

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
İstanbul I Numaralı Kültür Varlıklarını  
Koruma Bölge Kurulu

**Toplantı Tarihi ve No** : 12.05.2016 / 203  
**Karar Tarihi ve No** : 12.05.2016 / 1869

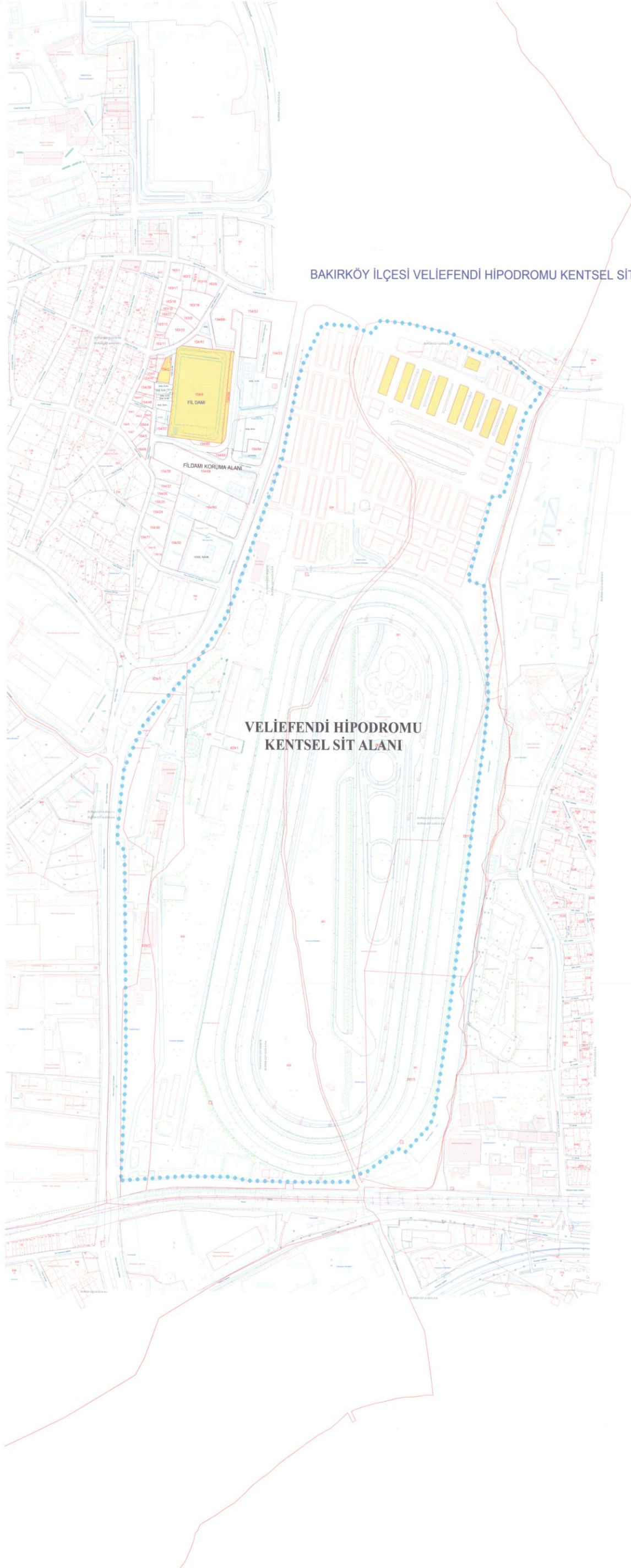
**Toplantı Yeri**  
İSTANBUL

**KARAR**

İstanbul İli, Bakırköy İlçesi, Osmaniye Mahallesi, 261 ada, 1, 2, 3 parseller ile 629 ada, 1, 2, 3 parseller üzerinde yer alan, (261 ada 1 parsel: “koşu mahalli” vasıflı, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait; 261 ada 2 parsel: “tarla” vasıflı, mülkiyeti Türkiye Jokey Kulübüne ait; 261 ada 3 parsel: “tarla” vasıflı, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait; 629 ada 1 parsel: “kargir binaları olan koşu mahalli” vasıflı, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait; 629 ada 2 parsel: “kargir evi olan bostan vasıflı, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait; 629 ada 3 parsel: “tarla” vasıflı, mülkiyeti Türkiye Jokey Kulübüne ait) İstanbul 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 02.01.2014 tarihli ve 863 sayılı kararıyla karar eki paftada gösterildiği şekli ile Kentsel Sit Alanı olarak belirlenen, Kentsel Sit Alanının güney komşuluğunda kalan 7 ada, 2 parsel ve 6 ada, 1 parsel Etkileşim Geçiş Sahası olarak belirlenen, aynı Kurulun 16.01.2014 tarihli ve 890 sayılı kararıyla Kentsel Sit Alanı ilan edilen alana esas olmak üzere “Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulaması, Denetimi ve Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmelik” in 6. maddesi uyarınca bu alanda her ölçekte plan uygulamasının durdurulduğunun ilgili idarelere hatırlatılmasına, Koruma Amaçlı Plan hazırlanmaya kadar Kentsel Sit Alanı içerisinde yapılacak her türlü uygulama öncesi Kurul görüşünün alınmasının Geçiş Dönemi Yapılanma Koşulu olarak belirlenmesine, adın geçen Yönetmelik çerçevesinde Koruma Amaçlı İmar Planının ivedilikle hazırlanarak Kurula iletilmesine karar verilen, aynı Kurulun 17.03.2016 tarihli ve 1773 sayılı kararıyla Veliefendi Kentsel Sit Alanı içerisindeki tescilli kültür varlığı yapılarına ilişkin sunulan 8 adet “İtalyan Tipi Ahır” ile 1 adet Lokal Binası rölöve ve restitüsyon projeleri uygun bulunan, aynı kararla Kentsel Sit Alanına ilişkin olarak sunulan vaziyet ve bölgesel işlev planının halihazır pafta ve imar planına ayrı ayrı işlenerek mevcut yapılar, tescilli yapılar ve mülkiyet durumları lejantta gösterilerek Belediyesi görüşüyle Kurulumuza iletilmesine karar verilen Veliefendi Hipodromu Kentse Sit Alanına ilişkin; Bakanlığımız TUES (Tescilli Ulusal Envanter Sistemi) projesi kapsamında sit alanı sınırlarının sayısallaştırılması çalışması yapılacağı ifade edilen 20.01.2016 tarihli 86 sayılı Müdürlük yazısı, Bakırköy Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 11.02.2016 tarihli 5184 sayılı yazısı, hazırlanan uzman raporu okundu, 34.07.285 nolu işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul İli, Bakırköy İlçesi, Osmaniye Mahallesi, 261 ada, 1, 2, 3 parseller ile 629 ada, 1, 2, 3 parseller üzerinde yer alan Veliefendi Hipodromu Kentsel Sit Alanına ilişkin sayısallaştırma çalışmasının karar eki paftadaki şekliyle uygun olduğuna karar verildi.

BAKIRKÖY İLÇESİ VELİEFENDİ HİPODROMU KENTSEL SİT ALANI



LEJANT

KORUNMASI GEREKLİ TESCİLLİ KÜLTÜR VARLIĞI

KENTSEL SİT ALANI SINIRI

K

Sayısalastırma çalışması uygundur  
12.05.2016

*(Handwritten signatures and initials)*

T.C.  
Kültür ve Turizm Bakanlığı  
İstanbul İl Kültür Varlıkları  
Koruma Bölge Kurulunun 12.05.2016  
ve 1843 Sayılı Kararı ile  
T.C. KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
AYRILIKLI İZİNLER  
Mühürü

*(Handwritten signature: Ayhan TANRISEVEN)*  
Mühürü

1/2000

VELİEFENDİ HİPODROMU KENTSEL SİT ALANI KOORDİNAT ÖZET ÇİZELGESİ

Notka No	Y	X	Notka No	Y	X
KSİT_1	409503.694	454090.633	KSİT_60	409559.286	453945.120
KSİT_2	409514.117	454099.475	KSİT_61	409553.023	453940.272
KSİT_3	409524.540	454098.317	KSİT_62	409546.719	453936.625
KSİT_4	409534.385	454098.028	KSİT_63	409511.672	453935.206
KSİT_5	409544.229	454097.738	KSİT_64	409476.625	453934.787
KSİT_6	409553.338	454097.237	KSİT_65	409432.363	453933.624
KSİT_7	409562.447	454097.738	KSİT_66	409398.101	453933.461
KSİT_8	409571.556	454098.028	KSİT_67	409363.839	453933.114
KSİT_9	409580.665	454098.287	KSİT_68	409329.577	453932.767
KSİT_10	409589.774	454098.587	KSİT_69	409295.315	453932.420
KSİT_11	409598.883	454098.887	KSİT_70	409261.053	453932.073
KSİT_12	409607.992	454099.187	KSİT_71	409226.791	453931.726
KSİT_13	409617.101	454099.487	KSİT_72	409192.529	453931.379
KSİT_14	409626.210	454099.787	KSİT_73	409158.267	453931.032
KSİT_15	409635.319	454099.987	KSİT_74	409124.005	453930.685
KSİT_16	409644.428	454100.187	KSİT_75	409089.743	453930.338
KSİT_17	409653.537	454100.387	KSİT_76	409055.481	453929.991
KSİT_18	409662.646	454100.587	KSİT_77	409021.219	453929.644
KSİT_19	409671.755	454100.787	KSİT_78	408986.957	453929.297
KSİT_20	409680.864	454100.987	KSİT_79	408952.695	453928.950
KSİT_21	409689.973	454101.187	KSİT_80	408918.433	453928.603
KSİT_22	409699.082	454101.387	KSİT_81	408884.171	453928.256
KSİT_23	409708.191	454101.587	KSİT_82	408849.909	453927.909
KSİT_24	409717.300	454101.787	KSİT_83	408815.647	453927.562
KSİT_25	409726.409	454101.987	KSİT_84	408781.385	453927.215
KSİT_26	409735.518	454102.187	KSİT_85	408747.123	453926.868
KSİT_27	409744.627	454102.387	KSİT_86	408712.861	453926.521
KSİT_28	409753.736	454102.587	KSİT_87	408678.599	453926.174
KSİT_29	409762.845	454102.787	KSİT_88	408644.337	453925.827
KSİT_30	409771.954	454102.987	KSİT_89	408610.075	453925.480
KSİT_31	409781.063	454103.187	KSİT_90	408575.813	453925.133
KSİT_32	409790.172	454103.387	KSİT_91	408541.551	453924.786
KSİT_33	409799.281	454103.587	KSİT_92	408507.289	453924.439
KSİT_34	409808.390	454103.787	KSİT_93	408473.027	453924.092
KSİT_35	409817.500	454103.987	KSİT_94	408438.765	453923.745
KSİT_36	409826.609	454104.187	KSİT_95	408404.503	453923.398
KSİT_37	409835.718	454104.387	KSİT_96	408370.241	453923.051
KSİT_38	409844.827	454104.587	KSİT_97	408335.979	453922.704
KSİT_39	409853.936	454104.787	KSİT_98	408301.717	453922.357
KSİT_40	409863.045	454104.987	KSİT_99	408267.455	453922.010
KSİT_41	409872.154	454105.187	KSİT_100	408233.193	453921.663
KSİT_42	409881.263	454105.387	KSİT_101	408198.931	453921.316
KSİT_43	409890.372	454105.587	KSİT_102	408164.669	453920.969
KSİT_44	409899.481	454105.787	KSİT_103	408130.407	453920.622
KSİT_45	409908.590	454105.987	KSİT_104	408096.145	453920.275
KSİT_46	409917.700	454106.187	KSİT_105	408061.883	453919.928
KSİT_47	409926.809	454106.387			
KSİT_48	409935.918	454106.587			
KSİT_49	409945.027	454106.787			
KSİT_50	409954.136	454106.987			
KSİT_51	409963.245	454107.187			
KSİT_52	409972.354	454107.387			
KSİT_53	409981.463	454107.587			
KSİT_54	409990.572	454107.787			
KSİT_55	409999.681	454107.987			
KSİT_56	410008.790	454108.187			
KSİT_57	410017.900	454108.387			
KSİT_58	410027.009	454108.587			
KSİT_59	410036.118	454108.787			

PROJEKSİYON: UTM (UNIVERSAL TRANSVERS MERKATOR 3 DERECE)  
DATUM: ED50 (EUROPEAN DATUM 1950)  
DİLİM NO: 30