 2. Derece arkeolojik sit alanında bulunması nedeniyle kiralanması isteminin uygun olmadığına karar verildi.

**ASLİ GİBİDİR**



AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E	SİT	ENVANTER NO	400
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ			HARİTA NO	
İLİ: KAYSERİ	İLÇESİ: KOCASINAN	MAHALLE KÖY : YUVALI MAHALLESİ	KADASTRO	238 ADA, 44, 45, 46, 47, 48 PARSELLER	
		VEYA MEVKİİ : KARASAYTEPE MEVKİİ		239 ADA, 1 ve 2 PARSELLER-241 ADA, 1 ve 18 PARSELLER	
<b>ADI: KARASAYTEPE MEVKİİ YERLEŞİMİ</b>					
<p>GENEL TANIM: Kocasinan ilçesi, Yuvalı Mahallesi, Eski Yuvalı Yerleşim Yeri'nde bulunan, yaklaşık 2-3 km.lik bir vadi boyunca uzanan Karasaytepe Mevkii Yerleşimleri, güneyinden geçen Kızılırmak Nehri'nin yaklaşık 100 m. kuzeyinde yer almaktadır. Alan içerisinde altı üstlü barınaklar halinde yaşam alanları oluşturulmuştur. Bu alanların incelenenleri birbirinden bağımsız olup, birbirlerine geçitle bağlandığına ilişkin herhangi bir ize rastlanmamıştır. Büyük bir kısmının girişleri, yeraltı şehirlerinin girişlerinde bulunan, özel yuvalarla açılıp kapanabilen yuvarlak sürgü taşları ile kapatılmıştır. İncelemede sürgü taşlarının pek çoğunun in situ durumda olduğu görülmektedir. Sürgü taşlarının çapları yaklaşık 1-2 m ve enleri 30-50 cm. dir. Bazı mekanlarda tüften oyulmuş duvarlara, aydınlatmayı sağlamak amacıyla kandil ve mumlar konulması için küçük oyuklar yapılmıştır. Bazı mekanlarının zeminine, besinlerin depolandığı erzak küplerinin yerleştirilebilmesi amacıyla oyuklar yapılmıştır. Bazı mekanlarda havalandırma bacalarına da yer verilmiştir. Mekanlar arasında şaraphane olarak kullanıldığı tahmin edilen kaya oyuğları da yer almaktadır. Bir kısmı moloz taşlarla örülmüş mekanların ağıl olarak kullanıldığına dair izler de mevcuttur.</p> <p>Kaya yerleşimleri küçüklü büyüklü, çeşitli genişliklere sahip olup, birkaç galeriden oluşan örnekleri mevcut olmakla birlikte çoğunlukla tek galeriden oluşmaktadır. Evlerin bir kısmı toprak altında kalmıştır. Düzenli kare ya da dikdörtgen girişlerinin yanı sıra düzensiz girişe sahip olanları da vardır. Bazılarında kapı izlerine rastlamak mümkündür, bazılarında merdivenlerin varlığı gözlemlenmiştir. Söz konusu yerleşim alanının Roma ve Bizans dönemlerinde kullanıldığı tahmin edilmektedir.</p> <p>Karasaytepe Mevkii Yerleşimi'nin yaklaşık, 250 m. güneyinde Kayseri Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 20.06.2007 tarih ve 829 sayılı kararıyla 1. Derece arkeolojik sit alanı olarak tescil edilen İncesu ilçesi, Küllü Mahallesi'nde yer alan Küllü Kaya Yerleşimi yer almakta olup; 100 m. güneydoğusunda Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 29.06.2015 tarih ve 1623 sayılı kararıyla korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilen Eski Yuvalı Hamamı mevcuttur.</p>					
<b>ŞİMDİKİ TEHLİKELER</b> : Kaçak kazı					
<b>ŞİMDİKİ DURUM</b> :					
<b>SİT POTANSİYELİ</b> : 1.derece arkeolojik sit			<b>KORUMA DERECEŚİ</b> : 1.derece arkeolojik sit		
<b>ŞİMDİKİ KORUMA</b> : Korumasız			<b>HAZIRLAYANLAR:</b> Zeynep ÖZDEMİR Uzman (Arkeolog) <i>F. Çapar</i> Fatih ÇAPAR Sanat Tarihçisi <i>F. Çapar</i> Recep TOK Harita Mühendisi <i>F. Çapar</i> 22.4.2015		
<b>ÖNERİLEN KORUMA</b> : 1.derece arkeolojik sit alanı olarak tescilli			<b>KONTROL EDEN:</b> Fatih ÇAPAR Bölge Kurulu Müdür V. <i>F. Çapar</i>		
<b>YAYIN DİZİSİ</b> :			K. K. V. K. B. K. KARARLARI		
Kayseri Kültür Varlıklarının Koruma Bölge Kurulunun 28.07.2015 Gün ve 1666 Sayılı karar ektidir.			No: ...../...../2015		
			/ /2015		
			/ /2015		
<b>GÖZLEMLER</b> :			<b>REVİZYON :</b>		
			K. K. V. K. B. K. ONAYI: 28/07/2015 <i>F. Çapar</i>		



6 DERECE ED50 KOORDİNAT			3 DERECE ED50 KOORDİNAT		
Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X
1	681366.458	4297300.673	1	420827.479	4297342.008
2	681454.883	4297244.998	2	420914.036	4297283.457
3	681508.999	4297170.000	3	420965.666	4297206.719
4	681599.999	4297217.000	4	421058.165	4297250.711
5	681625.497	4297116.618	5	421080.357	4297149.539
6	681629.999	4297036.000	6	421082.212	4297068.811
7	681521.999	4296990.000	7	420972.753	4297026.376
8	681516.137	4296901.462	8	420963.988	4296938.072
9	681604.421	4296789.410	9	421048.554	4296823.175
10	681577.946	4296626.657	10	421016.751	4296661.367
11	681522.486	4296548.560	11	420958.755	4296585.127
12	681628.748	4296428.446	12	421071.021	4296461.254
13	681590.999	4296352.000	13	421020.787	4296386.411
14	681488.187	4296397.448	14	420919.514	4296435.211
15	681448.656	4296425.788	15	420880.931	4296464.834
16	681412.162	4296393.889	16	420843.408	4296434.148
17	681413.735	4296320.515	17	420842.573	4296380.757
18	681470.956	4296281.088	18	420898.474	4296319.470
19	681506.595	4296262.163	19	420933.475	4296299.384
20	681495.212	4296236.932	20	420921.269	4296274.539
21	681482.999	4296191.000	21	420907.555	4296229.029
22	681379.460	4296171.144	22	420803.413	4296212.579
23	681319.416	4296207.617	23	420744.593	4296251.005
24	681335.262	4296260.813	24	420762.177	4296303.657
25	681221.735	4296358.063	25	420651.894	4296404.586
26	681179.359	4296462.373	26	420612.960	4296510.238
27	681197.287	4296548.755	27	420633.714	4296595.992
28	681246.183	4296700.331	28	420687.560	4296745.893
29	681275.520	4296845.387	29	420721.643	4296889.919
30	681314.272	4296963.381	30	420764.249	4297006.586
31	681329.212	4297034.008	31	420781.500	4297076.690
32	681285.100	4297096.013	32	420739.443	4297140.114
33	681227.281	4297185.730	33	420684.595	4297231.686

II. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI

KAYSERİ KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU





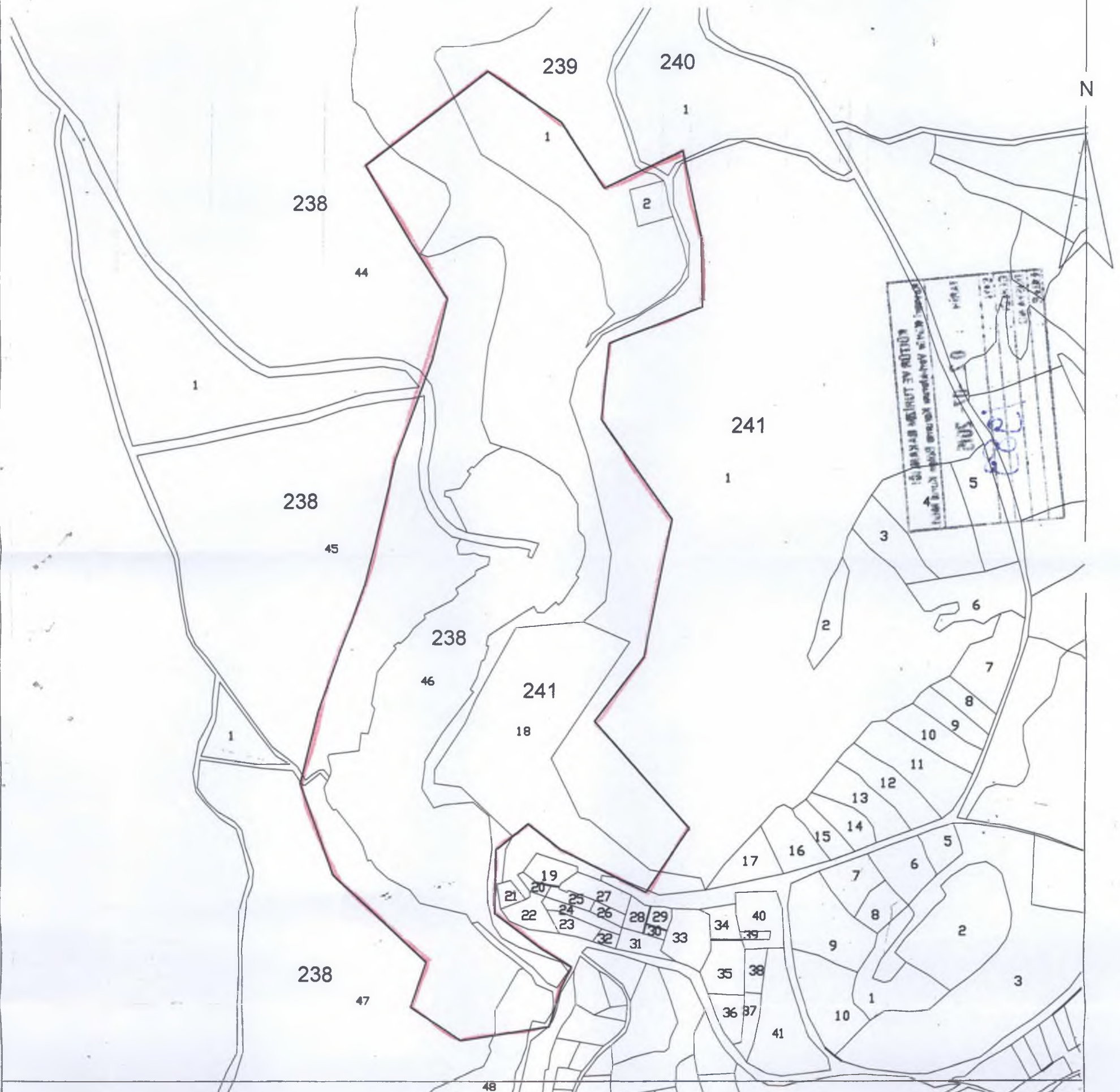


Handwritten signature and text in blue ink, including the letters "Q.S" and some illegible symbols.



İli : KAYSERİ  
İlçesi : KOCASINAN  
Köyü/Mah: YUVALI

Pafta No: —  
Ada No: 238 / 241 / 239  
Parsel No: 44-45-46-47-48 / 1-18 / 1-2



Fen Kayıt No= 179

"Bu örnek 15 / 06 / 2015 tarih ve 238 sayılı talebe istinaden verilmiştir.  
1269

ÇOĞALTILAMAZ, DEVREDİLEMEZ VE HER HAKKI SAKLIDIR."

ÇOĞALTMA İŞLEMLERİNDEN DOLAYI MEYDANA GELEBİLECEK ÖLÇEK DEFORMASYONUNDAN KURUMUMUZ SORUMLU DEĞİLDİR.

ONANDI

Kayseri Kültür Varlıklarının  
Koruma Bölge Kurulunun  
28.07.2015 Gün ve 1666..Sayılı  
karar ekidir.

Fatih ÇAPAR  
Bölge Kurul Müdürü V.

Handwritten signatures and stamps in blue ink, including a large signature and several smaller ones, along with a red circular stamp.