

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU**

**KARAR**

**Toplantı Tarih ve no:** 19.02.2016 – 186  
**Karar Tarih ve no :** 19.02.2016 – 3916

**Toplantı Yeri**  
**ESKİŞEHİR**

Bilecik İli, Gölpazarı İlçesi, Üzümlü Köyü'nde yer alan Üzümlü Sarnıçları I. (Bir) ve III. (Üç) Derece Arkeolojik Siti'ne ilişkin güncel taşınmaz bilgilerinin gösterildiği kadastral paftanın ve hazırlanan geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma koşulları önerilerinin değerlendirilmesi konusunda Bilecik Valiliği'nin (Kadastro Müdürlüğü) 04.09.2015 tarih, 1092315 sayılı yazısı, 12.02.2016 tarih, 1608 sayılı dosya inceleme raporu, geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartları önerisi okundu, sit sınırlarının işaretlendiği kadastral pafta ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Bilecik İli, Gölpazarı İlçesi, Üzümlü Köyü'nde yer alan, Eskişehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 16.08.2013 tarih, 1741 sayılı Kararı ile tescilli Üzümlü Sarnıçları I. (Bir) ve III. (Üç) Derece Arkeolojik Siti'ne ilişkin taşınmaz bilgilerinin gösterildiği kadastral paftanın ve sit sınırlarına ilişkin hazırlanan geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarının uygun olduğuna, ilgili taşınmazların tapu kütüğünün beyanlar hanesine şerh konulmasına ve Sit sınırları içerisinde Kurulumuzdan izinsiz herhangi bir fiziki ve inşai müdahalede bulunulmamasına karar verildi.

İL: BİLECİK  
İLÇESİ: GÖLPAZARI  
KÖYÜ: ÜZÜMLÜ  
PAFTA: H24-C-07-C

ÖLÇEK: 1/2000

ÜZÜMLÜ SARNIÇLARI I. DERECE VE III. DERECE  
ARKEOLOJİK SİT ALANI

BİLECİK İLİ  
GÖLPAZARI İLÇESİ ÜZÜMLÜ KÖYÜ  
ÜZÜMLÜ SARNIÇLARI  
I. (BİR) VE III. (ÜÇ) DERECE ARKEOLOJİK SİTİ

..... I. (Bir) Derece Arkeolojik Sit Sınırı  
... .. III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit Sınırı

ÜZÜMLÜ SARNIÇLARI I. DERECE  
ARKEOLOJİK SİT ALANI

119

569

ÜZÜMLÜ SARNIÇLARI III. DERECE  
ARKEOLOJİK SİT ALANI

T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI  
KORUMA BÖLGE KURULU'NUN  
19.02.2016 TARİH, 3916 SAYILI KARARI  
EKİDİR.

ASLI GİBİDİR

Sinan KOCA  
Bölge Kurulu Müdürü

Hatice İLGEZİ  
Tekniker

55

73

**BİLECİK İLİ, GÖLPAZARI İLÇESİ, ÜZÜMLÜ KÖYÜ**  
**Üzümlü Sarnıçları**

**I. (Bir) ve III. (Üç) Derece Arkeolojik Siti Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları**

1. İlgili idare tarafından bir an önce koruma amaçlı imar planı hazırlatıp Kurulumuza iletilmesi zorunludur. Söz konusu plan onaylanıncaya kadar, "Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları" geçerlidir. Üç yıllık süre içinde zorunlu nedenlerle plan yapılamadığı takdirde Kurulumuzca gerekçeli olarak bu süre uzatılabilir.
2. Sit sınırının konumu itibariyle zorunlu alt yapı çalışmaları hariç yapılaşmaya açılmaz.

**I. (Bir) Derece Arkeolojik Sit sınırları içinde**

1. 2863 sayılı Kanun ve ilgili Yönetmelik Hükümlerine, 658 sayılı İlke Kararına, diğer ilgili Yüksek Kurul İlke Kararlarına ve Kararlarımıza uyulacaktır.

**III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit sınırları içinde**

1. 2863 sayılı Kanun ve ilgili Yönetmelik Hükümleri, Yüksek Kurul İlke Kararları, Kararlarımız ve 3194 sayılı İmar Kanunu ve Yönetmeliklerinin 2863 sayılı Kanun ile çelişmeyen hükümleri geçerlidir.
2. Zemin kotu altına inilen tüm uygulamalarda Müze Müdürlüğü denetiminde yapılacak sondaj çalışması sonucu hazırlanacak rapor Kurulumuza iletilip yapılacak işlem uygun bulunmadan uygulama yapılamaz.
3. Zorunlu durumlarda yapılacak teknik alt yapı uygulamaları (kanalizasyon, içme suyu, enerji nakil hattı, telefon hattı, boru hattı vb.) için proje, teknik rapor vb. belgeler ile varsa kazı başkanının da görüşü Kurulumuza iletilerek alınacak Karar uyarınca, ilgili idare ve Müze Müdürlüğü teknik elemanlarının denetiminde yapılır. Acil Müdahale edilmesi gereken (kamu güvenlik ve sağlığını tehdit edecek patlama, sızma, kaçak vb. durumlarda) alt yapı uygulamaları Kurul Müdürlüğüne bilgi verilmek koşuluyla ilgili İdaresince, Müze Müdürlüğü denetiminde yapılabilir. Uygulama sonrası rapor, fotoğraf vb. belgeler Kurul Müdürlüğüne iletilir.
4. Tescilsiz yapılarda 3194 sayılı İmar Kanununun 21 inci maddesi kapsamına giren ruhsata tabi olmayan tadilat ve tamiratlar Kurul Müdürlüğü izini ile ilgili idare ve Müze Müdürlüğü elemanları denetiminde yapılır. Yıkımlar ve esaslı onarımlar, Kurulumuzun izniyle Müze Müdürlüğü elemanlarının denetiminde, uygulama sonrası rapor fotoğraf vb. belgelerin Kurul Müdürlüğüne iletilmesi koşuluyla yapılabilir. Esaslı onarım esnasında yapı yüksekliği ve inşaat alanı arttırılamaz.
5. Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin minimum parsel büyüklüğü şartına aykırı olmamak ve Kurulumuzun onayını almak koşuluyla ifraz ve tevhid vb. uygulamalar yapılabilir.

T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI  
KORUMA BÖLGE KURULU'NUN  
19.02.2016 TARİH, 3916 SAYILI KARARI  
EKİDİR.





EK: 4 - BİLECİK İLİ, GÖLPAZARI İLÇESİ, ÜZÜMLÜ KÖYÜ,  
ÜZÜMLÜ SARNIÇLARI

I. (BİR) VE III. (ÜÇ) DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANINDA KALAN PARSELLERİN LİSTESİ

İLÇE/KÖY	ADA	PARSEL	BEYANLAR HANESİNE YAZILACAK ŞERH
<b>Gölpazarı/Üzümlü Köyü</b>	119	569	<b>"Bir bölümü I. (Bir) ve III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"</b>
Gölpazarı/Üzümlü Köyü	119	79	"Bir bölümü I. (Bir) ve III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Gölpazarı/Üzümlü Köyü	119	80	<b>"Bir bölümü III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"</b>
Gölpazarı/Üzümlü Köyü	119	82	"Bir bölümü III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Gölpazarı/Üzümlü Köyü	119	83	"Bir bölümü III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Gölpazarı/Üzümlü Köyü	119	84	"Bir bölümü III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Gölpazarı/Üzümlü Köyü	119	85	"Bir bölümü III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Gölpazarı/Üzümlü Köyü	119	87	"Bir bölümü III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Gölpazarı/Üzümlü Köyü	119	283	"Bir bölümü III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"