

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı no ve tarih : 131 - 31.03.2016
Karar no ve tarih : 1996-31.03.2016

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Kayseri ili, Talas ilçesi, Zincidere Mahallesi, sit alanı dışında, Talas, Zincire kasabasına yönelik hazırlanan Koruma Amaçlı İmar Planı Onama Sınırları ve Etkilenme Geçiş Sahası Sınırları içinde kalan, tapunun 21 pafta, 3596 parselinde bulunan, özel mülkiyet adına kayıtlı, konut niteliğindeki taşınmazın korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesi istemine ilişkin Erkan Tektaş'ın günsüz başvurusu ile bahse konu alanın tesciline ilişkin Kayseri Valiliği, İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 01.02.2016 gün ve 377 sayılı yazıları, Talas Kaymakamlığı'nın 29.01.2016 gün ve 205 sayılı yazıları, Talas Belediye Başkanlığı'nın 18.02.2016 gün ve 71325 sayılı yazıları ile Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü raportörlerinin 20.01.2016 tarih ve 264 sayılı raporu okundu; raportörün açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

Kayseri ili, Talas ilçesi, Zincidere Mahallesi, sit alanı dışında, tapunun 21 pafta, 3596 parselinde bulunan, özel mülkiyet adına kayıtlı, konut niteliğindeki taşınmazın 2863 sayılı yasa kapsamına giren özellikler taşıması nedeniyle, korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine ve 05.11.1999 gün ve 660 sayılı ilke kararının "Yapı Grupları" başlıklı bölümünde tanımlanan "Kent ve çevre kimliğine katkıda bulunulan kültür varlığı niteliğindeki yöresel yaşam biçimini yansıtan yapılar" kapsamında değerlendirilerek yapı grubunun "II. Grup" olarak belirlenmesine karar verildi.

ASLI GİBİDİR

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E	ENVANTER NO	1279
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	ANIT	HARİTA NO	
İLİ: KAYSERİ	İLÇESİ: TALAS	MAHALLE /KÖY: Zincidere Mahallesi VEYA MEVKİİ:	KORUMA DERECESESİ:	ANITSAL 1 X2 3 ÇEVRESEL 1 2 3 Çevreye Aykırı
CADDE / SOKAK	KADASTRO	Pafta:21 Ada :	Parsel: 3596	
ADI: KONUT	YAPTIRAN:	YAPAN:	MİMARİ ÇAĞI(ÜSLUP):	
	YAPIM TARİHİ:	KİTABE:	VAKFIYE:	

GENEL TANIM:

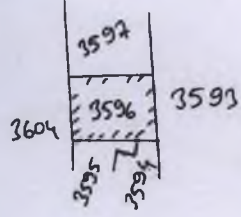
Konut niteliğindeki taşınmaz kesme taş malzemeden bodrum+1 katlı olarak inşa edilmiştir. Konutun güney cephesinde taş duvarla çevrili küçük bir bahçesi vardır. Bahçeye yuvarlak kemerli bir kapıdan girilmektedir.

KORUMA DURUMU	A İYİ	TAŞIYICI YAPI	A DIŞ YAPI	A ÜST YAPI	A İÇ YAPI	A SÜSLEME	A RUTUBET	A YOK
	BX ORTA		BX	BX	Bx	BX ELEMANLARI	B	BX İZİ VAR
	C FENA		C	C	c	C	C	C ÖNEMLİ

VAZİYET PLANI:



Kayseri Kültür Varlıklarının
Koruma Bölge Kurulunun
31.03.2016 Gün ve 1936 Sayılı
karar ekidir.



GÖZLEMLER:

BUGÜNKÜ SAHİBİ

ÖZEL MÜLKİYET

BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:

MÜLKİYET SAHİBİ

YAPILAN ONARIMLAR:

AYRINTILI TANIM:

Konut niteliğindeki taşınmaz kesme taş malzemeden bodrum+1 katlı olarak inşa edilmiştir. Konutun güney cephesinde taş duvarla çevrili küçük bir bahçesi vardır. Bahçeye yuvarlak kemerli bir kapıdan girilmektedir. Bahçenin doğu tarafında kesme taştan yapılmış konuta bitişik bir mekan bulunmaktadır. Bu mekanın kapısı bahçenin güneyine açılmaktadır. Güney yönde yer alan tek basamakla zemin kata ulaşılmaktadır. Konuta düz lentolu bir kapıdan girilmektedir. Kapının batı yönünde sonradan yapılmış betonarme tuvalet yer almaktadır. Orta sofalı plan tipinde inşa edilen yapıda girişte dikdörtgen biçimli sofa yer almaktadır. Sofanın zemini taş döşeli olup tavanı ahşap kirişlemedir. Sofanın doğusunda bir, batısında bir olmak üzere toplam iki oda bulunmaktadır. Batıdaki odanın tavanında düz tahtaların üzerinde oluşturulmuş gülbezeler ve buğday başağı şeklinde bezeme bulunmaktadır. Odanın kuzeyinde dolap bulunmakta olup günümüzde beyaz yağlı boya ile boyanmıştır. Dolapların üst kısımlarında kıvrım ve kıvrımların ucuna eklenmiş çiçek motiflerinde oluşan bir bezeme bulunmaktadır. Ayrıca dolapların olduğu cephede bir, güney cephede bir olmak üzere toplam iki pencere bulunmakta olup kuzeydeki pencere yuvarlak kemerli bir girinti içine yerleştirilmiştir. Doğuda bulunan oda beton sıvalı olup tavanı ahşap kirişlemedir. Bu odanın kuzeyinde bir adet kare pencere bulunmaktadır. Doğudaki Odanın kuzeyinde bulunan ahşap yüklük beyaz boyayla boyanmış olup bezemesizdir. Borum kat kesme taştan inşa edilmiş olup tavanı ahşap kirişlemedir. Günümüzde depo olarak kullanılmaktadır.

TEKNİK	SU	ELEKTRİK	ISITMA	Kanalizasyon
--------	----	----------	--------	--------------

BİLGİLER

ORJİNAL KULLANIMI:

Konut

BUGÜNKÜ KULLANIMI:

Konut

ÖNERİLEN KULLANIMI:

Konut

HAZIRLAYANLAR:

Sümeyya TOPÇU Müze Araştırmacısı

Volkan CANİBEK Sanat Tarihçisi

YAYIN DİZİNİ:

EKLER	
RAPOR	X
FOTOĞRAF	X
RÖLEVE PROJESİ	
RESTORASYON PROJESİ	
HARİTA (Kadastral)	X
KROKİ	
KİTABE	
VAKFIYE	
İMAR PLANI	

KONTROL EDEN: 20.01.2016

Fatih ÇAPAR Müdür V.

K.K.T.V.K.B.K. ONAYI

NO.: .../.../2016

.../.../2016

.../.../2016

REVİZYON: .../.../2016

K.K.T.V.K.B.K. KARARLARI



Handwritten signature and initials: RB. [Signature]