

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
ADANA KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU

KARAR

TOPLANTI TARİHİ VE NO:28.08.2015-157
KARAR TARİHİ VE NO :28.08.2015-5429

TOPLANTI YERİ
ADANA

Adana İli, Seyhan İlçesi, Gölbaşı Mahallesiinde bulunan ve Mülga Adana Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 28.06.2007 gün ve 2783 sayılı kararı ile 1.derece arkeolojik sit alanı olarak tescil edilen Gölbaşı Höyüğü sit alanı sınırlarının sayısal kadastral haritaya aplikasyonu ve Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Koşullarının belirlenmesine ilişkin Bölge Kurulu Müdürlüğünün 24.08.2015 günlü dosya inceleme raporu okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

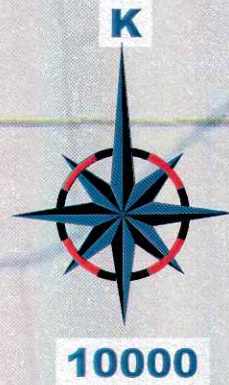
Adana İli, Seyhan İlçesi, Gölbaşı Mahallesiinde bulunan ve Mülga Adana Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 28.06.2007 gün ve 2783 sayılı kararı ile 1.derece arkeolojik sit alanı olarak tescil edilen Gölbaşı Höyüğü sit alanı sınırlarının sayısal kadastral haritaya aplikasyonuna esas kararımız eki 1/2000 ölçekli kadastral ve 1/10000 ölçekli topoğrafik haritada belirlenen 1.derece arkeolojik sit alanı sınırları ve koordinatları ile sit alanı için belirlenen kararımız eki Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Koşullarının uygun olduğuna, sit alanında kalan 12033 ada, 314,315, 316 ve 328 nolu parsellere tapuda günümüze kadar “**1.derece arkeolojik sit alanıdır**” şerhi verilmemişse, şerh verilmesinin ilgili idareden istenmesine karar verildi.

GÖLBAŞI HÖYÜĞÜ SİT HARİTASI:

İLİ:ADANA
İLÇESİ:SEYHAN
MAH:GÖLBAŞI
PAFTA:O34 A2

SİT ALANI SINIRI KÖŞE KOORDİNATLARI(6 DER ED50)

NoktaNo	Y	X
1	695544.000	4087904.002
2	695551.000	4087826.001
3	695556.000	4087715.001
4	695348.000	4087671.001
5	695329.000	4087685.001
6	695283.000	4087784.001
7	695362.146	4087885.578
8	695398.215	4087907.917



ADANA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA
BÖLGE KURULU ONAYI

BAŞKAN

BAŞKAN YRD.

ÜYE

ÜYE

ÜYE

ÜYE

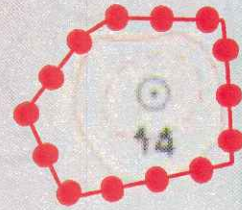
ÜYE

ÜYE

ÜYE

ÜYE

ADANA KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULUNUN 18-03-2015
GÜN VE 5429 SAYILI KARAR EKİDİR



GÖSTERİM:

1.DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI SINIRI
SİT HARİTASI TARAFIMIZDAN HAZIRLANMIŞTIR.

YAKUP TATLI
ŞEHİR PLANCISI

ZAFER YALÇIN
HARİTA MÜHENDİSİ

GÖLBAŞI HÖYÜĞÜ SİT HARİTASI:

İLİ:ADANA

İLÇESİ:SEYHAN

MAH:GÖLBAŞI

ADA:12033

PARSEL:314-315-316-328

4 087 600

314

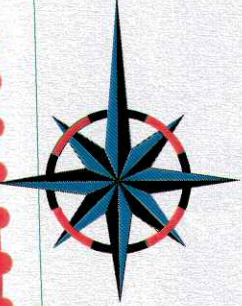
316

12033

315

Gölbaşı Höyük

K



Ölçek:1/2000

1.DERECE KÖŞE KOORDİNATLARI(3 DER ED 50)

NoktaNo	Y	X
1	428268.808	4087591.069
2	428273.351	4087512.887
3	428274.857	4087401.786
4	428065.578	4087364.350
5	428047.028	4087378.940
6	428004.164	4087479.337
7	428086.465	4087578.374
8	428123.219	4087599.567

ADANA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU ONAYI

BAŞKAN

BAŞKAN YRD.

ÜYE

ÜYE

ÜYE

ÜYE

ÜYE

ÜYE

ÜYE

ADANA KÜLTÜR VARLIKLARINI

KORUMA BÖLGE KURULUNUN

GÜN VE...5429...SAYILI KARAR EKİDİR

4 087 400

428 000

328

GÖSTERİM:

1.DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI SINIRI
SİT HARİTASI TARAFIMIZDAN HAZIRLANMIŞTIR.

317

YAKUP TATLI
ŞEHİR PLANCISI

ZAFER YALÇIN
HARİTA MÜHENDİSİ

GÖLBAŞI HÖYÜĞÜ

GEÇİŞ DÖNEMİ KORUMA ESASLARI VE KULLANMA KOŞULLARI

1-GENEL HÜKÜMLER

1-a) Gölbaşı Höyüğü 1.derece arkeolojik sit alanı içinde 5226 ve 3386 sayılı yasalarla değişik 2863 sayılı Kültür ve Tabiat varlıklarını Koruma Kanunu, Yönetmelik, Yüksek Kurul İlke Kararları ve alana ilişkin alınmış Kurul Kararları ve 3194 sayılı İmar Kanununun ve Yönetmeliklerinin, Çevre Kanunu ve Yönetmeliklerinin, Turizm Teşvik Kanunu ve Yönetmelikleri, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu ve Yönetmelikleri ile 6861 sayılı Orman Kanunu Yönetmeliklerinin Kültür Varlıklarını Koruma Kanunu ve Yönetmelikleriyle çelişmeyen hükümleri geçerlidir.

1-b) Gölbaşı Höyüğü 1.derece arkeolojik sit alanı içinde geçiş dönemi koruma koşullarının onanıp yürürlüğe girmesinden sonra alanda 2863 sayılı yasanın 17.maddesine göre her ölçekteki imar planı iptal edildiğinden alanda 3194 sayılı İmar Kanunu kapsamında olan plansız alanlar yönetmeliğinin geçiş dönemi koruma koşulları ile çelişmeyen hükümleri geçerlidir.

1-c) Gölbaşı Höyüğü 1.derece arkeolojik sit alanı içinde 3194 sayılı İmar Kanunu kapsamında olan plansız alanlar yönetmeliğine göre sit alanı sınırları esas alınarak ifraz ve her türlü tevhid işlemi yapılabilir. İfraz ve tevhid işlemi için 3194 sayılı İmar Kanunu kapsamında olan plansız alanlar yönetmeliği ile geçiş dönemi koruma koşullarına uygun olduğuna dair Belediye Encümeni kararı alınması zorunludur.

1-d) Gölbaşı Höyüğü Arkeolojik sit alanı içinde Koruma Bölge Kurulundan izin almak ve Gölbaşı Höyüğün mahiyetine zarar vermemek koşuluyla resmi ve özel kuruluşlarca yapılacak olan teknik alt yapı hizmetleri (kanalizasyon içmesuyu, enerji nakil hattı, telefon hattı, boru hattı, teleferik, açık otopark, karayolu ...vb) uygulamalar için ilgili Müze Müdürlüğünün veya varsa Kazı Başkanının görüşüyle Koruma Bölge Kurulundan izin alınması zorunludur.

1-e) Gölbaşı Höyüğü 1.derece arkeolojik sit alanı içinde kalan parsellerde sadece cins tashihi, ve irtifak hakkı tesisi işlemleri için Koruma Bölge Kurulundan izin alınması zorunludur.

1-f) Gölbaşı Höyüğü 1.derece arkeolojik sit alanı tescilsiz yapıların her türlü yıkımı öncesi Koruma Bölge Kurulundan izin alınması zorunludur.

1-g) Gölbaşı Höyüğü 1.derece arkeolojik sit alanında hafriyata dayalı hiçbir şekilde tarla açılmaz, balık çiftliği ve sulama havuzu yapılamaz.

2- KORUMAYA İLİŞKİN HÜKÜMLER

2-a)1.derece arkeolojik sit alanı içinde her türlü kazı yapmak yasaktır. (Bilimsel amaçlı kazı hariç) Toprak, taş alınamaz. Taş, Kum, Kireç, Mermer, Maden vb. ocak açılmaz.

2-b)1.derece arkeolojik sit alanı içinde kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilmez. Koruma Amaçlı İmar Planı yaptırılması halinde aynen korunacak sit alanı olarak tanımlanacaktır. Bilimsel amaçlı kazıların dışında hiçbir kazı yapılamaz. Yeni tarımsal alanlar açılmaz. Sera yapılamaz, toprağın sürülmesine dayanan tarımsal faaliyetler kesinlikle yasaktır, ağaçlandırmaya gidilemez, yalnızca mevcut ağaçlardan ürün alınabilir.

2-c)Arkeolojik sit alanı içinde, sit alanını tahrip edecek çevreyi sağlık, gürültü, kirletici ve görsel yönden rahatsız edecek ticari, küçük sanayi, büyük sanayi ve depolama işlevleri yer alamaz

2-d)Arkeolojik sit alanı içinde, ilgili Koruma Kurulundan izin almak koşulu ile yapılacak olan her türlü hafriyat, inşaat, faaliyet,yapım, yıkım, onarım...vb çalışmanın ilgili Müze denetiminde yapılması zorunludur.

3-YAPILAŞMAYA İLİŞKİN HÜKÜMLER

3-a) Gölbaşı Höyüğü 1.derece arkeolojik sit alanı içinde mevcut ve olası arkeolojik varlıkların kazısı, korunması ve değerlendirilmesini sağlayacak işlevdeki yapılar (kazı evi, sergi salonu,WC ...vb) Koruma Bölge Kurulu görüşünün uygun görüşü doğrultusunda yapılabilir.

Adana Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu Onayı

Başkan	
Başkan Yrd.	
Üye	
Üye	
Üye	
Üye	
Üye	
Üye	

Adana Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulunun

23.08.2015 549
gün... sayılı
Karar Ekidir