

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı no ve tarih : 131 - 31.03.2016
Karar no ve tarih : 1990-31.03.2016

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Kayseri ili, Kocasinan ilçesi, Bayramhacı Mahallesi, sit alanı dışında, özel mülkiyet adına kayıtlı, K3416d.4.d pafta, 114 ada, 1-2 parsellerde bulunan konut niteliğindeki taşınmazın korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesi istemine ilişkin Memiş Ünal'ın günsüz başvurusu ile bahse konu alanın tesciline ilişkin Kayseri Valiliği, İl Kültür ve Turizm Müdürlüğünün 01.02.2016 gün ve 379 sayılı yazıları, Kayseri Kocasinan Belediyesinin 01.02.2015 gün ve 1443 sayılı yazıları, Kocasinan Kaymakamlığının 05.02.2016 gün ve 1125 sayılı yazıları ile Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü raportörlerinin 05.01.2016 tarih ve 177 sayılı raporu okundu; raportörün açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

Kayseri ili, Kocasinan ilçesi, Bayramhacı Mahallesi, sit alanı dışında, K3416d.4.d pafta, 114 ada, 1-2 parselde bulunan konut niteliğindeki taşınmazın 2863 sayılı yasa kapsamına giren özellikler taşıması nedeniyle, korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine ve 05.11.1999 gün ve 660 sayılı ilke kararının "Yapı Grupları" başlıklı bölümünde tanımlanan "Kent ve çevre kimliğine katkıda bulunulan kültür varlığı niteliğindeki yöresel yaşam biçimini yansıtan yapılar" kapsamında değerlendirilerek yapı grubunun "II. Grup" olarak belirlenmesine, ayrıca koruma alanının kararımız eki kadastral harita üzerinde işaretlendiği şekliyle belirlenmesine, tescil işlemlerinin "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik" doğrultusunda ilgili kurumlar tarafından yapılması gerektiğine karar verildi.

ASLI GİBİDİR

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E	ENVANTER NO	1277
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	ANIT	HARİTA NO	
İLİ: KAYSERİ	İLÇESİ: KOCASINAN	MAHALLE /KÖY: KÖYİÇİ MEVKİİ VEYA MEVKİİ:	KORUMA DERECESİ:	ANITSAL 1 X2 3 ÇEVRESEL 1 2 3 Çevreye Aykırı
CADDE / SOKAK	KADASTRO	Pafta: Ada : 114	Parsel: 1-2	
ADI: KONUT	YAPTIRAN:	YAPAN:	MİMARİ ÇAĞI(ÜSLUP): Cumhuriyet	
	YAPIM TARİHİ:	KİTABE:	VAKFIYE:	

GENEL TANIM:

Konut niteliğindeki taşınmaz kesme taş ve malzemeden zemin+ 1 katlı olarak inşa edilmiştir. Konut doğu-batı yönde eğimli bir arazi üzerinde konumlanmıştır. Üst örtüsü kırma çatıdır.

KORUMA DURUMU	A İYİ	TAŞIYICI YAPI	A DIŞ YAPI	A ÜST YAPI	A İÇ YAPI	A SÜSLEME	A RUTUBET	A YOK
	BX ORTA		BX	BX	Bx	BX ELEMANLARI	B	BX İZİ VAR
	C FENA		C	C	c	C	C	C ÖNEMLİ



GÖZLEMLER:

BUGÜNKÜ SAHİBİ

(Red circular stamp: KAYSERİ KÜLTÜR VARLIKLARI KORUMA BÖLGE KURULUŞU)

(Blue ink signature)

FATEME ÇARPIYET
Bölge Kurul Müdürü V.

BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ: Kayseri Kültür Varlıklarının Koruma Bölge Kurulunun 31.03.2016 Gün ve 1930 Sayılı karar ekidir.

MÜLKİYET SAHİBİ

YAPILAN ONARIMLAR:

AYRINTILI TANIM:

Konut niteliğindeki taşınmaz kesme taş ve malzemeden zemin+ 1 katlı olarak inşa edilmiştir. Konut doğu-batı yönde eğimli bir arazi üzerinde konumlanmıştır. Üst örtüsü kırma çatıdır. Konutun zemin katında; güney yönde iki yuvarlak kemerli kapıdan girilen iki oda bulunmaktadır. Bu odalardan doğu yönde olanı ahır olarak kullanılmaktadır. Dikdörtgen planlı olan ahır yuvarlak kemer sırasıyla oluşturulmuş tonozla örtülüdür. Ahırın kuzeyinde danalık olarak kullanılan bir bölüm bulunmaktadır. Ahır olarak kullanılan mekanın güneyinde yer alan pencere içten yuvarlak kemerli dıştan kare planlıdır. Zemin kattaki batı yöndeki oda ise daha küçük ölçüde olup depo olarak kullanılmaktadır. Konut kuzey cepheden tek katlı olarak görülmektedir. Kuzey yöndeki dikdörtgen taş söveli bir kapıdan küçük bir odaya girilmektedir. Odanın doğu ve güneyinde iki pencere bulunmaktadır. Bu pencerelerden batısındaki pencere 1/2 oranında, güneydeki pencere ise yuvarlak kemerlidir. Kuzey yöndeki ikinci kapıdan büyük bir odaya girilmektedir. Odanın güney cephesinde 1/2 oranında üç adet büyük pencere bulunmaktadır. Pencerelerin her birinin üzeri yelpaze biçiminde bezeme bulunmaktadır. Odanın duvarları taş olup beyaz kireçle boyanmıştır. Günümüzde odanın üzeri conta plakla kapatılmıştır. Odanın doğu yönünde küçük dolaplar mevcuttur. Konutun zemin ve birinci katı arasında geçişi sağlayan silmede istiridye kabuğu biçiminde madalyon ve bu madalyonun altında yıldız biçimli gülbezlekler bulunmaktadır. Pencerelerin lentolarında ise baklava dilimi süsleme mevcuttur.

TEKNİK	SU	ELEKTRİK	ISITMA	Kanalizasyon
--------	----	----------	--------	--------------

BİLGİLER

ORJİNAL KULLANIMI:

Konut

BUGÜNKÜ KULLANIMI:

Konut

ÖNERİLEN KULLANIMI:

Konut

HAZIRLAYANLAR:

Sümeyya TOPÇU Müze Araştırmacısı
Canan YAŞAR AKDAŞ Sanat Tarihçisi
Volkan CANİBEK Sanat Tarihçisi

(Blue ink signatures)

YAYIN DİZİNİ:

EKLER		KONTROL EDEN:	15.01.2016
RAPOR	X	Fatih ÇAPAR	Müdür V. <i>(Signature)</i>
FOTOĞRAF	X	K.K.T.V.K.B.K. ONAYI	
RÖLEVE PROJESİ		NO.:	.../.../2016
RESTORASYON PROJESİ			.../.../2016
HARİTA (Kadastral)	X		.../.../2016
KROKİ			
KİTABE		REVİZYON:	.../.../2016
VAKFIYE		K.K.T.V.K.B.K. KARARLARI	
İMAR PLANI			



0603 2015.20.18



Handwritten blue ink scribbles and the letters "BB." with arrows pointing to the windows in the previous image.

İli : KAYSERİ

İlçesi : KOCASINAN

Köyü/Mah: BAYRAMHACI

Pafta No:

114

Ada No:

1

Parsel No:



Fen Kayıt No= 2789

Bu örnek 09 / 11 / 15 tarih ve 2292 sayılı talebe istinaden verilmiştir.

ÇOĞALTILAMAZ, DEVREDİLEMEZ VE HER HAKKI SAKLIDIR.

ÇOĞALTMA İŞLEMLERİNDEN DOLAYI MEYDANA GELEBİLECEK ÖLÇEK DEFORMASYONUNDAN KURUMUMUZ SORUMLU DEĞİLDİR.

Handwritten signatures and stamps, including a red circular stamp with the name 'Fatih ÇAPAR Bölge Kurul Müdürü V. 4' and a blue circular stamp with the name 'KAYSERİ KÜLTÜR VARLIKLARININ KORUMA BÖLGE KURULU'.