



T.C.

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 11.03.2016-266

45.17/763

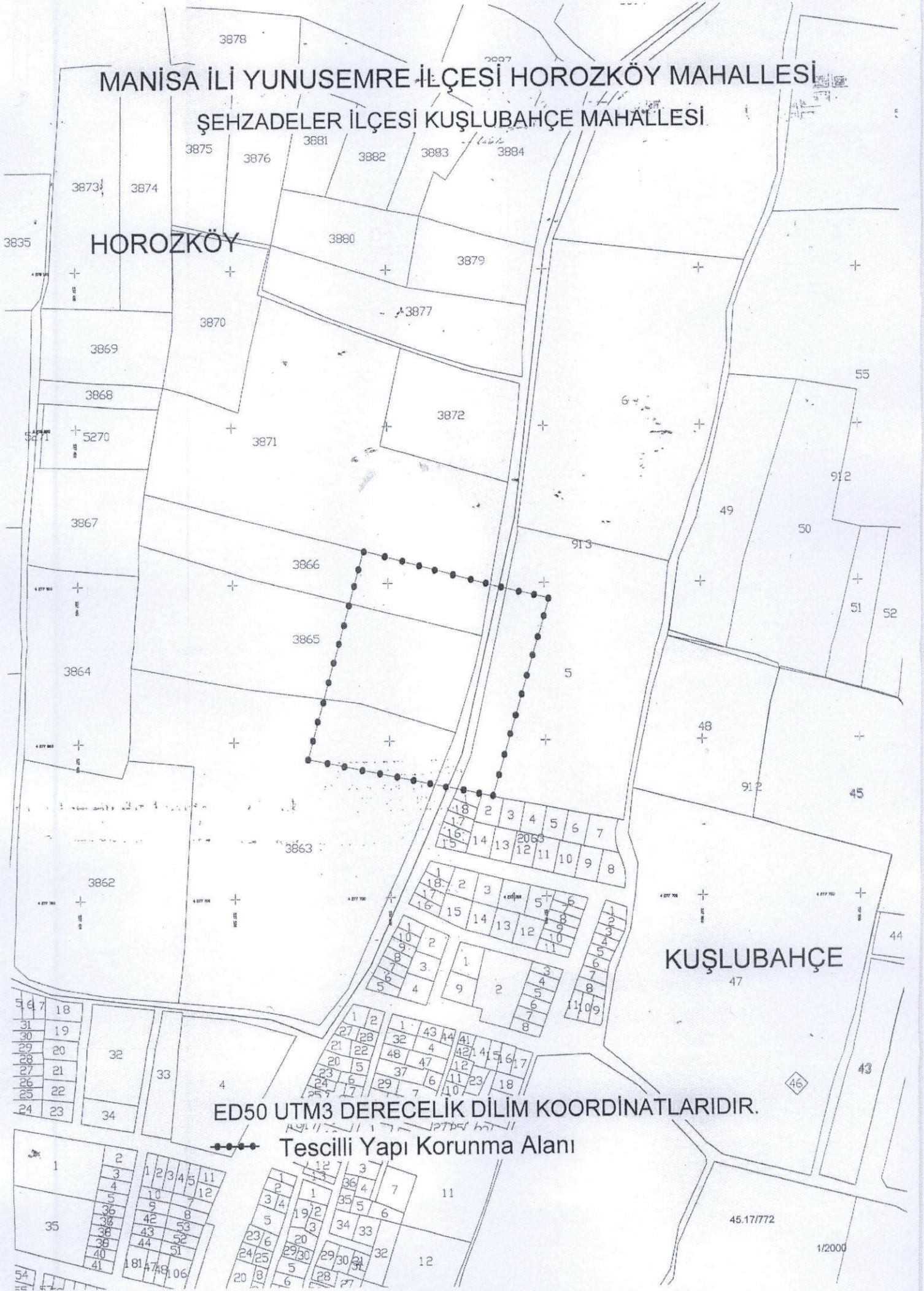
KARAR TARİHİ VE NO : 11.03.2016-6382

Toplantı Yeri
İZMİR

Manisa İli Yunusemre İlçesi, Horozköy Mahallesi mülki hudutlarında yer alan 3865 ve 3871 parsellerde okul yapılması amacıyla başvuruda bulunulduğundan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında değişiklik yapılacağı, bu kapsamda 2863 sayılı yasa uyarınca kurum görüşü talep edilen Manisa Büyükşehir Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Planlama ve Harita Şube Müdürlüğü'nün 03.11.2015 tarihli ve 1885 sayılı yazısı ve ekleri, Kurul Müdürlüğü uzmanlarınca tespit edilen kültür varlığı özelliği taşıyan taşınmazlara ilişkin 2863 sayılı Kanunun 7. Maddesi gereği İzmir 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 11.01.2016 tarihli ve 79 sayılı kurum görüşü yazısı, iletilen kurum görüşleri; Kurul Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 10.03.2016 tarihli ve 292 sayı ile kayıtlı rapor okundu, ekleri incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Manisa İli Yunusemre İlçesi, Horozköy Mahallesi mülki hudutlarında Kurulumuzun 11.03.2016 tarihli ve 6371 sayılı kararı ile tescil edilmiş 3. (üçüncü) derece Arkeolojik Sit alanında yer alan; tapunun 3865 parselinde, Hazine Mülkiyetine kayıtlı taşınmazın 2863 sayılı yasa kapsamında kültür varlığı olarak tescillenmesine, yapı grubunun 2. (ikinci) grup olarak belirlenmesine, tescil fişinin onaylanmasına, bir kısmı Şehzadeler ilçe sınırlarında yer alan 1/2000 ölçekli Korunma Alanının onaylanmasına, tescilli taşınmazda ve korunma alanında kalan taşınmazlarda Kurulumuzdan izin alınmadan fiziki ve inşai müdahalede bulunulmamasına, karar verildi.

MANİSA İLİ YUNUSEMRE İLÇESİ HOROKKÖY MAHALLESİ
ŞEHZADELER İLÇESİ KUŞLUBAĞÇE MAHALLESİ



HOROKKÖY

KUŞLUBAĞÇE

ED50 UTM3 DERECELİK DİLİM KOORDİNATLARIDIR.

Tescilli Yapı Korunma Alanı

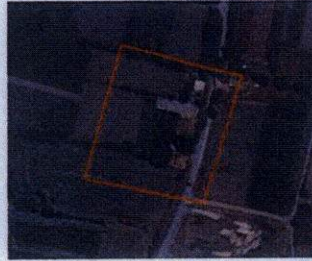
1/2000

AVRUPA KONSEYİ	Doğal Ve Kültürel Varlıklar Koruma Envanteri D.K.C.K.E		KÜLTÜR VARLIĞI	Envanter No:	
TÜRKİYE	Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü			Harita No:	
İli: Manisa	İlçesi: Yunusemre	Mahalle Köy: Horozköy		KORUMA DERECESİ	1. Grup Yapı
SOKAK : Okul Cad. no:103		Pafta : -	Ada : -		Parsel : 3865
Adı: ÇİFTLİK YAPILARI	Yapıran: -	Yapan: -		Mimari Çağı: Cumhuriyet Dönemi	
	Yapım Tarihi: -	Kitabe: -		Üslup: -	
Vakfiye:-					

Genel Tanım: İki katlı konut yapısının, tek katlı endüstriyel tavuk kümesi, ahır ve avluda yer alan havuzun bulunduğu çiftlik yapıları yer almaktadır.

Koruma Durumu	A İyi B Orta C Fena	Taşıyıcı	A Dış Yapı B C	A Üst Yapı B C	A İç Yapı B C	A Süsleme Elemanları B C	A Rutubet B C	A Yok B İzi Var C Önemli
---------------	---------------------------	----------	----------------------	----------------------	---------------------	--------------------------------	---------------------	--------------------------------

Vaziyet planı:



Fotoğraf



Gözlemler: Konut kısmı özgün görünümünü kısmen korusa esaslı değişiklikler olduğundan korunmuşluk durumu "orta"dır.

Bugünkü Sahibi:	Maliye Hazinesi	Bakımından sorumlu olması gereken kuruluş: Milli Emlak,
-----------------	-----------------	---------------------------------------------------------

Yapılan Onarımlar: Konut kısmının dış cephesinde farklı malzeme ile onarım yapılmış. Farklı dönemlerde yapılmış eklentiler mevcuttur. Bu eklentilerin bir kısmı dönem eki niteliğindedir. Ana yapı pencerelerinin bir kısmı kapatılmış bir kısmı da küçültülmüştür.

Ayrıntılı Tanım:

Çiftlik yapılarından konut olarak kullanılan iki katlı bir ana yapı bulunmaktadır. İki katlı ana yapı yığma teknikle yapılmış kagir bir yapıdır. Yapının alt katında dikdörtgen formlu metal kepenki pencereleri üst kata ise dikdörtgen formlu dolgu tuğla söve ve ahşap pervazlı pencereleri bulunmaktadır. Saçak altı silmeli, dört yöne eğimli kırma çatılı ve marsilya tipi kiremit kaplı çatısı bulunmaktadır. Binanın iç kısmında taban döşemeleri ahşap ve tavan döşemeleri çitalı ahşap döşemelerdir. Üst kata çıkış merdiveni ahşap ve ahşap korkulukludur. Yapının iç kısmında mutfak olarak kullanılan alana sonradan eklentiler yapılmıştır. Ana yapıya bitişik yığma kagir tek katlı bir ahır yapısı bulunmaktadır. Yapının Marsilya kiremit kaplı beşik çatısı bulunmaktadır. Ana yapının batısında tek katlı yığma bir ahır yapısı daha bulunmaktadır. Bu yapı beşik çatılı olup sonraki dönemlerde yapılmıştır. Parselin orta kısmında avluda sekizgen yaklaşık 2.00 m derinliğinde betonarme su havuzu bulunmaktadır. Ana yapının kuzeyinde yola paralel şekilde tek katlı yığma beşik çatılı bir ahır yapısı daha bulunmaktadır. Yapı ahşap makas sistemli bir çatısı vardır. Çatı Marsilya tipi kiremit kaplıdır. Çiftlik girişinde kap bulunmakta ve çakıl taşı yol kaplaması bulunmaktadır.

Teknik bilgiler:	Su	Elektrik	Isıtma	Kanalizasyon
	X	X	X	X

Orijinal Kullanımı : Konut-Tavuk Kümesi-Depo-Havuz

Bugünkü Kullanımı: Konut

Önerilen Kullanımı: Konut-Tavuk Kümesi-Depo-Havuz

Hazırlayanlar: .../.../2016

Özlem DEMİREL SÜNGÜ Şehir Plancısı

Umut KAYA İnşaat Mühendisi

Tolga KOPARAL Arkeolog

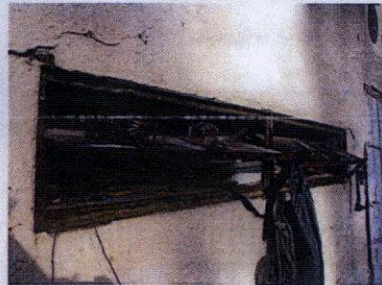
Kontrol Eden:
Osman ARSLAN
Müdür V.

Kaynakça:	Ekler:
Rapor:	X
Fotoğraf:	X
Rölöve Proje:	
Restorasyon Projesi:	
Hâlihazır Harita:	X
Kadastral durum:	X
Kroki:	
Kitabe:	
Vakfiye	

Kurul Onayı :

Revizyon:

Kurul Kararları:



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İzmir 2 Nolu Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu
Müdürlüğü

İZMİR 2 NUMARALI
KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULUNUN
11.03.2016 TARİH VE 6382
SAYILI KARARI EKİDİR

ASLI GİBİDİR

Osman ARSLAN
Müdür V.

Özlem DEMİREL SÖNGÜ
Şehir Plancısı