



T.C.

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 10.02.2016-259

45.05/122

KARAR TARİHİ VE NO : 10.02.2016-6195

Toplantı Yeri
MANİSA

Manisa ili, Ahmetli ilçesi, Ulucami Mahallesinde bulunan, 9 pafta, 3574 parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde yer alan yapının tescil edilmesine ilişkin 14.08.2015 tarihli şahıs başvurusu, konuya ilişkin görüşlerin iletildiği Ahmetli Kaymakamlığı İlçe Yazı İşleri Müdürlüğünün 03.09.2015 tarihli ve E.814 sayılı yazısı, Ahmetli Belediye Başkanlığı İmar İşleri Müdürlüğünün 11.09.2015 tarihli ve 356 sayılı yazısı ve Kurul Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 10.02.2016 tarih ve 119 sayı ile kayıtlı rapor okundu, yazı ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

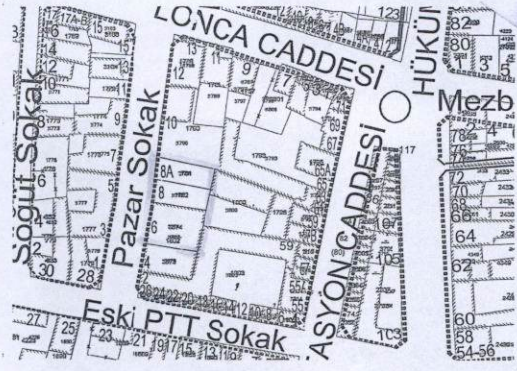
Manisa ili, Ahmetli ilçesi, Ulucami Mahallesinde bulunan, 9 pafta, 3574 parselde kayıtlı taşınmaz üzerindeki yapının dönemin özgün mimari özellikleri taşıması nedeniyle 2863 sayılı yasa kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescillenmesine, yapı grubunun 2. Grup olarak belirlenmesine, taşınmaz üzerindeki yapının restorasyonuna yönelik rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin hazırlanarak Kurulumuza iletilmesine, 2863 sayılı yasa kapsamında çevredeki tescile uygun diğer yapılarla ilgili kapsamlı tespit çalışması başlatılmasına, karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	Doğal Ve Kültürel Varlıkları Koruma Envanteri D.K.C.K.E		KÜLTÜR VARLIĞI	Envanter No: 45.00.5.0	
TÜRKİYE	Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü			Harita No:	
İli: MANİSA	İlçesi: AHMETLİ	Mahalle Köy: Ulucami Mh.		KORUMA DERECESESİ	1.Grup Yapı
SOKAK : PAZAR SK.	Pafta : 9	Ada : -	Parsel : 3574		2.Grup Yapı
Adı: KONUT	Yaptıran: -	Yapan: -	Mimari Çağı: Geleneksel		
	Yapım Tarihi: -	Kitabe: -	Vakfiye:-		

Genel Tanım: İki katlı geleneksel konut yapısı.

Koruma Durumu	A İyi	Taşıyıcı	A Dış Yapı	A Üst Yapı	A İç Yapı	A Süsleme Elemanları	A Rutubet	A Yok
	B Orta		B	B	B	B	B	B İzi Var
	C Fena		C	C	C	C	C	C Önemli

Vaziyet planı:



Fotoğraf



Gözlemler: Uzun süredir kullanılmayan yapıya bitişindeki betonarme yapı inşa edilirken zarar verilmiş olup halihazırda oldukça harap durumda olup yapının acilen onarımına ihtiyacı bulunmaktadır.

Bugünkü Sahibi:	Özel mülkiyet	Bakımından sorumlu olması gereken kuruluş:	Şahıs, belediye.
-----------------	---------------	--	------------------

Yapılan Onarımlar: Gözlenmemiştir.

Ayrıntılı Tanım: 2 katlı geleneksel konut yapısının ön bahçesine sonradan betonarme ve çelik taşıyıcılarla bir takım muhdes ekler yapıldığından ön cephesi yoldan algılanamamaktadır. Yapıya önündeki ticari (depo?) fonksiyonlu muhdes mekandan ulaşılan sivri kemerli bir kapı ile girilmektedir. Yapının zemin katı üst kata ulaşılan merdivenlerin yer aldığı giriş mekanı ile arkasındaki depo/kiler gibi ikincil bir fonksiyonu ulan mekandan oluşmaktadır. Asıl yaşam katı olan üst kata ahşap bir merdivenle çıkılmaktadır, merdivenin ahşap korkulukları motiflidir. Merdivenlerle ulaşılan kapalı sofadan üst kattaki iki odaya ulaşılmaktadır. Üst kattaki mekanların zeminleri ahşap kaplama, tavanları ise yine ahşap, pasalı tavan şeklindedir. Sofadan odalara açılan kapılar iki kanatlı ve tablalıdır ve yanlarında birer özgün pencere yer almaktadır. Sonradan mutfığa çevrilmiş olan ön cephedeki odadan yapının avlusuna geçiş mekanının üzeri kapatılması ile oluşan döşeme üzerine sonradan pencereden kapıya çevrilmiş kapı çıkılmaktadır.

Devamı arkada →

Teknik bilgiler:	Su	Elektrik	Isıtma	Kanalizasyon
	X	X	Soba	X

Orijinal Kullanımı: Konut

Bugünkü Kullanımı: Konut

Önerilen Kullanımı: Konut

Hazırlayanlar: .../.../2016

Gözde ULUŞANS TÜTÜNCÜ Yük. Mimar (imza)

Gülçen ÇİMENLIDAĞ Mimar (imza)

Kaynakça:	Ekler:	Kontrol Eden:	Osman ARSLAN Müdür V. (imza)
	Rapor:	X	Kurul Onayı :
	Fotoğraf:	X	
	Rölöve Proje:		
	Restorasyon /Tadilat Projesi:	X	
	Halihazır Harita:	X	
	Kadastral durum:	X	
	Kroki:		Revizyon:
	Kitabe: Vakfiye		Kurul Kararları:

Mutfağın bankosu ise yan cephe duvarına yapılmış ve bu sebeple pencerelerden biri kapatılmıştır. Yapının üst kat pencereleri geleneksel oranda (1/2) dikdörtgen, ahşap pervazlı ve doğramalı olarak yapının üç cephesinde simetrik olarak yer almaktadır. Arka cephedeki kapatılmış açıklıklardan yapının bitişiğindeki betonarme yapının inşası sırasında yapının bir kısmının tahrip edilmiş olduğu anlaşılmaktadır. Kerpiç, tuğla ve taş malzeme kullanılarak kargir yapım sistemi ile inşa edilmiş yapının ara kat döşemesi ahşap taşıyıcıdır. Cephesi sıvalı olan yapının alaturka kiremit örtülü beşik çatıya sahip yapının çatısı ahşap taşıyıcılı olup bazı yerlerinde kısmi olarak çöküntüye uğradığından dış etkenlere maruz durumdadır. Yapının arkasında bulunan avlusuna geçiş yan cephesinden yapılmakta olup üzerinde dairesel bir alınlık ve silme gibi süsleme öğeleri bulunan giriş elemanı mevcuttur. Yapının kullanım süresinde bu elemanın önündeki kısım kapatılarak mekan oluşturulmuştur. Yapının uzun süredir kullanılmaması ve bitişiğinde yapılan yeni yapı sebebiyle oldukça büyük bozulmalara maruz kalmıştır ve acilen onarılması gerekmektedir.



**T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**

**İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ**

**İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULUNUN 10/02/2016
TARİHLİ VE 6195 SAYILI KARARI EKİDİR.**

