

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

**KARAR**

**Toplantı no ve tarih** : 130 -04.03.2016  
**Karar no ve tarih** : 1983 -04.03.2016

**Toplantı Yeri**  
**KAYSERİ**

Kayseri ili, Melikgazi İlçesi, Gesi-Kayabağ Mahallesiinde, Melikgazi Belediyesince Peyzaj düzenlemesi yapımının planlandığı ve ihalesinin yapılarak proje ölçüm çalışmalarına başlandığı, düzenleme yapılması planlanan bölgede bulunan güvercinliklerin ve varsa tescile konu olabilecek taşınmazların tescillenmesi hususunda 22.04.2015 gün ve 26598669 sayılı yazısı, taşınmazın tesciline ilişkin görüşleri içeren, Kayseri Valiliği, İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 12.01.2016 gün ve 118 sayılı yazısı ve konuya ilişkin Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 09.11.2015 tarih 1197 sayılı raporu okundu, raportörün açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

Kayseri İli, Melikgazi İlçesi, Gesi-Kayabağ Mahallesiinde, sit alanı dışında ve tapulama harici taşlık alanda bulunan Su Değirmeni niteliğindeki taşınmazın, 2863 sayılı yasa kapsamına girmesi ve 03.03.2012 tarih ve 28232 sayılı resmi gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren korunması gerekli taşınmaz kültür varlıklarının ve sitlerin tespit ve tescili hakkında yönetmeliğin 4. maddesinde belirtilen kıstasları taşıması nedeniyle korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine, yapı grubunun "I.grup" olarak belirlenmesine, yapıya yönelik kararımız eki 1/1000 ölçekli kadastral haritada işaretli alanın koruma alanı olarak belirlenmesine, koruma alanında yapılacak uygulamalar için Kurulumuzdan izin alınması gerektiğine karar verildi.

**ASLI GİBİDİR**

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E	ENVANTER NO		
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ		ANIT		
İLİ: KAYSERİ	İLÇESİ: MELİKGAZI	MAHALLE /KÖY: GESİ-KAYABAĞ VEYA MEVKİİ: Değirmendere Vadisi	HARİTA NO		
CADDE / SOKAK	KADASTRO	Pafta: Ada : Parsel:	KORUMA DERECESESİ:	ANITSAL	x1 2 3
				ÇEVRESEL	1 2 3
				Çevreye Aykırı	
ADI: SU DEĞİRMENİ	YAPTIRAN:	YAPAN:	MİMARİ ÇAĞI(ÜSLUP):		
	YAPIM TARİHİ:	KİTABE:	VAKFIYE:		

**GENEL TANIM:**

Değirmendere Vadisinin orta kısmında ve vadi tabanında bulunan dere yatağına moloz ve kaba yonu taşlardan yığma şeklinde kare planda yapılmış olan su değirmeninin, beden duvarlarının büyük bölümünün, üst örtüsünün ise neredeyse tamamının yıkılmış olduğu görülmüştür.

KORUMA DURUMU	A İYİ	TAŞIYICI YAPI	A DIŞ YAPI	A ÜST YAPI	A İÇ YAPI	A SÜSLEME	A RUTUBET	A YOK
	BX ORTA		BX	BX	Bx	BX ELEMANLARI	B	BX İZİ VAR
	C FENA		C	C	c	C	C	C ÖNEMLİ



**BUGÜNKİ SAHİBİ**

Tapulama harici taşlık (Maliye Hazinesi)

**BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:**

Mülkiyet sahibi

**YAPILAN ONARIMLAR:**

**AYRINTILI TANIM:**

Değirmendere Vadisinin orta kısmında ve vadi tabanında bulunan dere yatağına moloz ve kaba yonu taşlardan yığma şeklinde kare planda yapılmış olan su değirmeninin, beden duvarlarının büyük bölümünün, üst örtüsünün ise neredeyse tamamının yıkılmış olduğu görülmüştür. Üst örtüsünü yuvarlak kemerlerin taşıdığı toprak damlı değirmen yapısının güney ve kuzey beden duvarları kısmen ayakta kalabilmiştir. Değirmen taşı olarak bilinen yarım yuvarlak ortası delikli öğütücü taş ise yerinden sökülüş ve iç mekana terk edilmiştir.

Kayseri Kültür Varlıklarının Koruma Bölge Kurulunun 04.03.16 Gün ve 1983.Sayılı karar ekidir.



TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEKTRİK	ISITMA	Kanalizasyon
-----------------	----	----------	--------	--------------

ORJİNAL KULLANIMI:  
Su değirmeni

BUGÜNKİ KULLANIMI:  
Su Değirmeni

ÖNERİLEN KULLANIMI:  
Su Değirmeni

HAZIRLAYANLAR:  
Alper YILDIZ  
Recep TOK  
Zeliha ÖZBEK  
Uzman Harita Mühendisi  
Müze Araştırmacısı

**YAYIN DİZİNİ:**

EKLER		KONTROL EDEN:	09.11.2015
RAPOR	X	Fatih ÇAPAR	Müdür V.
FOTOĞRAF	X	K.K.T.V.K.B.K. ONAYI	
RÖLEVE PROJESİ		NO.:	.../2016
RESTORASYON PROJESİ			.../2016
HARİTA (Kadastral)	X		.../2016
KROKİ			
KİTABE		REVİZYON:	.../2016
VAKFIYE		K.K.T.V.K.B.K. KARARLARI	
İMAR PLANI			





Handwritten signature or text in blue ink, possibly a name or date.



Kayseri Kültür Varlıklarının  
Koruma Bölge Kurulunun  
04.03.16 Gün ve 1983 Sayılı  
karar ektir.



KADASTRO HARİCİ TAŞLIK ALAN

KORUMA ALANI SINIRI

DEĞİRMEN

9577/1

9583/1

1/1000

3 DERECELİK ED50 6 DERECELİK ED50

Nokta No	Y	X	Y2	X2
DĞRMN/1	470514.358	4293576.048	731154.496	4295166.548
DĞRMN/2	470514.303	4293573.039	731154.539	4295163.539
DĞRMN/3	470511.331	4293576.066	731151.469	4295166.467
DĞRMN/4	470511.313	4293573.058	731151.549	4295163.459
KRM/1	470579.139	4293573.667	731219.336	4295166.293
KRM/2	470578.752	4293533.704	731220.260	4295126.329
KRM/3	470563.597	4293549.457	731204.593	4295141.580
KRM/4	470560.383	4293525.643	731202.161	4295117.668
KRM/5	470560.324	4293585.420	731200.141	4295177.426
KRM/6	470549.337	4293524.107	731181.169	4295115.770
KRM/7	470545.504	4293513.035	731187.700	4295104.575
KRM/8	470538.475	4293506.313	731180.894	4295097.625
KRM/9	470521.696	4293524.616	731163.519	4295115.372
KRM/10	470513.012	4293600.936	731152.334	4295191.385
KRM/11	470499.329	4293542.904	731140.559	4295132.921
KRM/12	470494.314	4293545.080	731135.474	4295134.932
KRM/13	470473.652	4293546.686	731114.765	4295135.860
KRM/14	470465.162	4293586.914	731104.958	4295175.798
KRM/15	470465.135	4293562.654	731105.726	4295151.544

Handwritten signatures and initials in blue ink, including 'B', 'M', and 'G'.