T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
ADANA KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU

KARAR

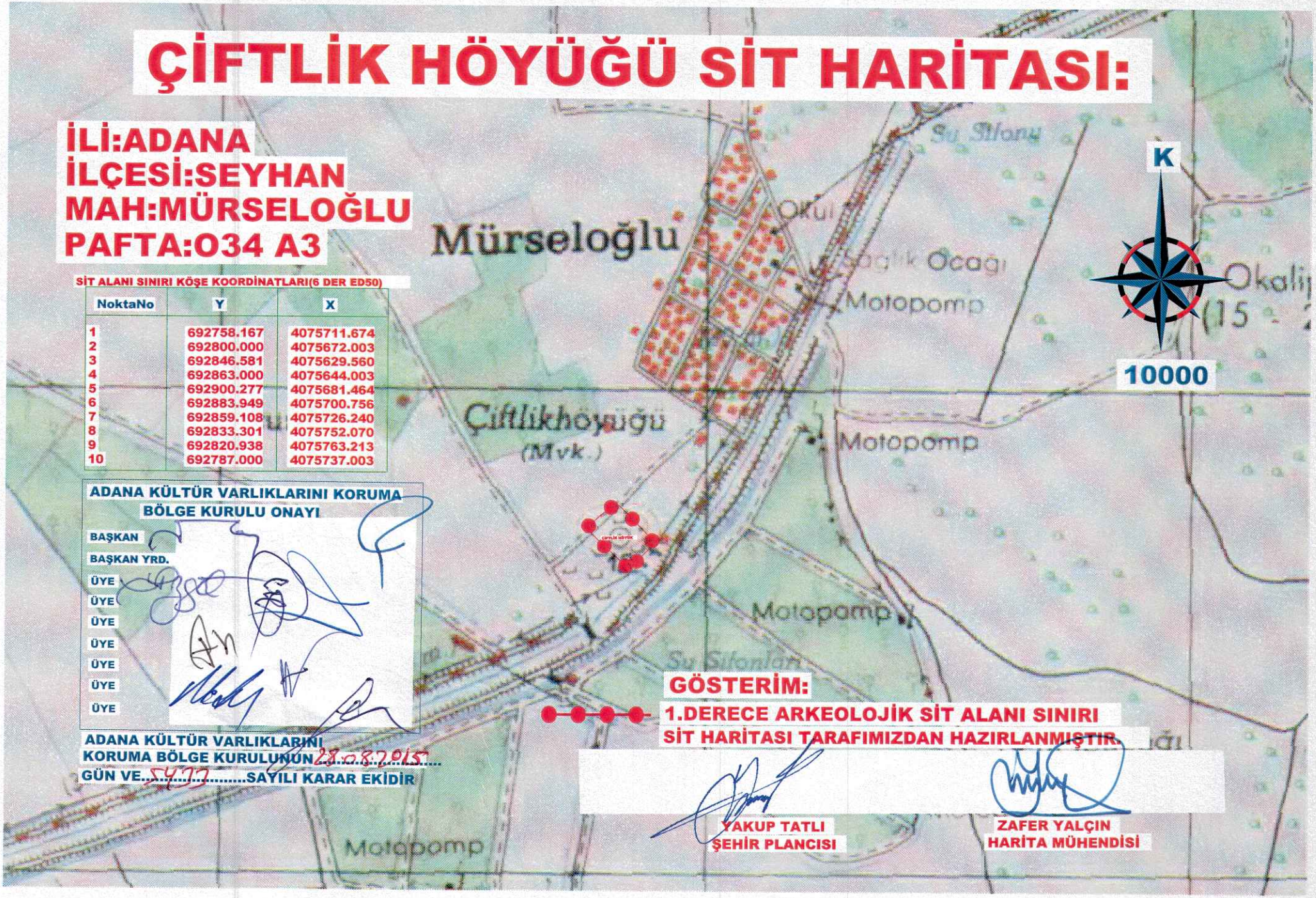
TOPLANTI TARİHİ VE NO:28.08.2015-157 TOPLANTI YERİ
KARAR TARİHİ VE NO :28.08.2015-5433 ADANA

Adana İli, Seyhan İlçesi, Mürseloğlu Mahallesinde bulunan ve Mülga Adana Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 28.06.2007 gün ve 2787 sayılı kararı ile 1.derece arkeolojik sit alanı olarak tescil edilen Çiftlik Höyüğü sit alanı sınırlarının sayısal kadastral haritaya aplikasyonu ve Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Koşullarının belirlenmesine ilişkin Bölge Kurulu Müdürlüğünün 24.08.2015 günlü dosya inceleme raporu okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Adana İli, Seyhan İlçesi, Mürseloğlu Mahallesinde bulunan ve Mülga Adana Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 28.06.2007 gün ve 2787 sayılı kararı ile 1.derece arkeolojik sit alanı olarak tescil edilen Çiftlik Höyüğü sit alanı sınırlarının sayısal kadastral haritaya aplikasyonuna esas kararımız eki 1/2000 ölçekli kadastral ve 1/10000 ölçekli topoğrafik haritada belirlenen 1.derece arkeolojik sit alanı sınırları ve koordinatları ile sit alanı için belirlenen kararımız eki Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Koşullarının uygun olduğuna, sit alanında kalan 240 nolu parsele tapuda günümüze kadar **‘’1.derece arkeolojik sit alanıdır’’** şerhi verilmemişse, şerh verilmesinin ilgili idareden istenmesine karar verildi.

ÇİFTLİK HÖYÜĞÜ SİT HARİTASI:

İLİ:ADANA
İLÇESİ:SEYHAN
MAH:MÜRSELOĞLU
PAFTA:O34 A3



SİT ALANI SINIRI KÖŞE KOORDİNATLARI(6 DER ED50)

NoktaNo	Y	X
1	692758.167	4075711.674
2	692800.000	4075672.003
3	692846.581	4075629.560
4	692863.000	4075644.003
5	692900.277	4075681.464
6	692883.949	4075700.756
7	692859.108	4075726.240
8	692833.301	4075752.070
9	692820.938	4075763.213
10	692787.000	4075737.003

ADANA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU ONAYI

BAŞKAN
BAŞKAN YRD.
ÜYE
ÜYE
ÜYE
ÜYE
ÜYE
ÜYE
ÜYE

ADANA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUNUN 28.08.2015
GÜN VE 5477 SAYILI KARAR EKİDİR

GÖSTERİM:

1.DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI SINIRI

SİT HARİTASI TARAFIMIZDAN HAZIRLANMIŞTIR.

YAKUP TATLI
ŞEHİR PLANCISI

ZAFER YALÇIN
HARİTA MÜHENDİSİ

ÇİFTLİK HÖYÜĞÜ SİT HARİTASI:

İLİ:ADANA
İLÇESİ:SEYHAN
MAH:MÜRSELOĞLU
PARSEL:240

478

1.DERECE SİT KÖŞELERİ(3 DER ED50)

NoktaNo	Y	X
1	425101.355	4075492.243
2	425141.923	4075451.278
3	425187.150	4075407.394
4	425204.015	4075421.315
5	425242.449	4075457.589
6	425226.734	4075477.384
7	425202.704	4075503.635
8	425177.720	4075530.262
9	425165.713	4075541.788
10	425130.969	4075516.655

K

Ölçek:1/2000

241

ÇİFTLİK HÖYÜK

240

387

4 075 400

425 000

425 200

425 400

ADANA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA
BÖLGE KURULU ONAYI

BAŞKAN
BAŞKAN YRD.
ÜYE
ÜYE
ÜYE
ÜYE
ÜYE
ÜYE
ÜYE

ADANA KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULUNUN 28.05.2015
GÜN VE 5437 SAYILI KARAR EKİDİR

GÖSTERİM:

1.DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI SINIRI

SİT HARİTASI TARAFIMIZDAN HAZIRLANMIŞTIR.

YAKUP TATLI
ŞEHİR PLANCISI

ZAFER YALÇIN
HARİTA MÜHENDİSİ

ÇİFTLİK HÖYÜĞÜ
GEÇİŞ DÖNEMİ KORUMA ESASLARI VE KULLANMA KOŞULLARI

1-GENEL HÜKÜMLER

1-a) Çiftlik Höyüğü 1.derece arkeolojik sit alanı içinde 5226 ve 3386 sayılı yasalarla değişik 2863 sayılı Kültür ve Tabiat varlıklarını Koruma Kanunu, Yönetmelik, Yüksek Kurul İlke Kararları ve alana ilişkin alınmış Kurul Kararları ve 3194 sayılı İmar Kanunun ve Yönetmeliklerinin, Çevre Kanunu ve Yönetmeliklerinin, Turizm Teşvik Kanunu ve Yönetmelikleri, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu ve Yönetmelikleri ile 6861 sayılı Orman Kanunu Yönetmeliklerinin Kültür Varlıklarını Koruma Kanunu ve Yönetmelikleriyle çelişmeyen hükümleri geçerlidir.

1-b) Çiftlik Höyüğü 1.derece arkeolojik sit alanı içinde geçiş dönemi koruma koşullarının onanıp yürürlüğe girmesinden sonra alanda 2863 sayılı yasanın 17.maddesine göre her ölçekteki imar planı iptal edildiğinden alanda 3194 sayılı İmar Kanunu kapsamında olan plansız alanlar yönetmeliğinin geçiş dönemi koruma koşulları ile çelişmeyen hükümleri geçerlidir.

1-c) Çiftlik Höyüğü 1.derece arkeolojik sit alanı içinde 3194 sayılı İmar Kanunu kapsamında olan plansız alanlar yönetmeliğine göre sit alanı sınırları esas alınarak ifraz ve her türlü tevhid işlemi yapılabilir. İfraz ve tevhid işlemi için 3194 sayılı İmar Kanunu kapsamında olan plansız alanlar yönetmeliği ile geçiş dönemi koruma koşullarına uygun olduğuna dair Belediye Encümeni kararı alınması zorunludur.

1-d) Çiftlik Höyüğü Arkeolojik sit alanı içinde Koruma Bölge Kurulundan izin almak ve Çiftlik Höyüğün mahiyetine zarar vermemek koşuluyla resmi ve özel kuruluşlarca yapılacak olan teknik alt yapı hizmetleri (kanalizasyon içmesuyu, enerji nakil hattı, telefon hattı, boru hattı, teleferik, açık otopark, karayolu ...vb) uygulamalar için ilgili Müze Müdürlüğünün veya varsa Kazı Başkanının görüşüyle Koruma Bölge Kurulundan izin alınması zorunludur.

1-e) Çiftlik Höyüğü 1.derece arkeolojik sit alanı içinde kalan parsellerde sadece cins tashihi, ve irtifak hakkı tesisi işlemleri için Koruma Bölge Kurulundan izin alınması zorunludur.

1-f) Çiftlik Höyüğü 1.derece arkeolojik sit alanı tescilsiz yapıların her türlü yıkımı öncesi Koruma Bölge Kurulundan izin alınması zorunludur.

1-g) Çiftlik Höyüğü 1.derece arkeolojik sit alanında hafriyata dayalı hiçbir şekilde tarla açılamaz, balık çiftliği ve sulama havuzu yapılamaz.

2- KORUMAYA İLİŞKİN HÜKÜMLER

2-a)1.derece arkeolojik sit alanı içinde her türlü kazı yapmak yasaktır. (Bilimsel amaçlı kazı hariç) Toprak, taş alınamaz. Taş, Kum, Kireç, Mermer, Maden vb. ocak açılamaz.

2-b)1.derece arkeolojik sit alanı içinde kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilmez. Koruma Amaçlı İmar Planı yaptırılması halinde aynen korunacak sit alanı olarak tanımlanacaktır. Bilimsel amaçlı kazıların dışında hiçbir kazı yapılamaz. Yeni tarımsal alanlar açılamaz. Sera yapılamaz, toprağın sürülmesine dayanan tarımsal faaliyetler kesinlikle yasaktır, ağaçlandırmaya gidilemez, yalnızca mevcut ağaçlardan ürün alınabilir.

2-c) Arkeolojik sit alanı içinde, sit alanını tahrip edecek çevreyi sağlık, gürültü, kirletici ve görsel yönden rahatsız edecek ticari, küçük sanayi, büyük sanayi ve depolama işlevleri yer alamaz

2-d) Arkeolojik sit alanı içinde, ilgili Koruma Kurulundan izin almak koşulu ile yapılacak olan her türlü hafriyat, inşaat, faaliyet,yapım, yıkım, onarım...vb çalışmanın ilgili Müze denetiminde yapılması zorunludur.

Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 28.03.2012 gün ve 5408 sayılı Kararı Ekidir

3-YAPILAŞMAYA İLİŞKİN HÜKÜMLER

3-a) Çiftlik Höyüğü 1.derece arkeolojik sit alanı içinde mevcut ve olası arkeolojik varlıkların kazısı, korunması ve değerlendirilmesini sağlayacak işlevdeki yapılar (kazı evi, sergi salonu,WC ...vb) Koruma Bölge Kurulu görüşünün uygun görüşü doğrultusunda yapılabilir.

Adana Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulunun
28.08.2015 gün 5477 sayılı
Karar Ekidir