



T.C.

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 07.10.2015-237

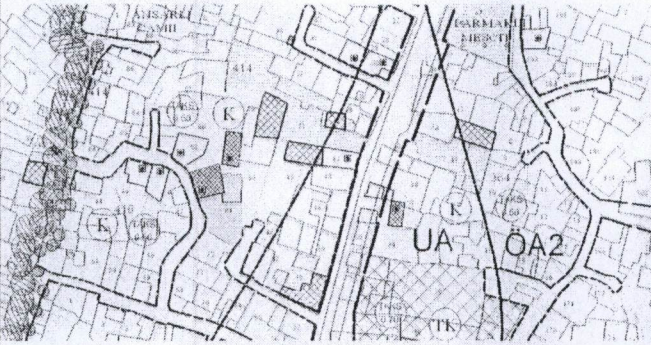

35.02/1511

KARAR TARİHİ VE NO : 07.10.2015-5697

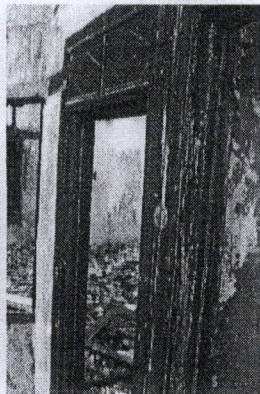
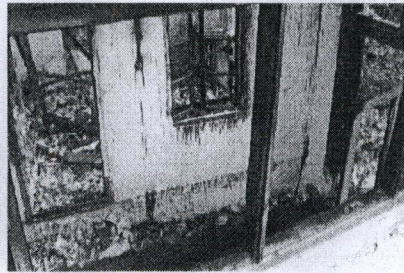
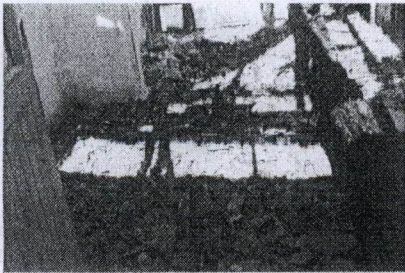
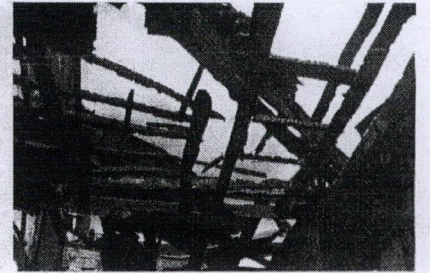
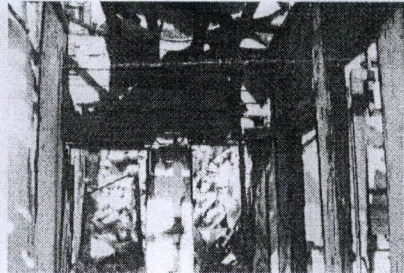
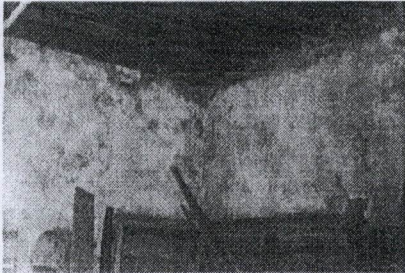
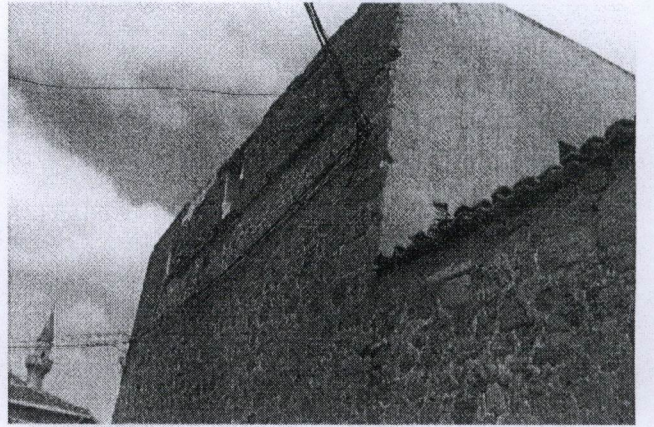
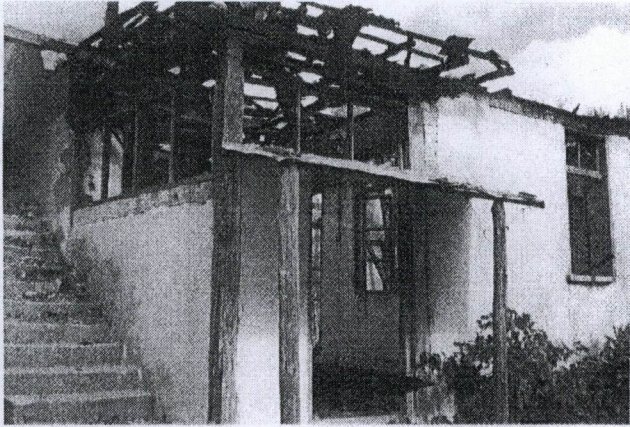
Toplantı Yeri
İZMİR

İzmir İli, Bergama İlçesi, Selçuk Mahallesiinde bulunan, İzmir 2 Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 10.12.2003 tarih ve 12225 sayılı kararı ile belirlenen, İzmir 2 Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 18.04.2007 tarih ve 2912 sayılı kararı ile sınırları son şeklini alan ve İzmir 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 08.06.2012 tarih ve 996 sayılı kararı ile Koruma Amaçlı İmar Planı uygun bulunan Kentsel + 3. (üçüncü) derece Arkeolojik sit sınırları içinde yer alan; tapunun 414 ada 51 parselinde şahıs mülkiyetinde kayıtlı taşınmazda bulunan yapının bir kısmı yangın sonucu kullanılmaz hale geldiğinden gerekli tamiratların yapılmasına ilişkin görüş talep edildiği Bergama Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 02.09.2015 tarih ve 13123 sayılı yazısı, Kurul Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 06.10.2015 tarih ve 927 sayı ile kayıtlı rapor okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İzmir İli, Bergama İlçesi, Selçuk Mahallesiinde bulunan, Kentsel + 3. (üçüncü) derece Arkeolojik sit sınırları içinde yer alan, 414 ada 51 parselde kayıtlı taşınmaz üzerindeki yapının 12.02.2015 tarih ve 4828 sayılı karar gereği tescillenmesine, yapı grubunun 2. Grup olarak belirlenmesine, ilgilileri tarafından gerekli güvenlik önlemleri alınmasına, yapının restorasyonuna yönelik rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin ivedilikle hazırlanarak Kurulumuza iletilmesine, karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	Doğal ve Kültürel Varlıkları Koruma Envanteri D.K.C.K.E		KÜLTÜR VARLIĞI	Envanter No:				
TÜRKİYE	Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü			Harita No:				
İli: İZMİR	İlçesi: BERGAMA	Mahalle Köy: SELÇUK		1.Grup Yapı				
SOKAK : SARIAĞA ÇIKMAZI		Pafta: -	Ada: 414	Parsel: 51	2.Grup Yapı			
Adı: KONUT	Yaptıran: -	Yapan: -		Mimari Çağı:				
	Yapım Tarihi:	Kitabe: -		Üslup: -				
Genel Tanım: BITİŞİK İKİ KATLI VE TEK KATLI KONUT YAPISIDIR.								
Koruma Durumu	A İyi B Orta C Fena	Taşıyıcı A B C	Dış Yapı A B C	Üst Yapı A B C	İç Yapı A B C	Süsleme Elemanları A B C	Rutubet A B C	Yok B izi Var C Önemli
Vaziyet planı:	Fotoğraf:							
 								
Gözlemler: Yapıda 29.05.2015 tarihinde yangın çıkmış ve Bergama İlfaiesi tarafından tutanak tutulmuştur.								
Bugünkü Sahibi:	ŞAHİS		Bakımından sorumlu olması gereken kuruluş: SAHİBİ					
Yapılan Onarımlar:								
Ayrıntılı Tanım:		Teknik bilgiler:						
414 ada, 51 parselde bulunan konut yapıları bitişik, tek ve iki katlı 2 ayrı yapı olup, yol cephesindeki duvar taş malzeme ile diğer duvarlar karkas teknikle inşa edilmiştir. Konutlar dışa kapalı olup pencereler avluya bakmaktadır. Taş duvarlı ön cephedeki (yol cephesi) kalkın duvarda havalandırma penceresi mevcuttur. Yapılar yandığı için çatı formları, iç mekan özellikleri tam olarak tespit edilememiştir. Yapının ana giriş açıklığı dikdörtgen formu olmakla birlikte, sövesi basık kemerlidir. Yoldan ahşap bahçe kapısı ile avluya oradan da konutlara girilmektedir. Çıkan yangında binaların çatısı ve içi hasar görmüştür.		Su X						
		Elektrik X						
		Isıtma SOBA						
		Kanalizasyon X						
		Orijinal Kullanımı: KONUT						
		Bugünkü Kullanımı: KONUT						
		Önerilen Kullanımı: KONUT						
		Hazırlayanlar: .../.../2015						
		GÜLŞEN ÇİMENLIDAĞ Mimar						
		UMUT KAYA İnşaat Mühendisi						
Kaynakça:	Ekler:		Kontrol Eden:					
	Rapor:	X	Osman ARSLAN Müdür V.					
	Fotoğraf:	X	Kurul Onayı :					
	Rölöve Proje:							
	Restorasyon Projesi:							
	Hali hazır Harita:							
	Kadastral durum:							
	Kroki:		Revizyon:					
	Kitabe: Vakfiye		Kurul Kararları:					

Bergama, 414 ada, 51 parselin fotoğrafları



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İzmir İl Nolu Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu
Müdürlüğü

İZMİR II NUMARALI
KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULUNUN
07.10.2015 GÜN VE... 5697
SAYILI KARAR EKİDİR

Gülseren ÇİMENLİDAĞ
Mimar

Osman ARSLAN
Müdür V.