

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

**KARAR**

**Toplantı no ve tarih :** 128 -05.02.2015  
**Karar no ve tarih :** 1937 -05.02.2016

**Toplantı Yeri**  
**KAYSERİ**

Kayseri İli, İncesu İlçesi, Yarım Mahallesi, Mehmet Şahlıoğlu Caddesi, 62 ada, 86-87 parselde bulunan taşınmazın tehlikeli durumunun giderilmesi için yapının tescil edilip onarılması hususunda İncesu Belediyesi, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 20.05.2015 gün ve 971 sayılı yazısı, taşınmazın tesciline ilişkin görüşleri içeren Kayseri Valiliği, İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 23.10.2015 gün ve 3234 sayılı, Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 04.11.2015 gün ve 13834 sayılı, İncesu Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 17.11.2015 gün ve 2201 sayılı, İncesu Kaymakamlığı, İlçe Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 27.11.2015 gün ve 657 yazıları ile konuya ilişkin Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 21.08.2015 tarih ve 903 sayılı raporu okundu, raportörün açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

Kayseri ili, İncesu ilçesi, Karamustafa Paşa Mahallesinde ve kentsel arkeolojik sit alanı ile koruma amaçlı imar planı onama sınırları içerisinde bulunan, tapunun 62 ada, 86 parsel numarasında özel mülkiyet adına kayıtlı konut niteliğindeki taşınmazın, 2863 sayılı Yasa kapsamına girmesi ve 03.03.2012 tarih ve 28232 sayılı resmi gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren korunması gerekli taşınmaz kültür varlıklarının ve sitlerin tespit ve tescili hakkında yönetmeliğin 4. maddesinde belirtilen kıstasları taşıması nedeniyle korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine, yapı grubunun "II".grup" olarak belirlenmesine, ayrıca yapının can ve mal güvenliği açısından tehlike arz ettiği görüldüğünden yetkililerce gerekli güvenlik önlemlerinin alınmasına ve taşınmazın onarımına yönelik mülkiyet sahibi veya ilgili kurumlarca hazırlanacak projelerin Kurulumuza iletilmesi gerektiğine karar verildi.

**ASLI GİBİDİR**

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E	ENVANTER NO
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	ANIT	HARITA NO
İLİ: KAYSERİ	İLÇESİ: İNCESU	MAHALLE /KÖY: KARAMUSTAFA PAŞA MAHALLESİ VEYA MEVKİİ:	KORUMA DERECESİ:
CADDE / SOKAK	KADASTRO	Pafta: Ada : 62 Parsel: 86	ANITSAL 1 X2 3 ÇEVRESEL 1 2 3 Çevreye Aykırı
ADI: KONUT	YAPTIRAN:	YAPAN:	MİMARİ ÇAĞI(ÜSLUP):
	YAPIM TARİHİ:	KİTABE:	VAKFIYE:

**GENEL TANIM:**  
İncesu ilçesi, Karamustafa Paşa Mahallesinde ve kentsel arkeolojik sit alanında bulunan konut niteliğindeki taşınmaz, düzgün kesme taş ve kaba yonu taş malzeme kullanılarak iki kat olarak inşa edilmiştir. Eve giriş kuzey yönde bulunan yuvarlak kemerli çift kanatlı metal kapıdan sağlanmaktadır. Giriş kısmında beton kolonlarla güçlendirilmiş bezemeli sütunların taşıdığı yuvarlak kemerlere bastırılmış ahşap üst örtü mevcuttur.

KORUMA DURUMU	A İYİ	TAŞIYICI YAPI	A	DIŞ YAPI	A	ÜST YAPI	A	İÇ YAPI	A	SÜSLEME	A	RUTUBET	A	YOK
	BX ORTA		BX		BX		Bx		BX	ELEMANLARI	B		BX	İZİ VAR
	C FENA		C		C		c		C		C		C	ÖNEMLİ



**GÖZLEMLER:**

<b>BUGÜNKİ SAHİBİ</b>	<b>BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:</b>
ÖZEL MÜLKİYET	MÜLKİYET SAHİBİ

**YAPILAN ONARIMLAR:**

<p><b>AYRINTILI TANIM:</b></p> <p>Kayseri Kültür Varlıklarının Koruma Bölge Kurulunun 05.02.16 Gün ve 1937 Sayılı karar ekidir.</p> <p>İncesu ilçesi Karamustafa paşa Mahallesinde ve kentsel arkeolojik sit alanında bulunan konut niteliğindeki taşınmaz, düzgün kesme taş ve kaba yonu taş malzeme kullanılarak iki kat olarak inşa edilmiştir. Eve giriş kuzey yönde bulunan yuvarlak kemerli çift kanatlı metal kapıdan sağlanmaktadır. Giriş kısmında beton kolonlarla güçlendirilmiş bezemeli sütunların taşıdığı yuvarlak kemerlere bastırılmış ahşap üst örtü mevcuttur. Taşınmazın zemin katında bulunan odalar iç avlu etrafına sıralanmış vaziyettedir. Bu odaların iç duvarları oldukça zengin süslemelere sahip ahşap zarflarla kaplıdır. Kuzey-Doğuda bulunan odanın zemini kaya oyma mekan olduğundan çökmüş durumdadır. Yine bu odadan doğuda bulunan başka bir kaya oyma mekana geçilmektedir. Zemin katta bulunan odaların üzeri yuvarlak kemerlerin taşıdığı tonozlarla geçilmiştir. Oda duvarlarının iç yüzeyi değişik formda niş ve silmelerle hareketlendirilmiştir. üst katta yer alan üç odadan doğuda ve güneyde bulunanların ahşap</p>	<p><b>TEKNİK BİLGİLER</b></p> <p>ORJİNAL KULLANIMI:</p> <p>Konut</p>
	<p><b>BUGÜNKİ KULLANIMI:</b></p> <p>Konut</p>
	<p><b>ÖNERİLEN KULLANIMI:</b></p> <p>Konut</p>
	<p><b>HAZIRLAYANLAR:</b></p> <p>Alper YILDIZ Uzman S.Kaan TAŞMEKTEPLİGİL Şehir Plancısı</p>

<b>KAYIT VE KONTROL EDEN:</b>	21.08.2015
RAPOR	X
FOTOĞRAF	X
RÖLEVE PROJESİ	
RESTORASYON PROJESİ	
HARİTA (Kadastral)	X
KROKİ	
KİTABE	
VAKFIYE	
İMAR PLANI	



Handwritten text in blue ink, possibly a signature or a list of items, located at the bottom of the page.