

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı No. ve Tarihi : 130 - 04.03.2016
Karar No. ve Tarihi : 1976 - 04.03.2016

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Kayseri İli, Melikgazi İlçesi, Ağırnas Mahallesinde, III. Derece Arkeolojik Sit Alanı ve Koruma Amaçlı İmar Planı Onama Sınırları içerisinde yer alan, tapunun 1223 no'lu parselinde kayıtlı, mülkiyeti Melikgazi Belediyesine ait konut niteliğindeki taşınmazın tescil işlemlerine yönelik Melikgazi Belediyesi Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nün 21.12.2015 gün 2684099 sayılı yazısı, konuya ilişkin Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 18.02.2016 gün 2591 sayılı, Melikgazi Belediye Başkanlığı'nın 15.02.2016 gün 2690045 sayılı, İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 18.02.2016 gün 585 sayılı, Melikgazi Kaymakamlığı'nın 18.02.2016 gün E.359 sayılı kurum görüş yazıları, Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü raportörlerinin 02.03.2016 gün ve 1014 sayılı raporu okundu, raportörün açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

Kayseri İli, Melikgazi İlçesi, Ağırnas Mahallesinde, III. Derece Arkeolojik Sit Alanı ve Koruma Amaçlı İmar Planı Onama Sınırları içerisinde yer alan, tapunun 1223 no'lu parselinde kayıtlı, mülkiyeti Melikgazi Belediyesine ait konut niteliğindeki taşınmazın,(Arap Ocağı) 2863 sayılı Yasa kapsamına girdiğinden korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine, 05.11.1999 gün ve 660 sayılı ilke kararının "Yapı Grupları" başlıklı bölümünde tanımlanan "Kent ve çevre kimliğine katkıda bulunan kültür varlığı niteliğindeki yöresel yaşam biçimini yansıtan yapılarıdır." kapsamında değerlendirilerek yapı grubunun "II. Grup" olarak belirlenmesine karar verildi.

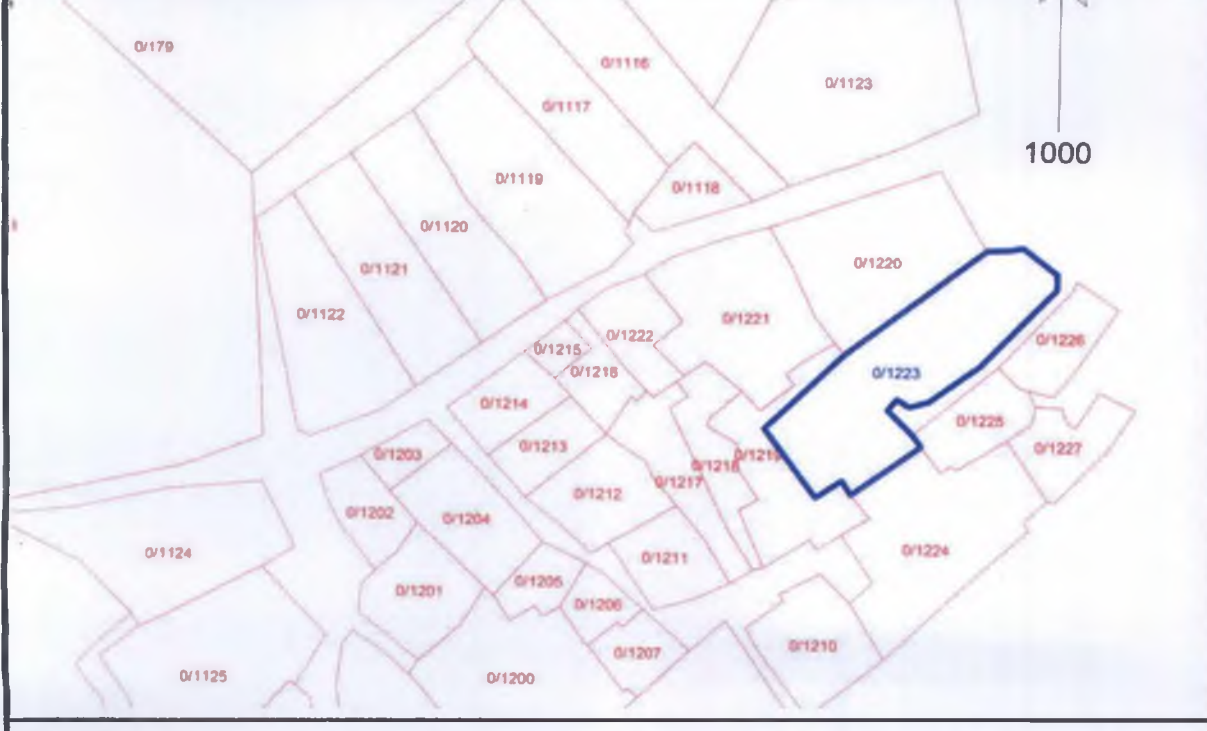
ASLI GİBİDİR

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E	ENVANTER NO	1275
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	ANIT	HARİTA NO	
İLİ: KAYSERİ	İLÇESİ: MELİKGAZI	MAHALLE / KÖY: Ağırnas MAH. VEYA MEVKİİ:	KORUMA DERECESESİ:	ANITSAL 1 x2 3 ÇEVRESEL 1 2 3 Çevreye Aykırı
SOKAK :	KADASTRO	PAFTA:7 ADA :	PARSEL: 1223	
ADI: KONUT (Arap Ocağı)	YAPTIRAN:	YAPAN:	MİMARİ ÇAĞI(ÜSLUP):	
	YAPIM TARİHİ:	KİTABE:	VAKFIYE:	

GENEL TANIM:

Kayseri İli, Melikgazi İlçesi, Ağırnas Mahallesinde bulunan tapunun 7 pafta,1223 parselinde kayıtlı, III. Derece Arkeolojik Sit Alanı içerisinde , Koruma Amaçlı İmar Planı Onama Sınırları içerisinde kalan avlulu kargir ev niteliğinde taşınmazın cepheleri mevcut halinde özgünlüğünü korumaktadır. Kuzey-doğu cephesi dışında diğer cepheler sağırdır. Duvarlar kaba kesme taştan yığma olarak inşa edilmiştir. Bağlayıcı harç olarak Ağırnas Evleri'nde sıkça görülen çamur harcı kullanılmıştır. Kuzey-doğu cephesinde sokağa açılan kısımda bir adet ahşap kapı, avluya açılan bölümde ise yine bir adet ahşap kapı ve pencere özgün şekil ve boyutta bulunmaktadır.

KORUMA DURUMU	A İYİ	TAŞIYICI YAPI	A DIŞ YAPI	A ÜST YAPI	A İÇ YAPI	A SÜSLEME	A RUTUBET	A YOK
	Bx ORTA		Bx	Bx	Bx	Bx ELEMANLARI	Bx	Bx İZİ VAR
	C FENA		C	C	C	C	C	C ÖNEMLİ



GÖZLEMLER:

BUGÜNKİ SAHİBİ	MELİKGAZİ BELEDİYESİ	BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:	MÜLKİYET SAHİBİ
----------------	----------------------	--	-----------------

YAPILAN ONARIMLAR:

AYRINTILI TANIM:

Zemin Kat :
Yapının bodrum katı kaya oyma 3 ayrı mekândan oluşmaktadır. Bu mekânlara üst kattan geçişler bulunmaktadır. Bodrum katta bir adet şirehane ve mezar bulunmaktadır.

Normal Kat:
Yapının zemin katında özgününde dört adet oda bulunmaktadır. Zemin kata avludan ve sokaktan olmak üzere iki adet giriş bulunmaktadır. Avlu girişinde bir adet odaya girilmekte burdan da diğer iki odaya geçilmektedir. Sokak girişinden girilen odada kemerli üst örtü bulunmaktadır. Altı kemerin taşıdığı bir üst örtüye sahiptir. Kemerler duvarlara gömülü ayaklara oturmaktadır. Kemerlerin aralarına sivri kemerli bölümler oluşturulmuştur. Yine bu odadan başka bir odaya açılan bir kapı bulunmaktadır. Kapı üzerinde Karamanlıca yazılar bulunmaktadır.

Çatı: Yapının çatısı, bazı bölümlerde döşemeler çökmüş olmasına rağmen özgününde toprak dam olduğu görülmektedir.

Cepheler:
Yapının cepheleri mevcut halinde özgünlüğünü korumaktadır. Kuzey-doğu cephesi dışında diğer cepheler sağırdır. Duvarlar kaba kesme taştan yığma olarak inşa edilmiştir. Bağlayıcı harç olarak Ağırnas Evleri'nde sıkça görülen çamur harcı kullanılmıştır. Kuzey-doğu cephesinde sokağa açılan kısımda bir adet ahşap kapı, avluya açılan bölümde ise yine bir adet ahşap kapı ve pencere özgün şekil ve boyutta bulunmaktadır. Yine bu cephede dama ulaşımı sağlayan merdivenlerin de özgün olduğu düşünülmektedir.

TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEKTRİK	ISITMA	Kanalizasyon
	x		x	x

ORJİNAL KULLANIMI:
KONUT

BUGÜNKİ KULLANIMI:
.....

ÖNERİLEN KULLANIMI:
.....

HAZIRLAYANLAR: 02.03.2016
Zeliha ÖZBEK Sanat Tarihçisi
Mahitap SEL Mimar

YAYIN DİZİNİ:	EKLER	KONTROL EDEN:
	RAPOR	x Fatih ÇAPAR Bölge Kurul Müdürü - 02.03.2016
	FOTOĞRAF	x K.K.V.K.B.K. ONAY
	RÖLÖVE PROJESİ	NO.:
	RESTORASYON PROJESİ	
	HARİTA (Kadastral)	x
	KROKİ	
	KİTABE	REVİZYON: 04/03/2016
	VAKFIYE	.../.../2016
	İMAR PLANI	K.K.V.K.B.K. KARARLARI



Kaysere Kültür Varlıklarının Koruma Bölge Kurulunun 04.03.2016 Gün ve 1976 Sayılı karar ekidir.



Handwritten signatures and markings in blue ink at the bottom of the page.