

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
EDİRNE KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
K A R A R

Toplantı Tarihi-No : 19.01.2016 - 166
Karar Tarihi ve No : 19.01.2016 - 2877

Toplantı Yeri
EDİRNE

Edirne İli, Merkez İlçesi, Karaağaç Mahallesi, Kurulumuzun 30.01.2014 tarih ve 1492 sayılı kararı ile Kentsel Sit Alanında kalan, 892 ada, 7 parselde şahıs mülkiyetinde kayıtlı bulunan taşınmazın yıkım ruhsatı düzenlenmesi talebine ilişkin Edirne Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 29.12.2015 tarih ve 21396 sayılı yazısı, raportörün raporu okundu, dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Edirne İli, Merkez İlçesi, Karaağaç Mahallesi, Kurulumuzun 30.01.2014 tarih ve 1492 sayılı kararı ile Kentsel Sit Alanında kalan, 892 ada, 7 parselde şahıs mülkiyetinde kayıtlı bulunan taşınmazın yıkım ruhsatı düzenlenmesi talebinin uygun olmadığına, yapının Korunması Gerekli Kültür Varlığı olarak tesciline, 2. Grup yapı olarak grup tayininin yapılmasına, taşınmaza ait rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin hazırlanarak Kurulumuza sunulmasına karar verildi.

ASLI GİBİDİR

AVRUPA KONSEYİ		KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ K.V.K.E			ANIT		ENVANTER NO :		
TÜRKİYE							HARİTA NO:		
İL: Edirne		İLÇESİ: Merkez	MAHALLE KÖY: Karaağaç VEYA MEVKİ:			ANITSAL		2	
SOKAK VE KAPI NO:		Arifiye Cad. No: 54	KADASTRO: PAFTA: ADA: 892		PARSEL: 7		KORUMA DERECESEL		0
ADI: Konut		YAPTIRAN:	YAPIM TARİHİ:		YAPI TÜRÜ: Konut		AYKIRI		0
		YAPAN:	KİTABE:		MİMARİ ÇAĞI: Erken Cumhuriyet		VAKFIYE:		

GENEL TANIMI: Bodrum + zemin katlı, bitişik nizamda, ana cadde cephesi simetrik pencere ve orta ekseninde yüksek alınlıklı ahşap kapısı, kırma çatılı ve orijinalde ahşap duvar örgülü bir sivil mimarlık örneğidir Mimari tip ve tezyinatıyla Geç Osmanlı - Erken Cumhuriyet Dönemi özellikleri gösterir.

KORUMA DURUMU	A	İYİ	TAŞIYICI	A	DIŞ YAPI	X	A	ÜST YAPI	A	İÇ YAPI	X	A	SÜSLEME ELEMANLARI	A	RUTUBET	X	A	YOK	
	X	B		ORTA	X	B		X	B	X	B		X	B	B		X	B	İZİ VAR
		C		FENA		C			C		C			C	C			C	ÖNEMLİ



GÖZLEMLER: Genel olarak iyi korunmuş bir yapı olup, dış duvarları sıvanmış ve boyanmış çatısı onarım görmüştür. Bodrum + zemin katlı dikdörtgen planlı simetrik cephe düzenine sahiptir.

BUGÜNKÜ SAHİBİ: Şenol ATEŞCİDİR

BAKIMDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ: Mülk Sahibi

YAPILAN ONARIMLAR: Çatı su olukları, dış cephe sıva - boyası ve zemin kat pvc pencereleri



AYRINTILI TANIM : Taşınmaz zemin + bodrum katlı konut olarak kullanılmakta olup, enine dikdörtgen planlı, simetrik cephe düzenlemeli, Marsilya tipi kiremit örtülü kırma çatılı bir yapıdır. Bitişik nizamda inşa edilmiştir. Orta ekseninde yüksek tutulmuş üçgen alınlıklı 1 metre civarı derinlikli girişi, çift kanatlı ahşap kapısı ve üzerinde sofaya aydınlık veren kapı üstü dekoratif aydınlık penceresine sahiptir. Girişin her iki yanında alta kare bodrum, üstte uzunlamasına dikdörtgen formlu ikişer pencere açıklığına sahiptir. Ön cephede giriş kapısının her iki yanında simetrik cephe anlayışına uygun üstte uzunlamasına dikdörtgen iki sıra zemin kat pencereleri, alta ise aynı şekilde iki sıra kare formlu daha küçük boyutlu bodrum kat pencereleri bulunmaktadır. Benzer plan tipolojisinin yaygın olarak Edirne bölgesinde tatbik edildiği görülmekte olup, taşınmazın dış duvarlarının sıvandı, orijinal pencerelerinin pvc pencereler ile değiştirildiği ve çatısının da onarım gördüğü anlaşılmaktadır.

FOTOĞRAF ÇEKİM TARİHİ: 06.01.2016

TEKNİK BİLGİLER:	ELEKTRİK:	ISITMA:	KANALİZASYON:
	Var	Soba	Var

ÖZGÜN KULLANIM: Konut

BUGÜNKÜ KULLANIM: Konut

ÖNERİLEN KULLANIM: Konut

HAZIRLAYANLAR: Birol HASANBAT Sanat Tarihçisi
Cihan ÇALIK Şehir Plancısı
Selin CIVAK Sanat Tarihçisi

ANALİTİK BİLGİLER:

KAT ADEDİ	MALZEME:	YAPIM TEKNİĞİ:
Bodrum + Zemin	Ahşap-Tuğla	Ahşap hatıllı tuğla örgü

YAYIN DİZİNİ :

EKLER:	KONTROL EDEN : Yusuf ŞAMİLOĞLU Müdür V.
RAPOR	Var
FOTOĞRAF	Var
RÖLÖVE PROJESİ	
RESTORASYON PROJESİ	
HARİTA	Var
KROKİ	Var
KİTABE	
VAKFIYE	

E.K.V.K. Kurulunun 19.01.2016 Tarih ve 2833 sayılı karar ektir.



KOORDİNATLAR : T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
EDİRNE KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU

Yusuf ŞAMİLOĞLU
Müdür V.