

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İSTANBUL I NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI
Koruma Bölge Kurulu

Toplantı Tarihi ve No : 14.04.2016/199
Karar Tarihi ve No : 14.04.2016/1805

Toplantı Yeri
İSTANBUL



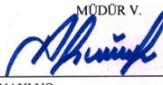

KARAR

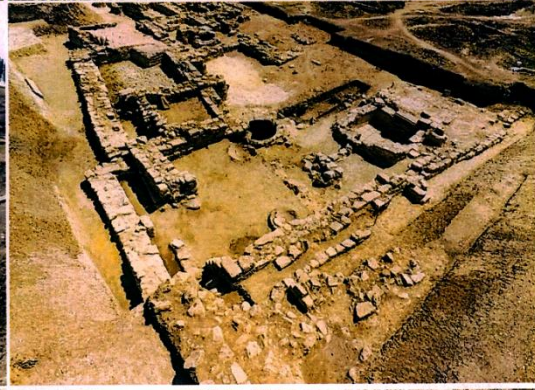
İstanbul İli, Küçükçekmece İlçesi, Halkalı Mahallesi, 853 ada, 1-3 parsel sayılı, Sultan Beyazıt Veli Vakfı ve Sabahattin Zaim Üniversitesi mülkiyetine ait, arsa ve Ziraat Mektebinin Ebniyesini Havi Tarla vasıflı, 19.05.2013 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli imar planı tadilatında 'Mega Eğitim Kampüsü' alanında kalan, İstanbul II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 15.12.1995 tarih 3964 sayılı kararı ile tescil edilen, 08.10.2003 tarih 6686 sayılı kararı ile 3 parselde yer alan tescilli yapıların rölöve, restitüsyon ve restorasyon projeleri uygun bulunan, 28.04.2004 tarih 6949 sayılı kararı ile tescilli yapıların koruma gruplarının II. grup olarak belirlenmesine, İstanbul VII Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 28.09.2010 tarih 330 sayılı kararı ile parselde yer alan eski koyun ağılı olarak anılan yapıların çevre duvarlarıyla birlikte tescil edilmesine ve koruma grubunun II. grup olarak belirlenmesine karar verilen, 03.01.2012 tarih 79 sayılı kararı ile Eski Ziraat ve Baytar Mektebine ilişkin iletilen vaziyet planının uygun olduğuna, kültür varlığı olarak tescil edilen ve vaziyet planına göre 1 numaralı Eski Mektep Binası (Rektörlük Binası), 2 numaralı Samanlık ve Ambar Binası (Müze), 3 numaralı Eski Ahırlar ve Zirai Hayvansal Ürün Atölyelerine (Laboratuvar ve Eğitim-Seminer Salonları) ilişkin iletilen rapor, revize restorasyon projeleri ve detaylarının uygun olduğuna, tescilsiz olan ve vaziyet planına göre 4 numaralı Konferans Salonu ve ek bina, 5 numaralı Eğitim Birimleri ve Spor Salonu ile 6 numaralı Yemek Salonuna ilişkin iletilen tadilat projelerinin uygun olduğuna, Kurulumuzun 06.06.2013 tarih 601 sayılı kararı ile söz konusu parselde ilişkin vaziyet planının Eğitim Fakültesi, Kız-Erkek Yurdu (2 yapı) ve Giriş Güvenlik Binası açısından 2863 sayılı Yasaya göre uygun olduğuna, bahsedilen binaların (4 yapı) projelerinin uygulanmasında 2863 sayılı Yasa açısından sakınca olmadığına, 09.04.2015 tarih 1342 sayılı kararı ile 19.05.2013 tasdik tarihli plan tadilatında 2863 sayılı Yasa açısından sakınca olmadığına, tescilli yapıların plana işlenmesi gerektiğine, söz konusu parsellerdeki muhtemel su galeri hattı güzergahının tespitinin yapılabilmesi için sarnıç kalıntısı bulunan alanlar ve çevresinde Arkeoloji Müzeleri Müdürlüğü tarafından kazı yapılmasına diğer alanlarda jeoradar çalışması yapılarak sonuç raporunun Kurula iletilmesi gerektiğine, 853 ada 3 parselde önerilen Misafirhane (F3) (A-B blok), İslam Ekonomisi ve Finansı Uygulama ve Araştırma Merkezi (B11) ve Yabancı Diller Yüksekokulu'na ilişkin projelerin 2863 sayılı Yasa açısından düzeltmelerle uygun olduğuna, yeni yapılacak binaların temel kazılarının Arkeoloji Müzeleri Müdürlüğü denetiminde yapılması gerektiğine, 04.06.2015 tarih 1405 sayılı kararı ile 853 ada 1, 2, 3, 4 parsel ile 809 ada 1 parseli kapsayan alanda önerilen 18. Madde imar uygulamasında 2863 sayılı Yasa açısından sakınca olmadığına, 06.07.2015 tarih 1454 sayılı kararı ile 3 parselde yapılması talep edilen kapalı spor salonu binasının projesinin bilgi amaçlı dosyasına kaldırılmasına, Kurul izni alınmadan yapıldığı anlaşılan prefabrike yapının kaldırılmasına yönelik 6 ay süre verilmesine, bu süre zarfı içerisinde kalıcı olarak yapılması planlanan spor komplekslerinin mimari projelerinin Kurula sunulmasına, 05.11.2015 tarih 1575 sayılı kararı ile 3 parselde yapılmak istenilen kapalı spor salonu binasına ilişkin projenin düzeltmelerle uygun olduğuna karar verilen, 1 ve 3 parselde yapılan arkeolojik kazıya ilişkin sonuç raporu ve kazı rölövesinin değerlendirilmesinin talep edildiği İstanbul Arkeoloji Müzeleri Müdürlüğünün 04.12.2015 tarih 3522 sayılı ve 853 ada 1 parselin bitişiğindeki park alanında yapılan arkeolojik kazıya ilişkin sonuç raporunun değerlendirilmesinin talep edildiği 11.04.2016 tarih 1402 sayılı yazıları, hazırlanan uzman raporu okundu, 77 nolu işlem dosyası

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İSTANBUL I NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI
Koruma Bölge Kurulu

incelendi, 03.03.2016 tarih 1744 sayılı karar gereği 08.08.2016 tarihinde Kurulumuz üyelerince yerinde incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul İli, Küçükçekmece İlçesi, Halkalı Mahallesi, 853 ada, 1-3 parsellerde ortaya çıkan kalıntıların 2863 sayılı Yasa kapsamında tescil edilmesine, koruma grubunun I. grup olarak belirlenmesine, arkeolojik kazı rölövesinin uygun olduğuna, ortaya çıkan kalıntılara esas olmak üzere koruma alanının kalıntı rölövesindeki vaziyet planında işaretlendiği şekliyle kalıntı sınırından 10'ar metre olarak belirlenmesine, ortaya çıkan kalıntıların korunması için Restorasyon ve Konservasyon Laboratuvarı'ndan çıkan kalıntıları sergilemeye yönelik geçici müdahale ve koruma projelerinin ve raporlarının ivedilikle hazırlanarak Kurulumuza iletilmesine, ortaya çıkan kalıntıları sergilemeye yönelik kapsamlı koruma projelerinin Kurulumuza iletilmesine, söz konusu parsellerde yapılacak uygulamaların İstanbul Arkeoloji Müzeleri Müdürlüğü denetiminde yapılmasına, İstanbul Arkeoloji Müzeleri Müdürlüğü'nün 11.04.2016 tarih 1402 sayılı yazısı ekinde raporu iletilen park alanında yapılan arkeolojik kazıda çıkan kalıntılara ilişkin rölövenin hazırlanarak koordinatlarıyla birlikte vaziyet planına işlenmesine ve fotoğraf albümünün Kurulumuza iletilmesine karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ		DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ				D.K.V.K.E.		ANIT		ENVANTER NO: -							
TÜRKİYE		KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ								HARİTA NO: -							
İLİ: İSTANBUL		İLÇESİ: KÜÇÜKÇEKMECE		MAHALLE KÖY VEYA MEVKİ: HALKALI MERKEZ		KORUMA DERECESESİ		ANITSAL SİVİL		I - - -							
CADDE/ SOKAK VE KAPI NO:		KADASTRO PAFTA:		ADA: 853		PARSEL: 1-3		ÇEVREYE AYKIRI		-							
ADI:		YAPTIRAN: BİLİNİYOR		YAPAN: BİLİNİYOR		MİMARİ ÇAĞI (USLUP): GEÇ ROMA-BİZANS		VAKFIYE:									
YAPIM TARİHİ:		KİTABE:															
GENEL TANIM : Yaklaşık 1.00 m. derinlikte ve yaklaşık +100 - +95 itibari kotları arasında doğu batı doğrultulu kompleks yapı kalıntısı																	
KORUMA DURUMU	A	İYİ	TAŞI	A	DIŞ YAPI	A	ÜST YAPI	A	SÜSLEME ELEMENLARI	A	RUTUBET	A	YOK				
	B	ORTA	YICI	B		B		B		B		B		B	B	B	IZI VAR
	C	FENA	YAPI	C		C		C		C		C		C	C	C	ÖNEMLİ
VAZİYET PLANI :						FOTOĞRAF :											
																	
GÖZLEMLER :																	
BUGÜNKÜ SAHİBİ: SULTAN BEYAZIT VELİ VAKFI SABAHATTİN ZAİM ÜNİVERSİTESİ						BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ : MÜLKİYET SAHİBİ											
YAPILAN ONARIMLAR :																	
AYRINTILI TANIM :						TEKNİK BİLGİLER		SU		ELEKTRİK		ISITMA		KANALİZASYON			
853 ada 1 ve 3 parsellerde toprak yüzeyinden yaklaşık 1.00 m. derinlikte ve yaklaşık +100 - +95 itibari kotları arasında doğu batı doğrultulu, tahrip olmuş kompleks bir yapı kalıntısıdır. Bu kompleks yapıda su deposu, üç apsis-üç nefli küçük bir kilise ve çeşitli işliklerin olduğu arkeoloji raporunda belirtilmiş olup, kalıntılar kare ve dikdörtgen planlı mekanlarla bölümlere ayrılmaktadır. Duvar kalınlıkları yaklaşık 0.50 m. - 1.10 m. ve duvar yükseklikleri 0.30 m. ile 1.50 m. arası değişmektedir. Duvarlar çoğunlukla moloz taş ve çamur harçla bazı yerlerde ise düzgün kesme taş ve yassı tuğla ile örülmüş olup tuğla örgüde horasan harç kullanılmıştır. Kazı çalışmaları esnasında dolgu toprak içerisinde mermer sütun başlığı ve sütun parçaları, mermer mimari süsleme parçaları, Geç Roma ve Bizans dönemine ait pişmiş toprak sırlı ve sırsız seramik parçaları ve Bizans dönemine ait damgalı pişmiş toprak tuğla parçaları ele geçmiştir. Ayrıca az sayıda bronz Geç Roma ve Bizans İmparatorluğunun farklı dönemine ait bronz Bizans sikkeleri ele geçmiştir. Ele geçen buluntular neticesinde mevcut kalıntıların Erken Bizans döneminden itibaren yapıldığını; özellikle geç dönemde eklemeler, tahribatlar gördüğü ve bizansın son dönemine kadar söz konusu kalıntıların kullanıldığı düşünülmektedir. Kilise yapısı ve çevresindeki mekanlarda kullanılan plan şeması ve malzeme teknik, kilise yapısının geç dönem olma ihtimalini pekiştirmektedir.						-		-		-		-		-			
ORJİNAL KULLANIMI :						BUGÜNKÜ KULLANIMI :											
ÖNERİLEN KULLANIMI :						HAZIRLAYANLAR :											
						DEMET HAYTA MİMAR		SELDA YILDIZ KAT ARKEOLOJ		GAMZE CALGIN KARBAYAZ MİMAR							
YAYIN DİZİNİ :-						EKLER :		KONTROL EDEN: AHMET LATİFOĞLU MÜDÜR V.		/ /20							
RAPOR						+											
FOTOĞRAF						+		KURUL ONAYI NO:		14/04/2016							
RÖLÖVE PROJESİ						+		İST. 1 NUMARALI K.V.K.B. KURULU		/ /20							
RESTORASYON PROJESİ						-				/ /20							
HARİTA						-		REVİZYON :		/ /20							
KROKİ						-											
KİTABE						-											
VAKFIYE						-											
								14.04.2016 TARİH 1805 SAYILI KARARI İLE KORUNMASI GEREKLİ KÜLTÜR VARLIĞI OLARAK TESCİL EDİLEREK ,KORUMA GRUBU İGRUP OLARAK BELİRLENMİŞTİR.									



Handwritten blue ink notes and signatures on the right side of the page, including the date 03.11.2015.