

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı no ve tarih : 114 -25.05.2015
Karar no ve tarih : 1710 -25.08.2015

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Kayseri İli, Melikgazi İlçesi, Şehit Nazım Bey Mahallesi, 145 ada, 20 parsel ile aynı bölgedeki 74 ada, 32 parselde bulunan konut niteliğindeki taşınmazlar mahallinde incelendiği ve yapılan incelemede tescile konu olabilecek nitelikte olduklarından taşınmazların tescili hususunun değerlendirilmesi istemine ilişkin Melikgazi Belediye Başkanlığı'nın 20.04.2015 gün 2659515 sayılı ve 12.03.2015 gün 2655247 sayılı yazıları, taşınmazın tesciline ilişkin görüşleri içeren Kayseri Valiliği, İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 18.05.2015 gün ve 1699 sayılı, Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 27.05.2015 gün ve 7031 sayılı yazısı ve konuya ilişkin Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 09.07.2015 gün ve 733 sayılı raporu okundu, raportörün açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

Kayseri İli, Melikgazi İlçesi, Şehit Nazım Bey Mahallesi ve sit alanı dışında tapununun 74 ada, 32 parsel numarasında mülkiyeti Melikgazi Belediyesi adına kayıtlı konut niteliğindeki taşınmazın 2863 sayılı yasa kapsamına girmesi ve 03.03.2012 tarih ve 28232 sayılı resmi gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren korunması gerekli taşınmaz kültür varlıklarının ve sitlerin tespit ve tescili hakkında yönetmeliğin 4. maddesinde belirtilen kıstasları taşıması nedeniyle korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine, yapı grubunun "II.grup" olarak belirlenmesine, yapıya yönelik kararımız eki 1/1000 ölçekli haritada işaretli alanın koruma alanı olarak belirlenmesine, koruma alanında yapılacak uygulamalar için Kurulumuzdan izin alınması gerektiğine karar verildi.

ASLI GİBİDİR

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E	ENVANTER NO	1269
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	ANIT	HARİTA NO	
İLİ: KAYSERİ	İLÇESİ: MELİKGAZI	MAHALLE /KÖY: Şehit Nazım Bey Mahallesi VEYA MEVKİİ:	KORUMA DERECESESİ:	ANITSAL 1 x2 3 ÇEVRESEL 1 2 3 Çevreye Aykırı
CADDE / SOKAK		KADASTRO	Pafta:	Ada : 74
ADI: Konut (ev)	YAPTIRAN:	YAPAN:	MİMARİ ÇAĞI(ÜSLUP):	Parsel:32
	YAPIM TARİHİ:	KİTABE:	VAKFIYE:	

GENEL TANIM:
Düzgün+kaba yonu taş ve tuğla malzeme kullanılarak iki kat şeklinde inşa edilmiş olan taşınmazın, doğu-batı doğrultuda dikdörtgen formda, düz damlı olduğu görülmüştür.

KORUMA DURUMU	A İYİ	TAŞIYICI YAPI	A DIŞ YAPI	A ÜST YAPI	A İÇ YAPI	A SÜSLEME	A RUTUBET	A YOK
	BX ORTA		BX	BX	Bx	BX ELEMANLARI	B	BX İZİ VAR
	C FENA		C	C	c	C	C	C ÖNEMLİ



BUGÜNKÜ SAHİBİ	Melikgazi Belediyesi	BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:	Melikgazi Belediyesi
-----------------------	----------------------	---	----------------------

YAPILAN ONARIMLAR:

AYRINTILI TANIM: Düzgün+kaba yonu taş ve tuğla malzeme kullanılarak iki kat şeklinde inşa edilmiş olan taşınmazın, doğu-batı doğrultuda dikdörtgen formda olduğu görülmüştür. Yapının güney tarafında 4 büyük ayak tarafından taşınan 3 kemer açıklığı yer almakta olup kemerlerin ortada olanı yarım daire formunda iken diğer ikisi sivri kemer formundadır. Kemerlerin arasın tuğla malzeme ile kapatılmış olup ortada yer alan kemerde iki pencere açıklığı, yanlarda kalan kemer aralarında ise birer pencere açıklığı yer almaktadır. Düzdün kesme taş ve tuğla kullanılarak inşa edilen taşınmazın üst örtüsü düz toprak dam olup beton dökülmüştür. Yapının doğu ve batı tarafında da 2 kalın ayak tarafından taşınmakta olan birer sivri kemer yer almakta olup batı cephede herhangi bir açıklık mevcut olmayıp, doğu cephede bir pencere açıklığı yer almaktadır. Yapıya kuzey ve doğu cephelerden ilaveler yapılmıştır. Taşınmaz kapalı olduğundan kuzey cephe görülemez olup, girişinin bu cephede olduğu muhtemeldir.	TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEKTRİK	ISITMA	Kanalizasyon	
	ORJİNAL KULLANIMI:					Konut
	BUGÜNKÜ KULLANIMI:					Konut
	ÖNERİLEN KULLANIMI:					Konut
	HAZIRLAYANLAR:	Alper YILDIZ Kemal KURD Fatmanur DOĞAN	Uzman Harita Mühendisi Sanat Tarihçisi			

YAYIN DİZİNİ:	EKLER	KONTROL EDEN:	09.07.2015
<p>Kayseri Kültür Varlıklarının Koruma Bölge Kurulunun 25.08.15.Gün ve 1710.Sayıli karar ekidir.</p>	RAPOR	X	Fatih ÇAPAR Müdür V.
	FOTOĞRAF	X	K.K.T.V.K.B.K. ONAYI
	RÖLEVE PROJESİ		NO.:
	RESTORASYON PROJESİ		.../2015
	HARİTA (Kadastral)	X	.../2015
	KROKİ		.../2015
KİTABE		REVİZYON:	.../2015
VAKFIYE		K.K.T.V.K.B.K. KARARLARI	
İMAR PLANI			



Handwritten notes in blue ink, including a signature and some illegible text.

MAĞAZA ZARFI ÇIKARILMIŞ
KARAYERİ BAĞIÇI KENTLİ HİSSEDAR
Sahen No: 733
Yıl Th: 09/09/2015
Gözet No: 168



