

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR

Toplantı No. ve Tarihi : 134 - 22.04.2016
Karar No. ve Tarihi : 2054 - 22.04.2016

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Kayseri ili, Melikgazi ilçesi, Cumhuriyet Mahallesinde, sit dışında bulunan, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulunun 09.07.1976 gün, A-75 sayılı kararı ile korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli, tapunun 308 ada, 4 parselinde kayıtlı kalenin güney cephesinde ve kale dış duvarlarına bitişik durumda bulunan yapıların kalenin bu cephesindeki bütün ihtişamını kapattığı ve aynı zamanda kale duvarına yapışık olmaları nedeniyle kalenin duvarlarının statğine de zarar verdiği ve kaldırılması için gerekli işlemin yapılması hususunun Kurulumuz da değerlendirilmesi istemine ilişkin Mustafa ERÇİKTICI'nın günsüz başvurusu, 308 ada 8 parselde bulunan konut niteliğindeki korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesi istemine ilişkin 19.04.2016 gün ve 1811 sayılı uzman raporu ile bahse konu alanın tesciline ilişkin Kayseri Valiliği, İl Kültür ve Turizm Müdürlüğünün 10.03.2016 gün ve 816 sayılı yazıları, Talas Kaymakamlığının 18.02.2016 gün ve 584 sayılı yazıları, Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanlığının 13.04.2016 gün ve 5780 sayılı yazıları konuya ilişkin 04.02.2016 gün ve 1916 sayılı Kurulumuz kararı okundu, Raportörün açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, Kurulumuzca 21.04.2016 tarihinde yapılan yerinde inceleme sonucunda;

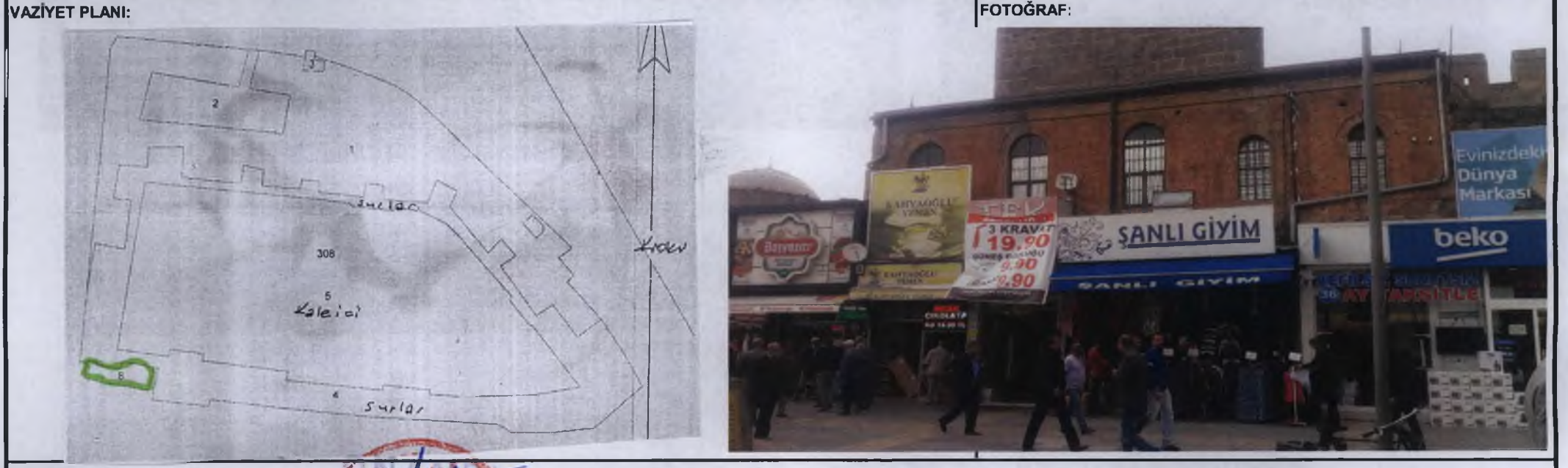
- Kayseri ili, Melikgazi ilçesi, Cumhuriyet Mahallesinde, sit dışında bulunan, tapunun 308 ada, 8 parselinde bulunan, özel mülkiyet adına kayıtlı, konut niteliğindeki zemin+1 katlı taşınmazın 2863 sayılı yasa kapsamına giren özellikler taşıması nedeniyle korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine ve yapı grubunun "II. Grup" olarak belirlenmesine, bu doğrultuda tapu kütüğü beyanlar hanesine şerh verilmesine yönelik gerekli işlemlerin ilgililerince yapılmasına;
- Tapunun 308 ada, 4 parselinde kayıtlı, iç kalenin güney cephesinde, dış duvarlarına bitişik olarak yapılmış olan tescilli yapının mahiyetine olumsuz etki yaptığı görülen demonte taksi durağı kulübesi, polis noktası kulübesi, zabıta noktası kulübesi ile totem reklam tabelasının Belediye denetiminde tescilli yapılara zarar vermeden, gerekli güvenlik önlemleri alınarak kaldırılmasına, uygulama sonrasına ilişkin hazırlanacak bilgi ve belgelerin Kurul Müdürlüğüne iletilmesine;
- Taşınmaz kültür varlığı olarak tescillenen 308 ada, 8 parselde yer alan binanın doğu ve batı cephelerine sonradan eklendiği görülen bitişik nizam niteliksiz yapıların varsa mülkiyet ile ilgili problemler çözüldükten sonra Belediye denetiminde tescilli yapılara zarar vermeden, gerekli güvenlik önlemleri alınarak kaldırılmasına, uygulama sonrasına ilişkin hazırlanacak bilgi ve belgelerin Kurul Müdürlüğüne iletilmesi gerektiğine karar verildi.

ASLI GİBİDİR

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E	ENVANTER NO	1282
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	ANIT	HARİTA NO	
İLİ: KAYSERİ	İLÇESİ: MELİKGAZI	MAHALLE /KÖY: KÖYÜÇİ MEVKİİ VEYA MEVKİİ:	KORUMA DERECESİ:	ANITSAL 1 X2 3 ÇEVRESEL 1 2 3 Çevreye Aykırı
CADDE / SOKAK	Cumhuriyet	KADASTRO	Pafta:	Ada : 308
ADI:	YAPTIRAN:	YAPAN:	MİMARİ ÇAĞI(ÜSLUP):	Cumhuriyet
KONUT+DÜKKAN	YAPIM TARİHİ:	KİTABE:	VAKFIYE:	

GENEL TANIM:
Konut+Dükkan niteliğindeki taşınmaz kesme taş ve malzemedan zemin+ 1 katlı olarak inşa edilmiştir. Konut doğu-batı yönde konumlanmıştır.

KORUMA DURUMU	A İYİ	TAŞIYICI YAPI	A DIŞ YAPI	A ÜST YAPI	A İÇ YAPI	A SÜSLEME	A RUTUBET	A YOK
	BX ORTA		BX	BX	Bx	BX ELEMANLARI	B	BX İZİ VAR
	C FENA		C	C	c	C	C	C ÖNEMLİ



GÖZLEMLER:

BUGÜNKÜ SAHİBİ: ÖZEL MÜLKİYET

BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ: MÜLKİYET SAHİBİ

YAPILAN ONARIMLAR:

AYRINTILI TANIM:
Kale duvarının güneyinde bulunan taşınmaz günümüzde dükkan olarak kullanılmaktadır. Taşınmaz zemin +1 katlı olarak kesme taş malzemedan inşa edilmiştir. Zemin katta bir adet dükkan bulunmaktadır. üst kata çıkış güney günde 12 basamaklı merdivenle sağlanmaktadır. Üst kat konut olarak kullanılmakta olup doğuda ve batıda olmak üzere iki odası bulunmaktadır. odaların içine girilememiştir. Güneye bakan cephede 5 adet ½ oranında yuvarlak kemerli pencere bulunmaktadır.

TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEKTRİK	ISITMA	Kanalizasyon
ORJİNAL KULLANIMI:	Konut+Dükkan			
BUGÜNKÜ KULLANIMI:	Dükkan			
ÖNERİLEN KULLANIMI:	Konut +Dükkan			
HAZIRLAYANLAR:	Sümeyya TOPÇU Müze Araştırmacısı Salih Kaan TAŞMEKTEPLİGİL Şehir Plancısı			

YAYIN DİZİNİ:	EKLER	KONTROL EDEN:	21.04.2016
	RAPOR	X Fatih ÇAPAR Müdür V.	
	FOTOĞRAF	X K.K.T.V.K.B.K. ONAYI	
	RÖLEVE PROJESİ	NO: .../.../2016	
	RESTORASYON PROJESİ	.../.../2016	
	HARİTA (Kadastral)	X .../.../2016	
	KROKİ		
	KİTABE	REVİZYON: .../.../2016	
	VAKFIYE	K.K.T.V.K.B.K. KARARLARI	
	İMAR PLANI		

Kayseri Kültür Varlıklarının Koruma Bölge Kurulunun 22.04.2016 tarih ve 2054 sayılı karar ekidir.



Handwritten signatures and text in blue ink at the bottom of the page. The text includes 'S. C. A. 2021' and other illegible signatures.