

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul I Numaralı Yenileme Alanları Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

Toplantı Tarihi ve No: 04.12.2015 – 175
Karar Tarih ve No : 04.12.2015 – 1885

Toplantı Yeri
İSTANBUL

KARAR

İstanbul İli, Fatih (Eminönü) İlçesi, Süleymaniye-Beyazıt Mahallesi 102 pafta, (eski 573 ada 5-6-7-8-9-10-11-12-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27 parseller; eski 575 ada 1-2-5-6-8 parseller; eski 578 ada 3-4-5-6-7-8 parseller) yeni 3036 ada, 4 parselde kayıtlı mülkiyeti Maliye Hazinesi'ne ait İstanbul I Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 12.07.1995 gün ve 6848 sayılı kararı ile belirlenen Tarihi Yarımada Kentsel ve Tarihi Sit Alanı; 22.06.2006 gün ve 26206 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Bakanlar Kurulunun 2006/10501 sayılı kararı ile belirlenen Yenileme Alanı sınırları içerisinde kalan, İstanbul Yenileme Alanları Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 03.11.2011 gün, 101 sayılı Kararı ile düzeltmelerle uygun bulunan Fatih İlçesi Tarihi Yarımada'ya ait (Kentsel, Tarihi, Kentsel Arkeolojik, I. Derece Arkeolojik Sit Alanı) 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ile İstanbul I Numaralı Yenileme Alanları Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 19.09.2012 gün, 277 sayılı kararı ile uygun bulunan 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı sınırları içerisinde yer alan, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulu'nun 24.02.1988 gün ve 152 sayılı kararı ile 573 ada 16 parsel sivil mimarlık örneği olarak tescilli ve koruma grubu II olarak belirli, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulu'nun 09.04.1977 gün ve 9776 sayılı kararı ile 573 ada, 17 parsel Eski Konak Hamamı olarak tescilli, İstanbul I Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 26.01.2005 gün ve 405 sayılı kararı ile 573 ada, 24 parsel tescilli, İstanbul I Numaralı Yenileme Alanları Kültür Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 16.04.2013 gün, 749 sayılı kararı ile vaziyet planı paftasının uygun olduğuna, avan projesinin vaziyet planı iptal edilerek düzeltmelerle uygun olduğuna, İstanbul I Numaralı Yenileme Alanları Kültür Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 11.09.2013 gün ve 1052 sayılı kararı ile uygulama projesinin uygun olduğuna ve temel kazı çalışmasının İstanbul Arkeoloji Müze Müdürlüğü denetiminde yapılarak çalışma esnasında herhangi bir buluntuya rastlanılması halinde çalışmaların durdurularak Kurulumuza bilgi verilmesine karar verilen söz konusu 3036 ada 4 parsel ile ilişkili Arkeoloji Müze Müdürlüğü denetiminde yapılan temel kazı çalışmasında ortaya çıkan kalıntılara ilişkin rölöve, müze raporu ve sondaj vaziyet planının iletildiği İstanbul Arkeoloji Müze Müdürlüğü'nün 26.05.2015 gün ve 92207046-160.02.01/2015-1542 sayılı yazısı ve ekleri, 08.05.2015 gün ve 1705 sayılı kurul kararımızla istenen 574, 577, 579, 986 ve 3036 adaları kapsayan avan projenin hazırlanarak Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na (Etüt Proje ve Planlama Daire Başkanlığı) gönderildiğini belirten ve taahhütname, büro tescil belgelerinin iletildiği İstanbul Üniversitesi Rektörlüğü'nün (Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı) 28.10.2015 gün ve 73719977-755.01-125902 sayılı yazısı ve ekleri, tadilatlı uygulama projesi, kazı rölövesi, kazı rölöve raporu, sanat tarihi raporu, konservasyon raporu ve koruma onarım projesi restorasyon konservasyon raporunun iletildiği Fatih Belediye Başkanlığı'nın (İmar ve Şehircilik Müdürlüğü) 03.11.2015 gün ve 86170071-310.05.01 Ref.: 893199 Gd:8203 sayılı yazısı ve ekleri, İstanbul I Numaralı Yenileme Alanları Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 19.11.2015 gün ve 1314 kayıt numaralı uzman raporu okundu, ekleri, dosyası ve fotoğrafları incelendi Kurulumuzca 27.11.2015 tarihinde gerekli yerinde inceleme yapıldı, yapılan görüşmeler ve yerinde inceleme sonucunda;

İstanbul İli, Fatih (Eminönü) İlçesi, Süleymaniye Mahallesi 102 pafta, (eski 573 ada 5-6-7-8-9-10-11-12-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27 parseller; eski 575 ada 1-2-5-6-8 parseller; eski 578 ada 3-4-5-6-7-8 parseller) yeni 3036 ada, 4 parselde kayıtlı mülkiyeti Maliye Hazinesi'ne ait taşınmazda yapılan temel kazısı sırasında ortaya çıkan tarihi kalıntının korunması gerekli kültür varlığı olarak tescillenmesine ve koruma grubunun I (bir) olarak

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul I Numaralı Yenileme Alanları Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

Toplantı Tarihi ve No: 04.12.2015 – 175
Karar Tarih ve No : 04.12.2015 – 1885

Toplantı Yeri
İSTANBUL

belirlenmesine, söz konusu kalıntıya ilişkin iletilen kalıntı rölövesinin uygun olduğuna ve Fatih Belediye Başkanlığı'nın (İmar ve Şehircilik Müdürlüğü) 03.11.2015 gün ve 86170071-310.05.01 Ref.: 893199 Gd:8203 sayılı yazısı ekinde iletilen KUDEB tarafından hazırlanmış koruma onarım projesi restorasyon ve konservasyon raporu doğrultusunda restorasyon ve konservasyon çalışmalarının yapılmasına; İstanbul Üniversitesi İktisat ve Sosyal Bilimler Enstitüsü'ne ilişkin tadilat uygulama projesinin uygun olduğuna, uygulamanın proje müellifi sorumluluğunda ilgili idare ve belediyesi denetiminde ve uygulama çalışmalarının tarihi kalıntıya zarar vermeyecek şekilde yapılmasına karar verildi.