

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Konya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı Yeri: KONYA

Toplantı Tarihi ve No :29.04.2016 - 164
Karar Tarihi ve No :29.04.2016 - 3605

Konya İli, Meram İlçesinde Konya Kültür Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 05.02.2016 tarih ve 3417 sayılı kararı ile sınırları revize edilen Gökyurt (Kilistra) Mahallesiinde yer alan sit alanlarına yönelik geçiş dönemi koruma ve kullanma esaslarının belirlenmesine ilişkin, Konya Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 27.04.2016 tarih ve 14866 sayılı yazısı Konya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 20.04.2016 tarih ve 1645 kayıt nolu raporu okundu, ekleri incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Konya İli, Meram İlçesinde Konya Kültür Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 05.02.2016 tarih ve 3417 sayılı kararı ile sınırları revize edilen Gökyurt (Kilistra) Mahallesiinde yer alan sit alanlarına yönelik geçiş dönemi koruma ve kullanma esaslarının köyün merkezinde yer alan Kentsel ve 3.Derece Arkeolojik Sit Alanı kararımız eki 1 de yer alan koşulların, köyün doğu kısmında yer alan Kentsel Arkeolojik Sit Alanı için kararımız eki 2 de yer alan koşulların, 1.Derece Arkeolojik Sit Alanı olan Köy İçi Arkeolojik Sit Alanı, Ardıçlı Höyük, Kilistra Sekisi 1, Kilistra Sekisi 2, Kayatepe Arkeolojik Sit Alanı için ek 3'te yer alan koşulların belirlenmesine, bu alanlardan köyün doğusunda yer alan Kentsel Arkeolojik Sit Alanı, Kilistra Sekisi 1, Kilistra Sekisi 2, Kayatepe Arkeolojik sit alanları aynı zamanda kısmen Doğal Sit Alanlarında kaldığından Bakanlığımız ve Çevre Şehircilik Bakanlığı arasında 01.10.2012 tarihinde imzalanan çakışan alanlara ilişkin protokolün 5.10 maddesi gereğince belirlenen koşulların nihai karar alınabilmesi için ilgili tabiat komisyonuna iletilmesine karar verildi.

EK 1

GEÇİŞ DÖNEMİ KORUMA ESASLARI VE KULLANMA ŞARTLARI
GÖKYURT KÖYÜ KENTSEL SİT VE III. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI

1)Tescilli yapılara ilişkin her türlü inşai ve fiziki müdahaleden önce Kurulumuzdan izin alınacaktır. Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı olarak tescillenen yapılarda; esaslı onarımlar için projeler 05.11.1999 gün, 660 sayılı ilke kararında belirtilen "Rölöve-Restitüsyon-Restorasyon Proje Hazırlama Esasları" doğrultusunda hazırlanıp ilgili Belediyesi görüşü ile Kurulumuza iletilecektir.

2)Koruma amaçlı imar planı yoğunluğunu artırmamak ve geleneksel konut dokusu silüetini etkilememek için koruma amaçlı imar planı yapılıncaya kadar boş parsellerde yeni yapı yapılamaz. Ancak temel izi olan veya yapı kalıntısı olan parsellerde yapılanmaya gidilebileceğine, bu alanlarda yapılanma öncesi 3. Boyuta yönelik bilgi ve belgeler ile sokak bütününe ilişkin silüeti gösterir fotoğraf albümü ve yapıya ilişkin restitüsyon etüdü Kurulumuza iletilecektir. Temel izi veya yapı kalıntısı olan bu alanlarda;

-Yapılar düz dam formunda, çelen taşı ile tamamlanacaktır.

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Konya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

-Yapım tekniği olarak moloz taş ve yığma sistem esastır. Ancak yapı statik olarak kendini taşıyorsa bunu belgeleyen rapor doğrultusunda konu Kurulumuzca değerlendirilir.

-Yapıların dış cephelerinde sıva ve boya yapılmayacaktır.

-Yapı tek cephesinde süsleme amaçlı kapalı çıkma yapılabilir, pencereler çift veya tek kanatlı olabilir. Giriş kapısı ahşap çift kanatlı yapılacaktır.

3)Kentsel ve III. Derece arkeolojik sit alanı içerisinde yer alan, tescili henüz yapılmamış Kaya Oyma Mekânların korunması esastır.

4)Kaya Oyma Mekân bütününde yapılacak çalışmalarda Konya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu tarafından bu alanlarda ilgili Müze Müdürlüğü tarafından temizlik çalışması veya tespit çalışması yapılması istenebilir.

5)Sit alanında yer alan tescilli yapılar ile yürürlükteki yasal düzenlemelere göre ruhsatı bulunan veya 17 Ocak 1957 tarihinden önce yapıldığı belgelenen tescilsiz yapıların 3194 sayılı kanunun 21. Maddesinde belirtilen ruhsata tabi olmayan tamirat ve tadilatları Koruma, Uygulama ve Denetim Büroları, Proje Büroları ile Eğitim Birimlerinin Kuruluş, İzin, Çalışma Usul ve Esaslarına Dair Yönetmelik hükümleri gereğince ilgili KUDEB denetiminde yapılacaktır.

6)Tescili bulunmayan ancak malzeme, kütle, gabari, kapı pencere gibi yapısal özelliklerinden dolayı geleneksel Kilistra dokusunu tamamlayan yapılarda 3194 sayılı kanunun 21. Maddesinde belirtilen ruhsata tabi olmayan tamirat ve tadilatlar dışında her türlü uygulama Kurulumuzca değerlendirilecektir.

7)Cephe rölövesi ve sokak silüetini gösterir fotoğraf albümü Kurulumuza sunulduktan sonra mevcut yapıların yıkımı değerlendirilir.

8) Düz dam üzerine güneş enerjisi, su deposu, çanak anten, klima vb. elemanlar konulamaz. Söz konusu elemanların cepheden görünmeyecek ve silüeti etkilemeyecek şekilde çözümlenmesi esastır.

9)Parsellerde topografyayı bozacak hafriyat, dolgu, teraslama vb. uygulamalar yapılamaz.

10)Plan uygulaması olması nedeniyle koruma amaçlı imar planı yapılıncaya kadar hiçbir ifraz ve tevhit uygulaması yapılamaz. Ancak zorunlu durumlarda Tevhit ve ifraz talepleri, ada bütününe ilişkin ilgili Belediyesince hazırlanacak parsel ve yapı tipolojisiyle birlikte Kurulumuzca değerlendirilir.

11)Alan içerisindeki mevcut bahçe duvarları korunarak kullanılacaktır.

12)Koruma amaçlı imar planı yapılıncaya kadar zorunlu altyapı ve kamu yatırımları gibi konular Kurulumuzca değerlendirilir.

13)Sit alanı içerisindeki telefon, elektrik, su ve kanalizasyon gibi altyapı ilgili idare koordinasyonunda ait oldukları kuruluşlarca düzenlenir, altyapı hizmetlerine yönelik hazırlanacak projeler Kurulumuzca değerlendirildikten sonra Müze Müdürlüğü denetiminde yapılır.

14)Alanın aynı zamanda III. derece arkeolojik sit alanı olması nedeniyle alanda yapılacak her türlü kazı sondaj, altyapı uygulamaları vb Müze Müdürlüğü denetiminde yapılacaktır.

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Konya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

EK 2

GEÇİŞ DÖNEMİ KORUMA ESASLARI VE KULLANMA ŞARTLARI
GÖKYURT KÖYÜ KENTSEL ARKEOLOJİK SİT ALANI

- 1) Mevcut ve olası arkeolojik varlıkların korunmasını ve değerlendirilmesini sağlaması açısından boş parsellerde yeni yapı yapılamaz.
- 2) Mevcut yıkıntı temeller üzerine, o temellerin ait olduğu eski yapı, korunması gerekli kültür varlığı niteliği taşıyorsa, ayrıca içinde bulunduğu sitin tarihsel kimliğinin yeniden canlandırılmasında önemli bir boşluk yaratıyorsa, yapıya ait eski bilgi, resim, gravür, fotoğraf, anı belgeleri vb. dokümanlarla hazırlanan restitüsyon projesi Kurulumuza iletilerek, Kurulumuzca projesi onaylanan eski yapının yeniden ihya edilmesi esastır.
- 3) Tek yapı ölçeğindeki korunması gerekli kültür varlığı niteliği taşıyan yapı ve yapı kalıntıları rölöve ve restorasyon projelerinin Kurulumuzca onanması koşulu ile onarılıp kullanılabilir, kentsel doku ile bütünlük sağlayan tescilli bulunmayan mevcut yapılar da aynı koşullarda hazırlanacak projelere dayalı olarak onarılabilir.
- 4) Tescilli yapılara ilişkin her türlü inşai ve fiziki müdahaleden önce Kurulumuzdan izin alınacaktır. Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı olarak tescillenen yapılarda; esaslı onarımlar için projeler 05.11.1999 gün, 660 sayılı ilke kararında belirtilen "Rölöve-Restitüsyon-Restorasyon Proje Hazırlama Esasları" doğrultusunda hazırlanıp ilgili Belediyesi görüşü ile Kurulumuza iletilecektir.
- 5) Kaya Oyma Mekân bütününde yapılacak çalışmalarda Konya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu tarafından bu alanlarda ilgili Müze Müdürlüğü tarafından temizlik çalışması veya tespit çalışması yapılması istenebilir.
- 6) Sit alanında yer alan tescilli ve yürürlükteki yasal düzenlemelere göre ruhsatı bulunan veya 17 Ocak 1957 tarihinden önce yapıldığı belgelenen tescilsiz yapıların 3194 sayılı kanununun 21. Maddesinde belirtilen ruhsata tabi olmayan tamirat ve tadilatları Koruma, Uygulama ve Denetim Büroları, Proje Büroları ile Eğitim Birimlerinin Kuruluş, İzin, Çalışma Usul ve Esaslarına Dair Yönetmelik hükümleri gereğince ilgili KUDEB Müdürlüğü denetiminde yapılacaktır.
- 7) Cephe rölövesi ve sokak silüetini gösterir fotoğraf albümü Kurulumuza sunulmadan mevcut yapıların yıkımına izin verilmez.
- 8) Parsellerde topografyayı bozacak hafriyat dolgu, teraslama vb. uygulamalar yapılamaz.
- 9) Plan uygulaması olması nedeniyle koruma amaçlı imar planı yapılıncaya kadar hiçbir ifraz ve tevhit uygulaması yapılamaz. Ancak zorunlu durumlarda tevhit ve ifraz talepleri, ada bütününe ilişkin ilgili Belediyesince hazırlanacak parsel ve yapı tipolojisiyle birlikte Kurulumuzca değerlendirilir.
- 10) Düz dam üzerine güneş enerjisi, su deposu, çanak anten, klima vb. elemanlar konulamaz. Söz konusu elemanların cepheden görünmeyecek ve silüeti etkilemeyecek şekilde çözümlenmesi esastır.
- 11) Koruma amaçlı imar planı yapılıncaya kadar zorunlu altyapı ve kamu yatırımları gibi konular Kurulumuzca değerlendirilir.

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Konya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

EK 3

GEÇİŞ DÖNEMİ KORUMA ESASLARI VE KULLANMA ŞARTLARI
GÖKYURT KÖYÜ I. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI

1-Bu alanda, kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilmeyecektir. İmar planlarında aynen korunacak sit alanı olarak belirlenerek bilimsel amaçlı kazılar dışında hiçbir kazı yapılmayacaktır.

2-Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak altyapı uygulamaları, Müze Müdürlüğü ve varsa kazı başkanının görüşüyle Kurulumuzdan izin alınarak yapılabilecektir.

3-Yeni tarımsal alanlar açılmayacak, yalnızca sınırlı mevsimlik tarımsal faaliyetlere devam edilebilecektir.

4-Toprağın sürülmesine dayalı tarımsal faaliyetler yapılmayacak, ağaçlandırmaya gidilmeyecek, yalnızca mevcut ağaçlardan ürün alınabilecektir.

5-Taş, toprak, kum vb. alınmayacak, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocaklar açılmayacak, toprak, cüruf, çöp, sanayi atığı vb. malzeme dökülmeyecektir.

6-Taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde Kurulumuzdan izin alınarak tevhit ve ifraz yapılabilecektir.

7-Bu alanda yer alan “Kaya Oyma Mekân” bütününde yapılacak çalışmalarda Konya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu tarafından bu alanlarda ilgili Müze Müdürlüğü tarafından temizlik çalışması yapılması istenebilir.