

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**EDİRNE KÜLTÜR VARLIKLARINI**  
**KORUMA BÖLGE KURULU**  
**K A R A R**

**Toplantı Tarihi-No : 19.01.2016 - 166**  
**Karar Tarihi ve No : 19.01.2016 - 2878**

**Toplantı Yeri**  
**EDİRNE**

Edirne İli, Merkez İlçesi, Bülbüladası Mevkii, Kentsel Sit Alanı Etkileme Geçiş Bölgesi Revizyon ve İlave Koruma Amaçlı İmar Planında Sit Bölgesi dışında Günübirlik Tesis Alanında, 1093 ada, 12-13-14 parsellerdeki vakıflar mülkiyetinde kayıtlı bulunan taşınmazın Korunması Gerekli Kültür Varlığı olarak tescil edilmesi talebine ilişkin Edirne Vakıflar Bölge Müdürlüğünün 17.12.2015 tarih ve 3377 yazısı, raportörün raporu okundu, dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

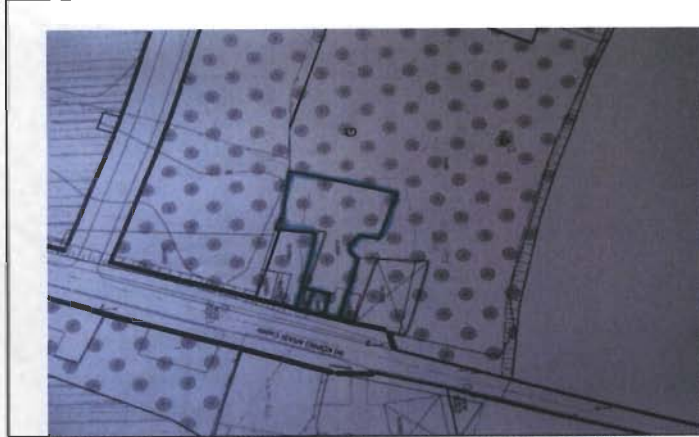
Edirne İli, Merkez İlçesi, Bülbüladası Mevkii, Kentsel Sit Alanı Etkileme Geçiş Bölgesi Revizyon ve İlave Koruma Amaçlı İmar Planında Sit Bölgesi dışında Günübirlik Tesis Alanında, 1093 ada, 12-13-14 parsellerdeki vakıflar mülkiyetinde kayıtlı bulunan taşınmazların Korunması Gerekli Kültür Varlığı olarak tesciline, 2. Grup yapı olarak grup tayininin yapılmasına, taşınmaza ait rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin hazırlanarak Kurulumuza sunulmasına karar verildi.

**ASLI GİBİDİR**

AVRUPA KONSEYİ		KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANteri K.V.K.E		ENVANter NO :	
TÜRKİYE				ANIT	
İLİ: Edirne		İLÇESİ: Merkez		HARİTA NO:	
SOKAK VE KAPI NO: 11-12-13		MAHALLE KÖY: Bülbüladası VEYA MEVKİ: Kırkavak		ANITSAL 2	
KADASTRO: PAFTA: ADA: 1093		PARSEL: 12-13-14		ÇEVRESEL 0	
ADI: İşyeri-Dükkan		YAPTIRAN:		AYKIRI 0	
YAPIM TARİHİ:		YAPI TÜRÜ: İşyeri		VAKFIYE:	
YAPAN:		KİTABE:		MİMARİ ÇAĞI: Erken Cumhuriyet	

GENEL TANIMI: Zemin + 1 katlı, ana cadde cephesi pencere ve kapı söveleri ile vurgulu, kırma çatılı, silme kuşaklı tuğla malzeme üzeri sıvalı, köşelerde ve dükkan sınırlamalarında taş plaka kaplamalı bir sivil mimarlık örneğidir.

KORUMA DURUMU	X	A	İYİ	TAŞIYICI	X	A	DIŞ YAPI	X	A	ÜST YAPI	X	A	İÇ YAPI	A	SÜSLEME ELEMENLARI	A	RUTUBET	A	YOK				
		B	ORTA			B			B			B				B				B	X	B	İZİ VAR
		C	FENA			C			C			C				C				C		C	ÖNEMLİ



GÖZLEMLER: Genel olarak iyi korunmuş bir yapı olup, yer yer nem ve rutubetten etkilendiği görülmektedir. Zemin katın dükkan, 1.katı ofis

BUGÜNKÜ SAHİBİ: Vakıflar Genel Müdürlüğü

BAKIMDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ: Vakıflar Genel Müdürlüğü

YAPILAN ONARIMLAR: Çatı su olukları, dış cephe boyası ve zemin kat pvc-camekan uygulamaları



AYRINTILI TANIM : Karaağaç caddesi üzerinde, yaklaşık 180-200 m2 alanda dikdörtgen planlı, kırma çatılı olarak tuğla malzemenin inşa edildiği görülmüştür. Zemin + 1. kattan oluşmaktadır. 14 ve 13 parsellere oturan zemin katın dükkan olarak kullanılmasından dolayı cephesel özelliklerini yitirmiştir. 12 parselde oturan zemin kat kısmı daha orijinal özellikler göstermektedir.

Cephe köşeleri ve dükkan sınırları kesme taş plakaları ile cephesel vurgu tezyinatına sahiptir. Ana yol cephesi uzunlamasına dikdörtgen basık kemerli tepede kilit taşlı pencereleri, dar saçak altı iki sıra silme kuşağı ile hareketlendirilmiştir. Dükkan alanlarını formel olarak sınırlayan taş plaka kaplamaları 1. Katta hafif kabartma sütun ve saçak altında sütun başlığını andıran tasarımı dikkat çekicidir. 1. Kat 3 adet dikdörtgen basık kemerli büyük penceresi büyük ölçüde orijinalitesini korumuştur. Üç parselde oturan taşınmazın 1. Katta üç adet demir korkuluklu balkonu vardır. Daha geniş olan balkonlu cephe balkon kapılarının yer iki yanında birer pencereye sahiptir. Zemin katta ise sadece kuzeyindeki kapı kemeri ve iki yandaki pencereleri orijinal olarak kalmıştır. Diğer zemin dükkanlarının ön cepheleri bozulmuştur.

Yapının genel itibarıyla zemin + 1 katlı, ana cadde cephesi pencere ve kapı söveleri ile vurgulu, kırma çatılı, silme kuşaklı tuğla malzeme üzeri sıvalı, köşelerde ve dükkan sınırlamalarında taş plaka kaplamalı bir sivil mimarlık örneği olduğu, mimari tip ve tezyinatıyla Erken Cumhuriyet Dönemi özellikleri gösterdiği anlaşılmaktadır.

ANALİTİK BİLGİLER:

KAT ADEDİ	MALZEME:	YAPIM TEKNİĞİ:
Zemin + 1	Tuğla-Taş	Kargir

YAYIN DİZİNİ :

E.K.V.K. Kurulunun 19.01.2016  
Tarih ve 2878 sayılı karar ekidir.

KOORDİNATLAR :

T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
EDİRNE KÜLTÜR VARLIKLARINI  
KORUMA BÖLGE KURULU



FOTOĞRAF:



FOTOĞRAF ÇEKİM TARİHİ: 06.01.2016

TEKNİK BİLGİLER:	ELEKTRİK:	ISITMA:	KANALİZASYON:
	Var	Soba	VAR

ÖZGÜN KULLANIM: İşyeri

BUGÜNKÜ KULLANIM: İşyeri

ÖNERİLEN KULLANIM: İşyeri

HAZIRLAYANLAR: Birol HASANBAT Sanat Tarihçisi  
Cihan ÇALIK Şehir Plancısı  
Selin CIVAK Sanat Tarihçisi

EKLER:

RAPOR	Var	KONTROL EDEN : Yusuf ŞAMİLOĞLU Müdür V.
FOTOĞRAF	Var	
RÖLÖVE PROJESİ		KURUL ONAYI NO:
RESTORASYON PROJESİ		
HARİTA	Var	REVİZYON:
KROKİ	Var	KURUL KARARLARI:
KİTABE		
VAKFIYE		