

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
ADANA KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU

KARAR

TOPLANTI TARİHİ VE NO:22.07.2015-151
KARAR TARİHİ VE NO :22.07.2015-5271

TOPLANTI YERİ
ADANA

Mersin İli, Tarsus İlçesi, Hacıhamzalı Mahallesiinde bulunan ve Mülga Adana Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 17.05.2002 gün ve 4721 sayılı kararı ile 2.derece arkeolojik sit alanı olarak tescil edilen Hacıhamzalı Örenyeri sit alanı sınırlarının sayısallaştırılması ve Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Koşullarının belirlenmesine ilişkin Bölge Kurulu Müdürlüğünün 08.07.2015 günlü dosya inceleme raporu okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Mersin İli, Tarsus İlçesi, Hacıhamzalı Mahallesiinde bulunan ve Mülga Adana Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 17.05.2002 gün ve 4721 sayılı kararı ile 2.derece arkeolojik sit alanı olarak tescil edilen Hacıhamzalı Örenyeri sit alanı sınırlarının sayısallaştırılmasına esas kararımız eki 1/2000 ölçekli kadastral ve 1/10000 ölçekli topoğrafik haritada belirlenen 2.derece arkeolojik sit alanı sınırları ve koordinatları ile sit alanı için belirlenen kararımız eki Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Koşullarının uygun olduğuna, sit alanında kalan 1328-1329-1330-1331-1332-1333-1334-1335-1336-1337-1338-1339-1340-th ve orman nolu parselde tapuda günümüze kadar **"2.derece arkeolojik sit alanıdır"** şerhi verilmemişse, şerh verilmesinin ilgili idareden istenmesine karar verildi.

HACIHAMZALI ÖRENYERİ

SİT SINIRI KÖŞE KOORDİNATLARI(3 DER ED 50)

NoktaNo	Y	X
1	394207.258	4104636.909
2	394230.223	4104639.164
3	394242.297	4104638.036
4	394253.808	4104635.102
5	394265.657	4104629.911
6	394275.474	4104624.268
7	394285.405	4104617.272
8	394297.254	4104605.536
9	394304.815	4104595.718
10	394311.473	4104585.111
11	394313.918	4104579.442
12	394322.027	4104561.375
13	394327.549	4104551.585
14	394288.877	4104519.287
15	394301.540	4104510.820
16	394318.828	4104497.007
17	394325.472	4104491.626
18	394297.191	4104461.009
19	394288.482	4104459.175
20	394238.800	4104440.831
21	394214.593	4104427.083
22	394197.220	4104447.839
23	394190.276	4104451.814
24	394183.765	4104437.922
25	394169.451	4104450.528
26	394146.561	4104475.669
27	394148.512	4104530.684
28	394149.410	4104543.421
29	394152.985	4104555.717
30	394157.258	4104566.342
31	394168.518	4104589.412
32	394182.153	4104609.552
33	394192.510	4104623.249
34	394200.781	4104631.684




Zafer YALÇIN
Harita Mühendisi

Adana Kültür-Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulunun
22.07.2015 gününde 2241 sayılı
Kararı Ektir.

HACIHAMZALI ÖRENYERİ ARKEOLOJİK SİT ALANI GEÇİŞ DÖNEMİ KORUMA ESASLARI VE KULLANMA KOŞULLARI

1-GENEL HÜKÜMLER

1-a) Hacıhamzalı Örenyeri 2.derece arkeolojik sit alanı içinde 5226 ve 3386 sayılı yasalarla değişik 2863 sayılı Kültür ve Tabiat varlıklarını Koruma Kanunu, Yönetmelik, Yüksek Kurul İlke Kararları ve alana ilişkin alınmış Kurul Kararları ve 3194 sayılı İmar Kanununun ve Yönetmeliklerinin, Çevre Kanunu ve Yönetmeliklerinin, Turizm Teşvik Kanunu ve Yönetmelikleri, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu ve Yönetmelikleri ile 6861 sayılı Orman Kanunu Yönetmeliklerinin Kültür Varlıklarını Koruma Kanunu ve Yönetmelikleriyle çelişmeyen hükümleri geçerlidir.

1-b) Hacıhamzalı Örenyeri 2.derece arkeolojik sit alanı içinde geçiş dönemi koruma koşullarının onanıp yürürlüğe girmesinden sonra alanda 2863 sayılı yasanın 17.maddesine göre her ölçekteki imar planı iptal edildiğinden alanda 3194 sayılı İmar Kanunu kapsamında olan plansız alanlar yönetmeliğinin geçiş dönemi koruma koşulları ile çelişmeyen hükümleri geçerlidir.

1-c) Hacıhamzalı Örenyeri 2.derece arkeolojik sit alanı içinde 3194 sayılı İmar Kanunu kapsamında olan plansız alanlar yönetmeliğine göre Koruma Bölge Kurulundan izin almak koşuluyla Korunması Gerekli Kültür Varlıklarının mahiyetine zarar vermeyecek şekilde, resmi ve özel kuruluşlarca yapılacak olan teknik alt yapı hizmetleri (kanalizasyon içmesuyu, enerji nakil hattı, telefon hattı, boru hattı, teleferik, açık otopark, karayolu ...vb) uygulamalar ile sit alanı sınırları esas alınarak ifraz ve her türlü tevhid işlemi yapılabilir. İfraz ve tevhid işlemi için 3194 sayılı İmar Kanunu kapsamında olan plansız alanlar yönetmeliği ile geçiş dönemi koruma koşullarına uygun olduğuna dair Belediye Encümeni kararı alınması zorunludur.

1-d) Hacıhamzalı Örenyeri Arkeolojik sit alanı içinde resmi ve özel kuruluşlarca yapılacak olan teknik alt yapı hizmetleri (kanalizasyon içmesuyu, enerji nakil hattı, telefon hattı, boru hattı, teleferik, açık otopark, karayolu ...vb) uygulamalar için ilgili Müze Müdürlüğünün veya varsa Kazı Başkanının görüşüyle Koruma Bölge Kurulundan izin alınması zorunludur.

1-e) Hacıhamzalı Örenyeri 2.derece arkeolojik sit alanı içinde kalan parsellerde sadece cins tashihi ve irtifak hakkı tesisi işlemleri için Koruma Bölge Kurulundan izin alınması zorunludur.

1-f) Hacıhamzalı Örenyeri 2.derece arkeolojik sit alanı tescilsiz yapıların her türlü yıkımı öncesi Koruma Bölge Kurulundan izin alınması zorunludur.

1-g) Hacıhamzalı Örenyeri 2.derece arkeolojik sit alanında hafriyata dayalı hiçbir şekilde tarla açılmaz, balık çiftliği ve sulama havuzu yapılamaz.

1-h) Hacıhamzalı Örenyeri 2. derece arkeolojik sit alanı içinde bulunan kültür varlığı niteliği taşımayan tescilsiz yapılarda (3194 sayılı imar kanununa uygunluğu belgelenmiş yapılar) basit onarımlar (Çatı aktarımı, oluk onarımı, boya-badana ve benzerlerine bakım; ahşap, madeni, pişmiş toprak, taş vb. çürüyen ya da bozularak eksilen mimari öğelerinin özgün biçimlerine uygun olarak aynı malzeme ile değiştirilmesi, bozulan iç ve dış sıvaların, kaplamaların, renk ve malzeme uyumu sağlanarak özgün biçimlerine uygun olarak yenilenmesi) Müze Müdürlüğü ve Tarsus Belediyesi KUDEB uzmanlarının ortak denetim ve sorumluluğunda yapılabilir. Yapıların onarımına ilişkin onarım öncesi ve sonrası durum raporu, fotoğraf..vb. belgeler Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilir.



2- KORUMAYA İLİŞKİN HÜKÜMLER

2-a) Arkeolojik sit alanı içinde her türlü kazı yapmak yasaktır. (Bilimsel amaçlı kazı hariç) Toprak, taş alınamaz. Taş, Kum, Kireç, Mermer, Maden vb. ocak açılmaz.

2-b) 2.derece arkeolojik sit alanı içinde kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilmez. Günümüzde kullanılmakta olan tescilsiz yapıların basit onarımları bu hükümlerin 1-h maddesinde belirtilen koşullara göre yapılabilir. Koruma Amaçlı İmar Planı yaptırılması halinde aynen korunacak sit alanı olarak tanımlanacaktır. Bilimsel amaçlı kazıların dışında hiçbir kazı yapılamaz. Yeni tarımsal alanlar açılmaz. Sadece sınırlı mevsimlik tarımsal faaliyetlere devam edilebilir. Koruma Bölge Kurulundan izin almak kaydıyla seracılığa devam edilebilir.

2-c) Arkeolojik sit alanı içinde, sit alanını tahrip edecek çevreyi sağlık, gürültü, kirletici ve görsel yönden rahatsız edecek ticari, küçük sanayi, büyük sanayi ve depolama işlevleri yer alamaz.

2-d) Arkeolojik sit alanı içinde, ilgili Koruma Kurulundan izin almak koşulu ile yapılacak olan her türlü hafriyat, inşaat, faaliyet, tünel kazısı, yapım, yıkım, onarım...vb çalışmanın ilgili Müze denetiminde yapılması zorunludur.

3-YAPILAŞMAYA İLİŞKİN HÜKÜMLER

3-a) Hacıhamzalı Örenyeri 2.derece arkeolojik sit alanı içinde mevcut ve olası arkeolojik varlıkların kazısı, korunması ve değerlendirilmesini sağlayacak işlevdeki yapılar (kazı evi, sergi salonu,WC ...vb) Koruma Bölge Kurulunun uygun görüşü doğrultusunda yapılabilir.

HACIHAMZALI ÖRENYERİ SİT HARİTASI:

İLİ:MERSİN
İLÇESİ:TARSUS
MAH:HACIHAMZALI
PAFTA:033 C4

SİT SINIRI KÖŞE KOORDİNATLARI(6 DER ED 50)

NoktaNo	Y	X
1	660965.965	4103866.555
2	660988.842	4103869.534
3	661000.944	4103868.787
4	661012.539	4103866.218
5	661024.543	4103861.405
6	661034.532	4103856.077
7	661044.676	4103849.398
8	661056.886	4103838.045
9	661064.751	4103828.473
10	661071.739	4103818.083
11	661074.362	4103812.496
12	661083.035	4103794.697
13	661088.863	4103785.088
14	661051.237	4103751.594
15	661064.158	4103743.532
16	661081.869	4103730.275
17	661088.678	4103725.107
18	661061.383	4103693.620
19	661052.739	4103691.512
20	661003.671	4103671.614
21	660979.915	4103657.112
22	660961.900	4103677.305
23	660954.835	4103681.058
24	660948.767	4103666.970
25	660934.066	4103679.116
26	660910.399	4103703.516
27	660910.613	4103758.554
28	660911.109	4103771.309
29	660914.293	4103783.710
30	660918.227	4103794.462
31	660928.751	4103817.871
32	660941.742	4103838.427
33	660951.658	4103852.440
34	660959.658	4103861.130



1/10000

ADANA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA
BÖLGE KURULU ONAYI

BAŞKAN

BAŞKAN YRD.

ÜYE

ÜYE

ÜYE

ÜYE

ÜYE

ÜYE

ÜYE

ADANA KÜLTÜR VARLIKLARINI

KORUMA BÖLGE KURULUNUN 27.07.2015

GÜN VE...5271...SAYILI KARAR EKİDİR

GÖSTERİM:

2. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI SINIRI
SİT SINIRLARI 17.02.2002 GÜN VE4721 SAYILI
KARAR EKİ SİT HARİTASINDAN SAYISALLAŞTIRILMIŞTIR.

ZAFER YALÇIN
HARİTA MÜHENDİSİ