

11.03.212

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU**

**KARAR**

**Toplantı Tarih ve no:** 17.05.2016 - 196  
**Karar Tarih ve no :** 17.05.2016 - 4153

**Toplantı Yeri**  
**ESKİŞEHİR**

Bilecik İli, Osmaneli İlçesi, Çiftlik Köyü'nde tespit edilen Çiftlik Höyük-I'nın tescili konusunda hazırlanan bilgi ve belgelerin değerlendirilmesi istemine ilişkin Bilecik Valiliğinin (İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü) 29.01.2016 tarih, 85836379/164/250 sayılı yazısı ve ekleri, ilgili kurum görüşlerinin iletildiği yazılar, Bilecik Valiliğinin (Kadastro Müdürlüğü) 31.03.2016 tarih, 47577019(Osmaneli)-190.99/E.753844 sayılı yazısı, 11.05.2016 tarih, 4449 sayılı dosya inceleme raporu ve geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma koşulları okundu, koordinatlı sit sınırı paftası, sit sınırlarının aktarıldığı kadastral paftası, parsel listesi, tescil fişi, fotoğrafları ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Bilecik İli, Osmaneli İlçesi, Çiftlik Köyü'nde tespit edilen ve 2863 sayılı Kanun'un 6. Maddesi kapsamında korunması gerekli kültür varlıklarından olan alanın "Çiftlik Höyük-I" adıyla I.(Bir) ve III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanı olarak tesciline, hazırlanan tescil fişi, koordinatlı sit sınırı paftası ve sit sınırlarının aktarıldığı kadastral paftasının uygun olduğuna; söz konusu alanda Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun Arkeolojik Sitler, Koruma ve Kullanma Koşulları'na ilişkin yürürlükteki İlke Kararı'ndaki ilgili hükümlerin geçerli olduğuna ve söz konusu sit sınırlarına ilişkin yürürlükteki İmar Yönetmeliğine göre hazırlanan geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma koşullarının uygun olduğuna, alanda gerekli güvenlik önlemlerinin artırılmasına ve Kurulumuzdan izinsiz herhangi bir fiziki ve inşai müdahalede bulunulmamasına karar verildi.



İL: BİLEĞİK

İLÇE: Bİ. OSMANLI

MAH. ÇİFTLİK

PAFTA: H23-B-13-A

ÇİFTLİK HOYUK-I

ÖLÇEK: 1/2000

3. DERECE ARKEOLOJİK  
SİT ALANI

1. DERECE ARKEOLOJİK  
SİT ALANI

..... I. (BİR) DERECE ARKEOLOJİK SİT SINIRI  
..... III. (ÜÇ) DERECE ARKEOLOJİK SİT SINIRI

ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU'NUN  
17.05.2016 TARİH VE 4151 SAYILI KARARI  
EKİDİR

İL: BİLEĞİK  
İLÇE: Bİ. OSMANLI  
MAH. ÇİFTLİK  
PAFTA: H23-B-13-A  
ÇİFTLİK HOYUK-I  
ÖLÇEK: 1/2000





**BİLECİK-OSMANELİ  
ÇİFTLİK KÖYÜ  
ÇİFTLİK HÖYÜK-I  
H23-b1  
1/3000**

**ÇİFTLİK HÖYÜK-I  
(6 Derece Koordinatları)**

**I.DERECE**

234391.0682-4474619.075  
234423.3045-4474613.9  
234452.7454-4474586.823  
234458.9774-4474548.357  
234420.081-4474520.42  
234377.2369-4474522.412  
234349.5716-4474538.025  
234347.0143-4474578.674  
234366.9997-4474606.826

**III.DERECE**

234297.5672- 4474551.288  
234335.9715- 4474503.179  
234391.6388- 4474498.47  
234434.0997- 4474508.758  
234475.7667- 4474551.094  
234465.2712- 4474608.488  
234430.7859- 4474653.189  
234386.6735- 4474667.811  
234347.2634- 4474636.442  
234326.6973- 4474595.412






..... I.DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI  
..... III.DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI

ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU'NUN  
17.05.2016 TARİH VB 4153 SAYILI KARARI  
EKİDİR.



*Handwritten signature*



AVRUPA KONSEYİ	KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ		SİT	ENVANTER NO:
TÜRKİYE	ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA KURULU			HARİTA NO:
İLİ: BİLECİK	İLÇESİ: OSMANELİ	MAHALLE KÖY VEYA MEVKİİ: Çiftlik Köyü - Çakıllı Tepesi	KADASTRO PAFTA:	PARSEL:
ADI: ÇİFTLİK HÖYÜK-I				
<b>GENEL TANIM:</b> Bilecik İli, Osmaneli İlçesi, Çiftlik Köyü'nün doğusunda, 85x95 metre çapında, yüksekliğini koruyan bir höyüktür. Doğal bir tepe üzerine konulmuştur. Tepe noktasından kuzey yöne doğru yerleşim olmuştur. Doğu kısım hariç diğer yönlerde kısmen yayılım göstermektedir. Höyük kuzey ve güney yönde orman ağaçları ile sınırlanmaktadır. Höyüğün eteklerinde tarımsal faaliyetler yürütülmekte olup batı kısmında yüksek gerilim hattına ait bir elektrik direği bulunmaktadır. Yüzeyde bol miktarda Tunç Çağı'na ve Roma Dönemi'ne ait seramik parçalarına rastlanmıştır.				
ŞİMDİKİ TEHLİKELER: Kaçak Kazılar				
ŞİMDİKİ DURUM: Yükseltisini korumaktadır.				
SİT POTANSİYELİ: I-III. Derece Arkeolojik Sit		KORUMA DERECE: I-III. Derece Arkeolojik Sit		
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU'NUN 17.05.2016 TARİH VE 4153 SAYILI KARARI EKİDİR.		HAZIRLAYANLAR: 27.01.2016		
		Arkeolog: Abdurrahman AKTAŞ		
		Müze Araştırmacısı: Erdal MEAN		
ŞİMDİKİ KORUMA:				
ÖNERİLEN KORUMA: Emniyet güçleri tarafından rutin olarak kontrol edilmelidir.		KONTROL EDEN: 27.01.2016		
		Harun KÜÇÜKAYDIN Müze Müdürü		
YAYIN DİZİSİ:		KURUL KARARLARI:		
GÖZLENENLER:		REVİZYON:		
<b>HARİTALAR FOTAĞRAFLAR:</b>				
				
				

BİLECİK İLİ, OSMANELİ İLÇESİ, ÇİFTLİK KÖYÜ  
ÇİFTLİK HÖYÜK-1  
I.(BİR) VE III.(ÜÇ) DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANINDA KALAN PARSELLERİN LİSTESİ

İLÇE/KÖY	ADA	PARSEL	BEYANLAR HANESİNE YAZILACAK ŞERH
			<b>"Bir Bölümü I.(Bir) ve III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"</b>
Bilecik İli, Osmaneli İlçesi, Çiftlik Köyü	110	6	"Bir Bölümü I.(Bir) ve III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Bilecik İli, Osmaneli İlçesi, Çiftlik Köyü	110	7	"Bir Bölümü I.(Bir) ve III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
			<b>"Bir Bölümü III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"</b>
Bilecik İli, Osmaneli İlçesi, Çiftlik Köyü	110	4	"Bir Bölümü III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Bilecik İli, Osmaneli İlçesi, Çiftlik Köyü	110	66	"Bir Bölümü III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Bilecik İli, Osmaneli İlçesi, Çiftlik Köyü	110	67	"Bir Bölümü III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Bilecik İli, Osmaneli İlçesi, Çiftlik Köyü	110	71	"Bir Bölümü III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"