

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU

KARAR

Toplantı Tarih ve no: 16.05.2016 - 195
Karar Tarih ve no : 16.05.2016 - 4123

Toplantı Yeri
ESKİŞEHİR

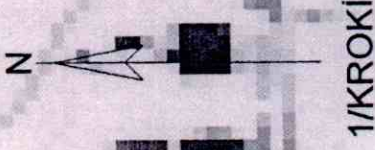
Eskişehir İli, Günyüzü İlçesi, Gümüşkonak Mahallesi'nde yer alan III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit olarak tescilli Adem Sekmen Bahçesi Bizans Yerleşimi'nin sit sınırlarının sayısallaştırılması sonucu hazırlanan koordinatlı sit paftasının değerlendirilmesi talebine ilişkin 11.05.2016 tarih, 4470 sayılı dosya inceleme raporu, konuyla ilgili faaliyeti etkilenen Kurum ve Kuruluşların görüşlerinin iletildiği yazılar okundu, koordinatlı sit sınırı paftası ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Eskişehir İli, Günyüzü İlçesi, Gümüşkonak Mahallesi'nde yer alan Eskişehir Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 17.11.2009 tarih, 3823 sayılı Kararı ile III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit olarak tescil edilen Adem Sekmen Bahçesi Bizans Yerleşimi'nin koordinatlı sit paftasının uygun olduğuna; söz konusu alanda Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun Arkeolojik Sitler, Koruma ve Kullanma Koşulları'na ilişkin yürürlükteki İlke Kararı'ndaki ilgili hükümlerin geçerli olduğuna ve söz konusu sit sınırlarına ilişkin hazırlanan geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma koşullarının uygun olduğuna; sit sınırları içerisinde madencilik faaliyetlerinin yasaklanmasına ve Kurulumuzdan izinsiz herhangi bir fiziki ve inşai müdahalede bulunulmamasına karar verildi.

Eskişehir İli Gümüşkonak Mahallesi Adem Sekmen Bahçesi
Bizans Yerleşimi III.(Üç) Derece Arkeolojik Siti
III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit Sınırı

ED-50 - 6 DERECE

Nokta No	Y	X
1	397723.169	4354414.521
2	397746.780	4354412.694
3	397757.119	4354409.091
4	397795.876	4354398.657
5	397798.926	4354393.302
6	397793.165	4354358.804
7	397791.867	4354355.909
8	397789.036	4354319.602
9	397786.499	4354306.622
10	397783.823	4354299.579
11	397767.882	4354291.120
12	397741.855	4354276.887
13	397734.384	4354268.244
14	397727.454	4354253.897
15	397721.110	4354237.891
16	397685.487	4354236.525
17	397679.436	4354271.855
18	397677.093	4354289.423
19	397665.284	4354313.920
20	397655.147	4354337.785
21	397651.915	4354342.423
22	397651.493	4354346.780
23	397651.212	4354359.991
24	397655.147	4354370.531
25	397666.672	4354387.818
26	397677.072	4354409.321
27	397695.623	4354409.180



Adem DAĞ

ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU'NUN

16.05.2016 TARİH, 4123 SAYILI KARARI

EKİDİR.



PAFTA:J27-B4

ESKİŞEHİR İLİ, GÜNYÜZÜ İLÇESİ, GÜMÜŞKONAK MAHALLESİ
Adem Sekmen Bahçesi Bizans Yerleşimi III. (Üç) Derece Arkeolojik Siti
Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları

1. Belediyesi tarafından bir an önce koruma amaçlı imar planı hazırlatıp Kurulumuza iletilmesi zorunludur. Söz konusu plan onaylanıncaya kadar, "Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları" geçerlidir. Üç yıllık süre içinde zorunlu nedenlerle plan yapılamadığı takdirde Kurulumuzca gerekçeli olarak bu süre uzatılabilir.
2. 2863 sayılı Kanun ve ilgili Yönetmelik Hükümleri, Yüksek Kurul İlke Kararları, Kararlarımız ve yürürlükteki İmar Kanunu ve Yönetmeliklerinin 2863 sayılı Kanun ile çelişmeyen hükümleri geçerlidir.
3. Zemin kotu altına inilen tüm uygulamalarda Müze Müdürlüğü denetiminde yapılacak sondaj çalışması sonucu hazırlanacak rapor Kurulumuza iletilip yapılacak işlem uygun bulunmadan uygulama yapılamaz.
4. Yeni yapılanma talepleri için önce Müze Müdürlüğüne başvurularak, Müze Müdürlüğü denetiminde sondaj çalışmaları yapıldıktan sonra hazırlanacak bilgi ve belgelerin Kurulumuzca değerlendirip uygun görüş alınması halinde; yeni yapılanma projesi yürürlükteki İmar Yönetmeliğine uyularak hazırlanarak Belediyesince onaylı nüshası Kurulumuza iletilecektir. Uygun bulunması halinde KUDEB ve Müze Müdürlüğü elemanları denetiminde tamamlanarak uygulama sonrası rapor ve Fotoğraflar Kurul Müdürlüğüne iletilir. Kurul Müdürlüğünce uygun görüş verilmeden Belediyesince iskân izni verilemez. Resmi Kurumların yeni yapılanma şartları, zorunluluk arz ettiğinin belgelenmesi ve Kurulumuzun uygun görüşünün alınması koşuluyla değiştirilebilir.
5. Sit tescil tarihinden önce alınan ruhsata uygun olarak su basman kotuna kadar inşaatı tamamlanmış yapılar mevcut ruhsatlar doğrultusunda ve süresinde tamamlanabilir. Uygulama sonrası KUDEB tarafından hazırlanacak rapor ve fotoğraf vb. belgeler Kurul Müdürlüğüne iletilir.
6. Zorunlu durumlarda yapılacak teknik alt yapı uygulamaları (kanalizasyon, içme suyu, enerji nakil hattı, telefon hattı, boru hattı vb.) için proje, teknik rapor vb. belgeler ile varsa kazı başkanının da görüşü Kurulumuza iletilerek alınacak Karar uyarınca, Belediyesi ve Müze Müdürlüğü teknik elemanlarının denetiminde yapılır. Acil Müdahale edilmesi gereken (kamu güvenlik ve sağlığını tehdit edecek patlama, sızma, kaçak vb. durumlarda) alt yapı uygulamaları Kurul Müdürlüğüne bilgi verilmek koşuluyla Belediyesince, KUDEB ve Müze Müdürlüğü denetiminde yapılabilir. Uygulama sonrası rapor, fotoğraf vb. belgeler Kurul Müdürlüğüne iletilir.
7. Tescilsiz yapılarda 3194 sayılı İmar Kanununun 21 inci maddesi kapsamına giren ruhsata tabi olmayan tadilat ve tamiratlar KUDEB izin ve denetiminde yapılır. Esaslı onarımlar, Kurulumuzun izniyle KUDEB elemanlarının denetiminde, yıkımlar ise KUDEB izin ve denetiminde yapılır. Uygulama sonrası rapor fotoğraf vb. belgelerin Kurul Müdürlüğüne iletilmesi koşuluyla yapılabilir. Uygulama sonrası rapor, fotoğraf vb. belgeler Kurul Müdürlüğüne iletilir.
8. Yürürlükteki İmar Yönetmeliği'nin minimum parsel büyüklüğü şartına aykırı olmamak ve Kurulumuzun onayını almak koşuluyla ifraz ve tevhid vb. uygulamalar yapılabilir.
9. Bodrum kat yapılamaz.

ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU'NUN
16.05.2016 TARİH, 4123 SAYILI KARARI

EKİDİR.

ASLI GİBİDİR

Sinan KOCAN

Bölge Kurulu Müdürü

