

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU

KARAR

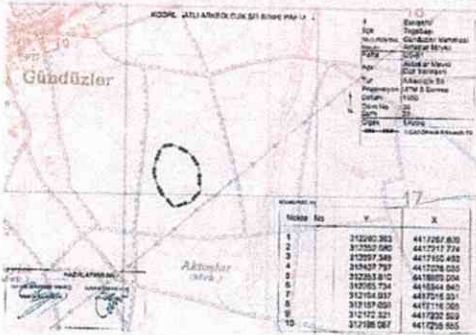
Toplantı Tarih ve no: 26.11.2015 – 177
Karar Tarih ve no : 26.11.2015 – 3657

Toplantı Yeri
ESKİŞEHİR

Eskişehir İli, Tepebaşı İlçesi, Gündüzler Mahallesi'nde tespit edilen Aktaşlar Mevkii Düz Yerleşim Alanı'nın tescili ve öneri III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit sınırlarının değerlendirilmesinin istendiği Kurul Müdürlüğü uzmanlarının 30.06.2015 tarihli raporu, ilgili kurum görüşlerinin iletildiği yazılar, Maden İşleri Genel Müdürlüğü'nün 14.08.2015 tarih, 20913469-101.29.02-254899 sayılı yazısı, Eskişehir Valiliği'nin (Kadastro Müdürlüğü) 04.08.2015 tarih, 82953731-821.99/876022 sayılı yazısı, DSİ. 3. Bölge Müdürlüğü'nün 02.03.2015, 65090756-755.01-128296 sayılı yazısı ve ekleri, 16.11.2015 tarih, 8541 sayılı dosya inceleme raporu okundu, koordinatlı sit sınırı paftası, sit sınırlarının aktarıldığı kadastral paftası, tescil fişi, fotoğrafları ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Eskişehir İli, Tepebaşı İlçesi, Gündüzler Mahallesi'nde tespit edilen Aktaşlar Mevkii Düz Yerleşim Alanı'nın 2863 sayılı Kanun kapsamında III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit olarak tesciline; hazırlanan tescil fişi, koordinatlı sit sınırı paftası ve sit sınırlarının aktarıldığı kadastral paftanın uygun olduğuna; söz konusu alanda Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun Arkeolojik Sitler, Koruma ve Kullanma Koşulları'na ilişkin 05.11.1999 gün, 658 sayılı İlke Kararı'ndaki ilgili hükümlerin geçerli olduğuna ve söz konusu sit sınırlarına ilişkin hazırlanan geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma koşullarının uygun olduğuna; sit sınırları içerisinde madencilik faaliyetlerinin yasaklanmasına ve Kurulumuzdan izinsiz herhangi bir fiziki ve inşai müdahalede bulunulmamasına karar verildi.

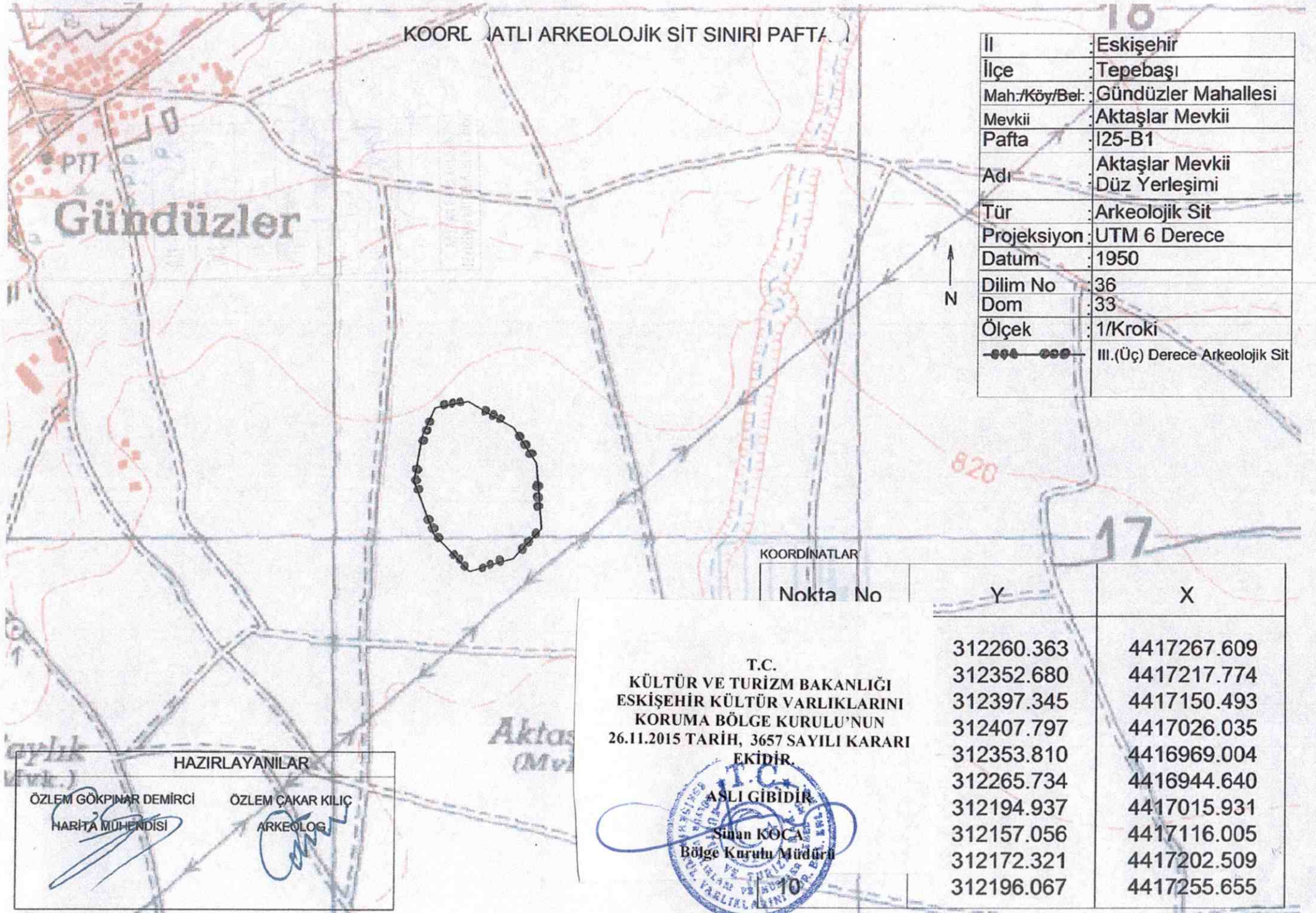
AVRUPA KONSEYİ	KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ K.V.K.E		SİT	ENVANTER NO:	
TÜRKİYE	ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU			HARİTA NO:	
İli: Eskişehir	İlçesi: Tepebaşı	Mahalle Veya Köyü: Gündüzler Mahallesi	Pafta: 125-B1	Ada:	Parsel:
Adı: Aktaşlar Mevkii Düz Yerleşim Alanı					
GENEL TANIM Aktaşlar Mevkii Düz Yerleşim alanı, Gündüzler Mahalle Merkezinin 1 km. güneydoğusunda, Kızılcaören Höyük'ün 4 km. kuzeydoğusunda, Sepetçiöğlü Höyük'ün 2.8 km. güneybatısında yer almaktadır. Hali hazırda ekili dikili tarla olarak kullanılan düz yerleşim olabileceği düşünülen alanın yüzeyinde Roma, Bizans ve Osmanlı Dönemlerine tarihlenen günlük kullanım kap parçaları tespit edilmiştir.					
Şimdiki Tehkiler: Kaçak kazı tehlikesine açık.					
Şimdiki Durum: Arkeolojik alan çevresinde tarımsal faaliyetler ve yapılaşma devam etmektedir.			Koruma Derecesi: III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit		
Sit Potansiyeli: III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit			HAZIRLAYANLAR : TARİH: 16.11.2015		
Şimdiki Koruma:			Özlem ÇAKAR KILIÇ Arkeolog		
			Özlem GÖKPINAR DEMİRCİ Harita Mühendisi		
Önerilen Koruma: Yerel yönetimler tarafından korunması			KONTROL EDEN: Sinan KOCA TARİH : 16.11.2015 Bölge Kurulu Müdürü		
Yayın Dizisi: -			KURUL KARARLARI:		
Gözlemler:			REVİZYON:		
Kurul İsmi:			GEEAYK ONAYI:		
Kurul Karar Tarihi:			Kurul Karar No:		



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU'NUN
26.11.2015 TARİH, 3657 SAYILI KARARI



KOORL ATLI ARKEOLOJİK SİT SINIRI PAFTA



İl	: Eskişehir
İlçe	: Tepebaşı
Mah./Köy/Bel.	: Gündüzler Mahallesi
Mevkii	: Aktaşlar Mevkii
Pafta	: 125-B1
Adı	: Aktaşlar Mevkii Düz Yerleşimi
Tür	: Arkeolojik Sit
Projeksiyon	: UTM 6 Derece
Datum	: 1950
Dilim No	: 36
Dom	: 33
Ölçek	: 1/Kroki
	: III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit

KOORDİNATLAR

Nokta No	Y	X
312260.363		4417267.609
312352.680		4417217.774
312397.345		4417150.493
312407.797		4417026.035
312353.810		4416969.004
312265.734		4416944.640
312194.937		4417015.931
312157.056		4417116.005
312172.321		4417202.509
312196.067		4417255.655

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU'NUN
26.11.2015 TARİH, 3657 SAYILI KARARI
EKİDİR.

ASLI GİBİDİR

Sinan KOCA
Bölge Kurulu Müdürü

HAZIRLAYANILAR

ÖZLEM GÖKPINAR DEMİRCİ

HARİTA MÜHENDİSİ

ÖZLEM ÇAKAR KILIÇ

ARKEOLOG

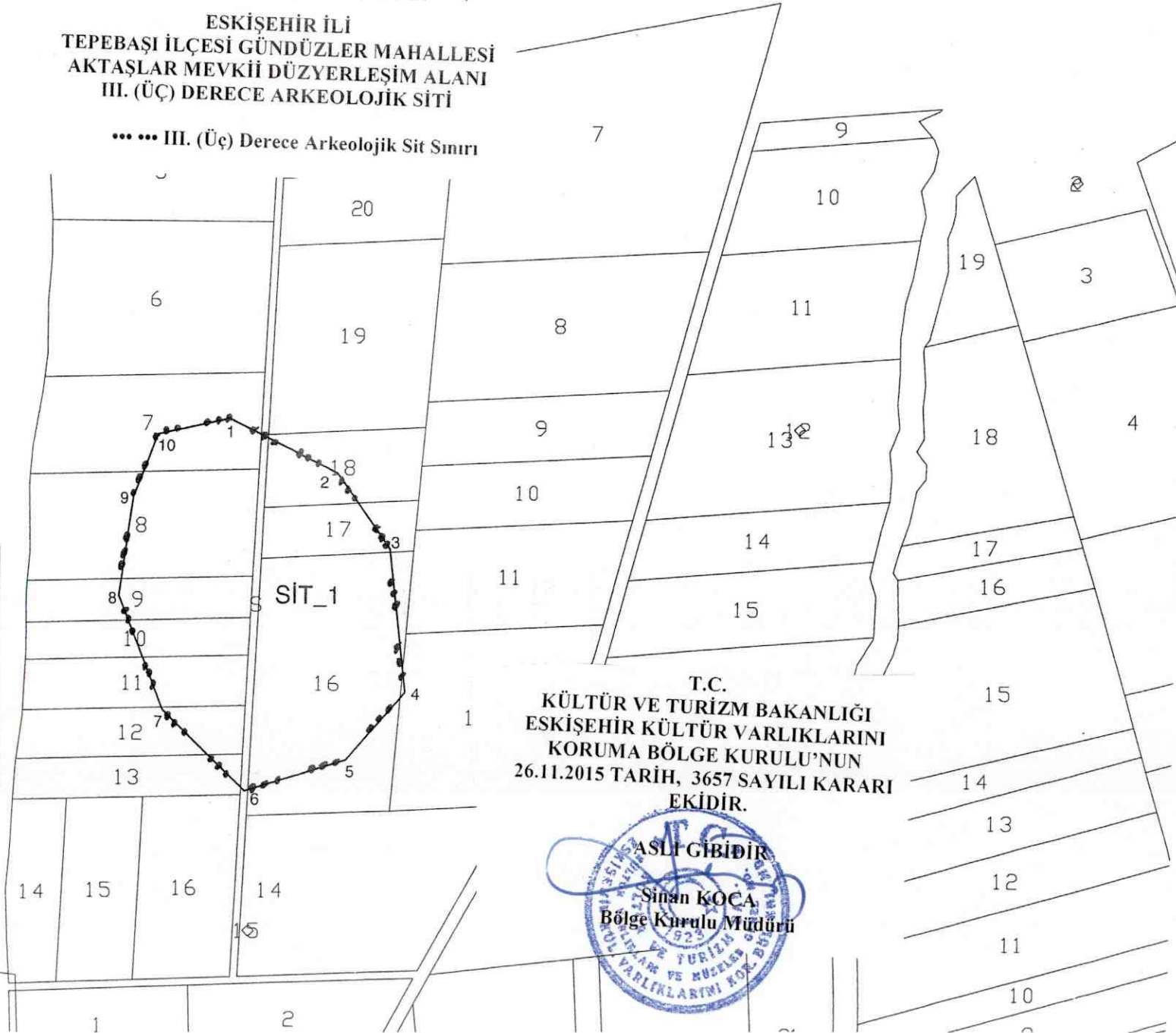
ESKİŞEHİR İLİ
TEPEBAŞI İLÇESİ GÜNDÜZLER MAHALLESİ
AKTAŞLAR MEVKİİ DÜZYERLEŞİM ALANI
III. (ÜÇ) DERECE ARKEOLOJİK SİTİ

... III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit Sınırı

SİT_1_ITRF

NoktaNo	Y	X
1	568783.965	4416851.495
2	568877.905	4416804.787
3	568924.805	4416739.042
4	568939.431	4416615.003
5	568887.388	4416556.190
6	568800.178	4416528.881
7	568727.026	4416597.756
8	568685.805	4416696.504
9	568698.157	4416783.474
10	568720.105	4416837.388

Ahmet COŞKUN
Kadastro Teknisyeni



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU'NUN
26.11.2015 TARİH, 3657 SAYILI KARARI
EKİDİR.



ESKİŞEHİR İLİ, TEPEBAŞI İLÇESİ, GÜNDÜZLER MAHALLESİ
Aktaşlar Mevkii Düz Yerleşim Alanı III. (Üç) Derece Arkeolojik Siti
Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları

1. Belediyesi tarafından bir an önce koruma amaçlı imar planı hazırlatıp Kurulumuza iletilmesi zorunludur. Söz konusu plan onaylanıncaya kadar, "Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları" geçerlidir. Üç yıllık süre içinde zorunlu nedenlerle plan yapılamadığı takdirde Kurulumuzca gerekçeli olarak bu süre uzatılabilir.
2. 2863 sayılı Kanun ve ilgili Yönetmelik Hükümleri, Yüksek Kurul İlke Kararları, Kararlarımız ve 3194 sayılı İmar Kanunu ve Yönetmeliklerinin 2863 sayılı Kanun ile çelişmeyen hükümleri geçerlidir.
3. Zemin kotu altına inilen tüm uygulamalarda Müze Müdürlüğü denetiminde yapılacak sondaj çalışması sonucu hazırlanacak rapor Kurulumuza iletilip yapılacak işlem uygun bulunmadan uygulama yapılamaz.
4. Yeni yapılanma talepleri için önce Müze Müdürlüğüne başvurularak, Müze Müdürlüğü denetiminde sondaj çalışmaları yapıldıktan sonra hazırlanacak bilgi ve belgelerin Kurulumuzca değerlendirip uygun görüş alınması halinde; yeni yapılanma projesi "Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğine" uyularak hazırlanarak Belediyesince onaylı nüshası Kurulumuza iletilecektir. Uygun bulunması halinde KUDEB ve Müze Müdürlüğü elemanları denetiminde tamamlanarak uygulama sonrası rapor ve Fotoğraflar Kurul Müdürlüğüne iletilir. Kurul Müdürlüğünce uygun görüş verilmeden Belediyesince iskân izni verilemez. Resmi Kurumların yeni yapılanma şartları, zorunluluk arz ettiğinin belgelenmesi ve Kurulumuzun uygun görüşünün alınması koşuluyla değiştirilebilir.
5. Sit tescil tarihinden önce alınan ruhsata uygun olarak su basman kotuna kadar inşaatı tamamlanmış yapılar mevcut ruhsatlar doğrultusunda ve süresinde tamamlanabilir. Uygulama sonrası KUDEB tarafından hazırlanacak rapor ve fotoğraf vb. belgeler Kurul Müdürlüğüne iletilir.
6. Zorunlu durumlarda yapılacak teknik alt yapı uygulamaları (kanalizasyon, içme suyu, enerji nakil hattı, telefon hattı, boru hattı vb.) için proje, teknik rapor vb. belgeler ile varsa kazı başkanının da görüşü Kurulumuza iletilerek alınacak Karar uyarınca, Belediyesi ve Müze Müdürlüğü teknik elemanlarının denetiminde yapılır. Acil Müdahale edilmesi gereken (kamu güvenlik ve sağlığını tehdit edecek patlama, sızma, kaçak vb. durumlarda) alt yapı uygulamaları Kurul Müdürlüğüne bilgi verilmek koşuluyla Belediyesince, KUDEB ve Müze Müdürlüğü denetiminde yapılabilir. Uygulama sonrası rapor, fotoğraf vb. belgeler Kurul Müdürlüğüne iletilir.
7. Tescilsiz yapılarda 3194 sayılı İmar Kanununun 21 inci maddesi kapsamına giren ruhsata tabi olmayan tadilat ve tamiratlar KUDEB izin ve denetiminde yapılır. Esaslı onarımlar, Kurulumuzun izniyle KUDEB elemanlarının denetiminde, yıkımlar ise KUDEB izin ve denetiminde yapılır. Uygulama sonrası rapor fotoğraf vb. belgelerin Kurul Müdürlüğüne iletilmesi koşuluyla yapılabilir. Uygulama sonrası rapor, fotoğraf vb. belgeler Kurul Müdürlüğüne iletilir.
8. Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin minimum parsel büyüklüğü şartına aykırı olmamak ve Kurulumuzun onayını almak koşuluyla ifraz ve tevhid vb. uygulamalar yapılabilir.
9. Bodrum kat yapılamaz.

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU'NUN
26.11.2015 TARİH, 3657 SAYILI KARARI
EKİDİR.

