

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU

KARAR

Toplantı Tarih ve no: 19.02.2016 -186
Karar Tarih ve no : 19.02.2016 - 3881

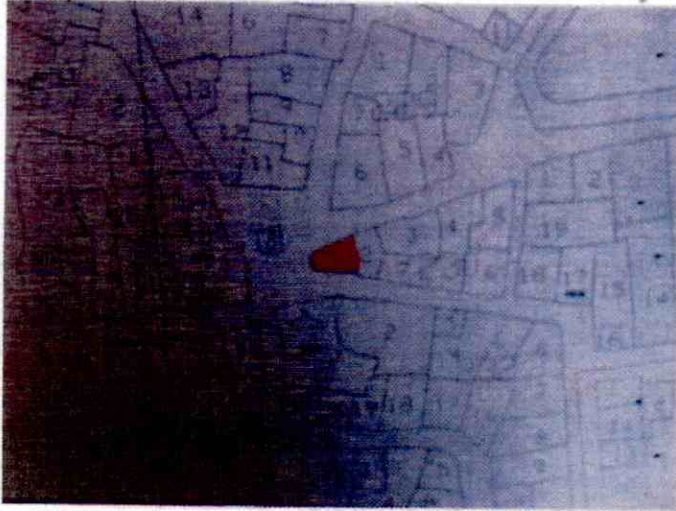
Toplantı Yeri
ESKİŞEHİR

Afyonkarahisar İli, Merkez, Kubeli Mahallesi'nde ve tapunun 52 pafta, 230 ada, 1 parselinde yer alan sivil mimarlık örneğinin 2863 sayılı Kanun kapsamında tescil edildiği 09.12.2015 tarih ve 3711 sayılı Kararımızda söz konusu taşınmazın sehven Tacahmet Mahallesinde yer aldığının belirtilmiş olduğunu konu alan Afyonkarahisar Valiliğinin (Kadastro Müdürlüğü) 05.01.2016 tarih ve 84082599-170.03.01/E.12350 sayılı yazısı, Afyonkarahisar Valiliğinin (Tapu Müdürlüğü) 05.01.2016 tarih ve 91044542-105/E.14611 sayılı yazısı ve Afyonkarahisar Valiliğinin (İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü) 03.02.2016 tarih ve 16586271-169-483 sayılı yazısı ile Eskişehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu uzmanlarının 12.02.2016 tarih ve 1614 sayılı sunuş raporu okundu, fotoğrafları görüldü, dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Afyonkarahisar İli, Merkez, Kubeli Mahallesi'nde ve tapunun 52 pafta, 230 ada, 1 parselinde yer alan sivil mimarlık örneğinin 2863 sayılı Kanun kapsamında tescil edildiği 09.12.2015 tarih ve 3711 sayılı Kararımızda söz konusu taşınmazın mahallesinin sehven "Tacahmet" olarak belirtildiğinin anlaşıldığına; bahsi geçen ifadenin "Kubeli" olarak düzeltilmesine; bu doğrultuda yeniden hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna karar verildi.

| | | | | |
|---|--------------------------------------|--|---------------------------------------|---|
| AVRUPA KONSEYİ | DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA | | ANIT | ENVANTER NO: |
| TÜRKİYE | ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA | | | HARİTA NO: |
| İLİ : Afyonkarahisar | İLÇESİ :Merkez | MAHALLE / KÖY / MEVKİİ : Kubeli Mahallesi | KORUMA DERECESİ: II. (İki) Grup | ANITSAL: 1 2 3 ÇEVRESEL: 1 2 3 ÇEVREYE AVKIRI: |
| SOKAK VE KAPI NO: | KADASTRO : PAFTA: 52 | ADA:230 PARSEL: 1 | | |
| ADI: KONUT | YAPTIRAN: - YAPIM TARİHİ: | YAPAN: KİTABE: - | MİMARİ ÇAĞI(Üslup): VAKFIYE: - | |
| GENEL TANIM: Afyonkarahisar İli, Merkez, Kubeli Mahallesi'nde ve tapunun 52 pafta, 230 ada, 1 parselinde yer alan taşınmaz zemin+ arakat + 1 katlı olup Geleneksel Konut Mimarisi örneklerindendir. | | | | |
| KORUMA DURUMU: | A İYİ B ORT C FENA | TAŞIYICI YAPI A Dİ B İ C Ş Y A P I | ÜST YAPI A B C | İÇ YAPI A B C |
| | | | SÜSLEME ELEMENLARI A B C | RUTUBET A B C |
| | | | | YOK B İZİ VAR B ÖNEMLİ |

VAZİYET PLANI



AYRINTILI TANIM:

Yapı sokak köşesinde yer almakta olup, çevresinde tescilli Kubeli Camii ve sivil mimarlık örnekleri ve geleneksel nitelikli yapılar yoğunluktadır. Taraflımızca taşınmazın içine girilememiştir. Taşınmaz zemin+ arakat + 1 katlıdır. Söz konusu taşınmazın subasman seviyesine kadar taş; bu seviyeden sonra ise ahşap çatkı arası dolgu malzemedir yapıldığını düşünmekteyiz. Taşınmazın üst örtüsü kırma çatıdır. Yapının ara katında ahşap kirişlerin taşıdığı bir çıkma; üst katında ise ahşap üç adet çıkma yer almakta olup, biri köşe çıkmasıdır. Yapının çıkma yan duvarlarındaki pencere doğramaları ile köşe çıkması ön cephe penceresinin diğer pencerelere göre daha özgün olduğunu düşünmekteyiz. Ayrıca yapının ara kat pencerelerinde metal parmaklıklar yer almaktadır. Yapının çift kaftatlı giriş kapısı ahşap malzemedir olup niteliksizdir. Yapının kısmen bakıma ihtiyacı olduğu gözlemlenmiştir.

| | | | | |
|-------------------------------------|----|----------|--------|--------------|
| TEKNİK BİLGİLER | SU | ELEKTRİK | ISITMA | KANALİZASYON |
| ORJİNAL KULLANIM :KONUT | | | | |
| BUGÜNKÜ KULLANIM :KONUT | | | | |
| ÖNERİLEN KULLANIM :KONUT | | | | |
| HAZIRLAYANLAR : TARIH: 12.02.2016 | | | | |
| Fahri KURT (Sanat Tarihçisi): | | | | |
| Merve Gönül YILDIRIM (İnşaat Müh): | | | | |
| Murat ZORLU (Şehir Plancısı): | | | | |
| KONTROL EDEN: Sinan KOCA | | | | |
| TARİH: Bölge Kurulu Müdürü | | | | |

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU'NUN
19.02.2016 GÜN VE 3881 SAYILI KARARI
EKİDİR.

| | |
|--------------|---------------------|
| YAVIN DİZİNİ | EKLER: |
| | RAPOR |
| | FOTOĞRAF |
| | RÖLÖVE PROJESİ |
| | KİTABE |
| | RESTORASYON PROJESİ |
| | KROKİ |
| | VAKFIYE |

