

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**EDİRNE KÜLTÜR VARLIKLARINI**  
**KORUMA BÖLGE KURULU**  
**K A R A R**

**Toplantı Tarihi-No : 09.05.2016 - 180**  
**Karar Tarihi ve No : 09.05.2016 - 3184**

**Toplantı Yeri**  
**EDİRNE**

Edirne İli, Merkez İlçesi, Karaağaç Mahallesi, Kurulumuzun 30.01.2014 tarih ve 1492 sayılı kararı ile Kentsel Sit Alanında kalan, 892 ada, 13 (eski 1) parselde şahıs mülkiyetinde kayıtlı bulunan tapuda “avlulu ahşap ev” niteliğinde olan taşınmaz üzerinde Müdürlüğümüz uzmanlarınca 06.01.2016 tarihinde yapılan yerinde inceleme çalışması kapsamında tespit edilen sivil mimarlık örneğinin tescil edilmesine ilişkin raportörün 16.03.2016 tarihli raporu okundu, Kurulumuzun 12.04.2016 tarih ve 3117 sayılı kararı gereği dosyası yerinde incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Edirne İli, Merkez İlçesi, Karaağaç Mahallesi, Kurulumuzun 30.01.2014 tarih ve 1492 sayılı kararı ile Kentsel Sit Alanında kalan, 892 ada, 13 (eski 1) parselde şahıs mülkiyetinde kayıtlı bulunan taşınmazın Korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilmesinin, 2.grup yapı olarak grup tayininin yapılmasının uygun olduğuna karar verildi.

**ASLI GİBİDİR.**



AVRUPA KONSEYİ		KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ K.V.K.E		ANIT	ENVANTER NO :	
TÜRKİYE					HARİTA NO:	
İLİ: Edirne		İLÇESİ: Merkez	MAHALLE KÖY: Karaağaç VEYA MEVKİ:	KORUMA DERECESİ	ANITSAL	2
SOKAK VE KAPI NO:	Cumhuriyet – Felahiye Cad. No: 47	KADASTRO: PAFTA: ADA: 892	PARSEL: 13		ÇEVRESEL	0
ADI: Konut	YAPTIRAN:	YAPIM TARİHİ:	YAPI TÜRÜ: Konut		AYKIRI	0
	YAPAN:	KİTABE:	MİMARİ ÇAĞI: Erken Cumhuriyet	VAKFIYE:		

GENEL TANIMI: Taşınmaz tek katlı, nişli giriş düzenlemeli konut olarak kullanılmakta olup, dikdörtgen planlı ve Marsilya tipi kiremit örtülü kırma çatılı bir yapıdır.

KORUMA DURUMU	A İYİ		TAŞIYICI	A DIŞ YAPI		A ÜST YAPI		X A İÇ YAPI		A SÜSLEME ELEMENLARI		A RUTUBET		A YOK	
	X	B		X	B	X	B	X	B	X	B	X	B	X	B
	C	FENA		C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C



GÖZLEMLER: Plan formu, nişli giriş kapı düzenlemesi ile orijinalitesini korumuş, dış cephesi sıvalı ve boyalıdır. Pencereleeri pvc ile değiştirilmiştir.

BUGÜNKÜ SAHİBİ: Vesile AYDOĞMUŞ – Sabahattin ALTINTAŞ

BAKIMDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ: Mülk Sahipleri

YAPILAN ONARIMLAR: Siva-boya yapılmış ve pencereleeri pvc ile değiştirilmiştir. Çatı onarımı da görmüş olup, kiremitleri değiştirmiştir.



AYRINTILI TANIM :  
892 ada, 13 (eski 1) parseldeki taşınmaz ise Cumhuriyet ve Felahiye Caddelerinin birleşiminde yer alır. Tek katlı, giriş nişli plan tipolojisine sahip, dış beden duvarları sıvalı ve boyalı, çatısı yenilenmiş, pencereleeri değiştirilmiştir. Taşınmaz cephe düzeni ve giriş simetrik yapısını tüm yenileme ve değişimlere rağmen korumuştur. Orta ekseninde yüksek tutulmuş 1 metre civarı derinlikli girişi, çift kanatlı ahşap kapısı ve üzerinde sofaya aydınlık veren kapı üstü ahşap tezyinatı bulunur. Yapılan onarımlar giriş düzenlemesinin orijinalitesini olumsuz etkilemiştir. Giriş nişinin iki iç yanında dikdörtgen pencereleer ile nişli giriş kapısının iki yanında dikdörtgen birer pencere bulunur. Felahiye Caddesine bakan cephede de bir penceresi bulunur.

FOTOĞRAF ÇEKİM TARİHİ: 06.01.2016

TEKNİK BİLGİLER:	ELEKTRİK:	ISITMA:	KANALİZASYON:
	Var	Soba	Var

ÖZGÜN KULLANIM: Konut

BUGÜNKÜ KULLANIM: Konut

ÖNERİLEN KULLANIM: Konut

HAZIRLAYANLAR: Birol HASANBAT Sanat Tarihçisi  
Cihan ÇALIK Şehir Plancısı  
Selin CİVAK Sanat Tarihçisi

ANALİTİK BİLGİLER:

KAT ADEDİ	MALZEME:	YAPIM TEKNİĞİ:	RAPOR	Var
Tek	Ahşap-Tuğla	Ahşap hatıllı tuğla örgü	FOTOĞRAF	Var

YAYIN DİZİNİ :  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
EDİRNE KÜLTÜR VARLIKLARINI  
KORUMA BÖLGE KURULU

EKLER:	KONTROL EDEN : Yusuf ŞAMİLOĞLU Müdür V.
RAPOR	KURUL ONAYI NO:
FOTOĞRAF	Var
RÖLÖVE PROJESİ	
RESTORASYON PROJESİ	
HARİTA	Var
KROKİ	Var
KİTABE	
VAKFIYE	

KOORDİNATLAR :

T.C.  
Yusuf ŞAMİLOĞLU  
Müdür V.

E.K.V.K. Kurulunun 09.05.2016  
Tarih ve 3184 sayılı karar ekidir.