

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU

KARAR

Toplantı Tarih ve no: 14.01.2016 -183
Karar Tarih ve no : 14.01.2016 - 3741

Toplantı Yeri
ESKİŞEHİR

Eskişehir İli, Tepebaşı İlçesi, Eskibağlar Mahallesi'nde ve tapunun 20M-IIb pafta, 691 ada, 18 parselinde kayıtlı tescilli taşınmazın cins değişikliği kapsamında, söz konusu işlemde harç alınıp alınmayacağına ilişkin, bahsi geçen taşınmazdaki yapılardan hangilerinin kültür varlığı olduğu ve koruma gruplarını içeren bilgi ve belgelerin iletilmesinin istendiği Eskişehir Vergi Dairesi Başkanlığının 30.12.2015 tarih ve 73903997-140[2015/1]-E.68552 sayılı yazısı ile Eskişehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 08.01.2016 tarih ve 221 sayılı raporu ile 08.01.2016 tarih ve 222 sayılı dosya inceleme raporu okundu, dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Eskişehir İli, Tepebaşı İlçesi, Eskibağlar Mahallesi'nde ve tapunun 20M-IIb pafta, 691 ada, 18 parselinde kayıtlı Eskişehir Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 11.10.1996 gün, 178 sayılı Kararı ile "Endüstriyel Mimarlık Örneği" olarak tescil edilen ve Eskişehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 17.04.2014 tarih ve 2362 sayılı Kararı ile son şeklini alan "Fabrikalar Bölgesi Koruma Alanı" sınırları içerisinde yer alan Kurt Kiremit Fabrikası yapılarından Eskişehir Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 10.06.2015 tarih ve 443 Kararı ile aynı Kurulun 04.08.2005 tarih ve 543 sayılı Kararıyla rekonstrüksiyon projeleri onaylanan iki katlı Kiremit Tuğla İmalat Binası, tek katlı Demir Marangoz Atölyesi, 1 Nolu Baca ile 4 Nolu Bacanın; ayrıca söz konusu taşınmazın İsmet İnönü Caddesi tarafındaki uygulama imar planında park olarak belirlenen alan içinde kalan ve bahsi geçen Koruma Bölge Kurulu Kararları ile rekonstrüksiyon projeleri onaylanan tek katlı Ateş Tuğla Binası(Toprak Sanayi Müzesi ve Sergi Salonu), 2 Nolu Baca ile 3 Nolu Bacanın koruma gruplarının "II.(İki) Grup" olarak belirlenmesine; söz konusu 691 ada, 18 parselde yer alan Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 04.08.2005 tarih ve 543 sayılı Kararıyla uygulama projesi uygun bulunan Alışveriş Merkezi Binasının kültür varlığı olmaması nedeniyle koruma grubunun belirlenmesine gerek olmadığına; 691 ada, 18 parselinde kayıtlı taşınmazın üst hakkının cinsinin "Yüzyıl süreyle 4983 No.lu Sayfadaki 691 Ada 18 Parsel Üzerindeki 7 Katlı Karkas Alışveriş Merkezi, Tek Katlı Karkas Atölye Binası, 2 Katlı Karkas Atölye Binası ve Arsası" olarak değiştirilmesinde sakınca bulunmadığına; harç konusunun 2863 sayılı Kanun ve ilgili diğer mevzuat kapsamında ilgili Kurumlarca değerlendirilmesine karar verildi.