

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı No. ve Tarihi : 116 -17.09.2015
Karar No. ve Tarihi : 1732 -17.09.2015

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Kayseri İli, Melikgazi İlçesi, Büyükbürüngüz Mahallesi, tapunun 139 ada, 79 parselinde kayıtlı taşınmazın mahallinde incelendiği ve yapılan incelemede tescile konu olabilecek nitelikte olduğundan taşınmazın tescili hususunun değerlendirilmesi istemine ilişkin Melikgazi Belediye Başkanlığı'nın 27.02.2015 gün ve 2653585 sayılı yazısı, tescile ilişkin görüşleri içeren Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 14.07.2015 gün ve 9202 sayılı görüş yazısı, Kayseri Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 11.07.2003 gün ve 3349 sayılı ve 31.10.2013 gün ve 830 sayılı kararları ve konuya ilişkin Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 23.06.2015 tarih 657 sayılı raporu okundu, raportörün açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

Kayseri ili, Melikgazi İlçesi, Büyükbürüngüz Mahallesi ve sit alanı dışında bulunan, tapunun 139 ada, 79 parsel numarasında özel mülkiyet adına kayıtlı konut niteliğindeki taşınmazın 2863 sayılı Kanun kapsamına giren özellikler taşıması nedeniyle II. Grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilinin uygun olduğuna, Kurulumuzun 11.07.2003 gün ve 3349 sayılı ve 31.10.2013 gün ve 830 sayılı kararları ile belirlenmiş olan Büyükbürüngüz Mahallesiindeki tescilli taşınmazlara ait koruma alanının iptaline, kararımız eki 1/1000 ölçekli haritada yeniden belirlendiği şekliyle uygun olduğuna karar verildi.

ASLI GİBİDİR

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E	ENVANTER NO	1272		
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	ANIT	HARİTA NO			
İLİ: KAYSERİ	İLÇESİ: MELİKGAZI	MAHALLE /KÖY: Büyükbürüngüz VEYA MEVKİ:	KORUMA DERECESİ:	ANITSAL	1	X2
CADDE / SOKAK	KADASTRO	Pafta: Ada : 139	Parsel: 79	ÇEVRESEL	1	2
ADI: Konut	YAPTIRAN:	YAPAN:	MİMARİ ÇAĞI(ÜSLUP):	Çevreye Aykırı		3
GENEL TANIM:	YAPIM TARİHİ:	KİTABE:	VAKFIYE:			
Güney yönde kesme taştan yaklaşık 3,5-4m avlu duvarı ile çevrilmiştir. Güney-batı köşesinde yer alan dikdörtgen formlu, yarım daire kemerli, ahşaptan iki kanatlı kapı ile yapıya giriş sağlanmaktadır. Kapının yarım daire kemerinde iki renk taş kullanılmıştır. Yapının güneybatı kısmı müstemilat bölümüne ayrılmışken asıl yapı güneydoğu cepheye iki katlı olarak yerleştirilmiştir.						
KORUMA DURUMU	A İYİ	TAŞIYICI YAPI	A DIŞ YAPI	A ÜST YAPI	A İÇ YAPI	A SÜSLEME
	BX ORTA		BX	BX	B	BX ELEMANLARI
	C FENA		C	C	Cx	C
						A RUTUBET
						B
						C
						A YOK
						BX İZİ VAR
						C ÖNEMLİ
VAZİYET PLANI:						
GÖZLEMLER:						
BUGÜNKÜ SAHİBİ	Özel Mülkiyet					
BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:	ÖZEL MÜLKİYET					
YAPILAN ONARIMLAR:						
AYRINTILI TANIM:	Melikgazi İlçesi Büyükbürüngüz Mahallesi yerleşkesi içerisinde yer alan konuta güney cephede yer alan renkli taş malzeme ile yapılmış yarım daire kemerli kapıdan girilmektedir. Yapı yaklaşık 3,5 m yükseklikte bir avlu duvarına sahip olup esas yapı avlunun güneydoğu köşesine yerleştirilmiş olup güneybatı cephe ise müstemilat kısmına ayrılmıştır. Bölgeye özgü kesme taş malzeme kullanılarak inşa edilen konut iki katlı olarak yapılmıştır. Alt kat hizmet katı olarak kullanılmakta iken üst kat esas yaşama alanı olarak kullanılmaktadır. Avlu kapısından girdiğimizde yapının güneybatı tarafına konumlandırılmış olan köşk bizi karşılamaktadır. Köşk dört silindirik sütunun taşıdığı üç yarım daire kemerli formdadır. Yapının batı cephesinde Z şeklinde bir merdiven yer almakta ve bu merdiven ile hem üst kata hem de dama çıkış sağlanmaktadır. Merdivenin hemen yanında cephede hareketi sağlayan birde yarı silindirik baca yer almaktadır. Alt katında ahır olan yapının üst katında 6 adet oda bulunmaktadır. Odaların her birinde ahşap zarlar yer almaktadır.					
TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEKTRİK	ISITMA	Kanalizasyon		
ORJİNAL KULLANIMI:	Konut					
BUGÜNKÜ KULLANIMI:	Konut					
ÖNERİLEN KULLANIMI:	Konut					
HAZIRLAYANLAR:	Alper YILDIZ Celalettin APAK Fatmanur DOĞAN					
	Uzman Mimar Sanat Tarihçisi					
YAYIN DİZİNİ:	EKLER	KONTROL EDEN: 23.06.2015				
	RAPOR	X	Fatih ÇAPAR Müdür V.			
	FOTOĞRAF	X	K.K.T.V.K.B.K. ONAYI			
	RÖLEVE PROJESİ		NO.:	.../.../2015		
	RESTORASYON PROJESİ			.../.../2015		
	HARİTA (Kadastral)	X		.../.../2015		
	KROKİ					
	KİTABE		REVİZYON:	.../.../2015		
	VAKFIYE		K.K.T.V.K.B.K. KARARLARI			
	İMAR PLANI					



Kayseri Kültür Varlıklarının
Koruma Bölge Kurulunun
17.09.15.Gün ve 17.32.Sayılı
karar eldir.



Handwritten text in blue ink, possibly a signature or a note, located at the bottom of the page.



ONANDI

Fatih ÇAPAR
Bölge Kurul Müdürü V.

1/1000

TESCILLI PARSELLER

KORUMA ALANI SINIRI

Kayseri Kültür Varlıklarının
Koruma Bölge Kurulunun
17.09.15.Gün ve 17.32.Sayıli
kararı ektedir.

(Handwritten signatures and initials in blue ink)