



T.C.

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ÇANAKKALE KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
K A R A R

Toplantı Tarihi ve No : 14.07.2016/151
Karar Tarihi No : 14.07.2016/3112

17.04.1109
Toplantı Yeri
Lapseki/ÇANAKKALE

Çanakkale İli, Bozcaada İlçesi, Cumhuriyet Mahallesinde bulunan, G.E.E.A.Y.K'nın 08/04/1977 gün/A-432 sayılı kararı ile tescil edilen, Bursa K.T.V.K.K'nın 25/02/1991 gün/1619 sayılı kararı ve karar eki paftalarda belirtildiği şekliyle sınırları uygun görülen, Kurulumuzun 19.11.2014 gün/2001 sayılı kararı ve karar eki 1/2500 ve 1/10000 ölçekli sit haritalarında sınırları belirtildiği şekliyle tescilinin devamına karar verilen 3. Derece Arkeolojik Sit Alanında ve G.E.E.A.Y.K'nın 17/01/1981 gün/12586 sayılı kararı ile tescil edilen, Kurulumuzun 19.11.2014 gün/2001 sayılı kararı ve karar eki 1/2500 ve 1/10000 ölçekli sit haritalarında sınırları belirtildiği şekliyle tescilinin devamına karar verilen Kentsel Sit Alanında kalan, Bursa K.T.V.K.K'nın 17.04.1993 gün/3129 sayılı kararı ile uygun bulunan 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında yer alan, G.E.E.A.Y.K'nın 08.04.1977 gün ve A-820 sayılı kararı ile tescil edilen ve Taşınmaz Kültür ve Tabiat Varlıkları Yüksek Kurulu'nun 17.10.1985 gün/1504 sayılı kararı ile tescilinin devamına karar verilen, Çanakkale Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 25.02.2005 gün/672 sayılı kararı ile koruma grubunun 2. Grup olarak belirlenmesine, çatı aktarımı, kapı-pencere doğramalarının değiştirilmesi gibi birtakım basit onarımların uygun olduğu, taşınmaza ait rölöve projesinin Kurulumuza iletilmesine karar verilen, Çanakkale Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 27.04.2007 gün/2950 sayılı kararı ile tescilli yapıya ait rölövenin sunulan haliyle, restorasyon projesinin yapılan tashihlerle uygun olduğuna karar verilen, Kurulumuzun 22.04.2016 gün/2989 sayılı kararı ile 4 parseldeki tescilli taşınmaz ile aynı parselde bulunan ancak koruma amaçlı imar planında üzerinde tescil taraması bulunmayan yapıya ait rölöve ve restorasyon projelerinin Çanakkale Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 27.04.2007 gün/2950 sayılı kararı ile onaylandığı, söz konusu yapının 2863 sayılı Yasanın 6.ve 7.maddeleri kapsamında tespit-tescil kıstaslarını taşıdığı anlaşıldığından taşınmaza ilişkin tescil işlemlerinin başlatılmasına karar verilen, mülkiyeti maliye hazinesi adına kayıtlı, 213 ada, 4 parseldeki tescilsiz taşınmazın tesciline ilişkin uzman raporu okundu, ilgili dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Çanakkale İli, Bozcaada İlçesi, Cumhuriyet Mahallesinde bulunan, Kentsel Sit ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanında kalan, koruma amaçlı imar planı kapsamında yer alan, mülkiyeti maliye hazinesi adına kayıtlı, 213 ada, 4 parseldeki tescilli taşınmaz ile aynı parselde bulunan ancak tescilli bulunmayan yapının, dönem özellikleri gösteren, özgün ve nitelikli bir yapı olduğu anlaşıldığından 2863 sayılı Yasanın 6.ve 7.maddeleri kapsamında tescil edilmesine; koruma grubunun 2. Grup olarak belirlenmesine; hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna karar verildi.

BAŞKAN
Ahmet Coşkun ÖZGÜNEL
(imza)

BAŞKAN YRD.
Ali Osman UYSAL
(imza)

ÜYE
Turan BARLAS
(imza)

ÜYE
Halil İbrahim KAHRAMAN
(imza)

ÜYE
Ali Emrah ÜNLÜ
(imza)

ÜYE
Fatih ELCİL
(imza)

ÜYE
Hasan Ömer KORMAN
(imza)

ÜYE
Bozcaada Bld. Tems.
Cansen ÇAKAR
(imza)

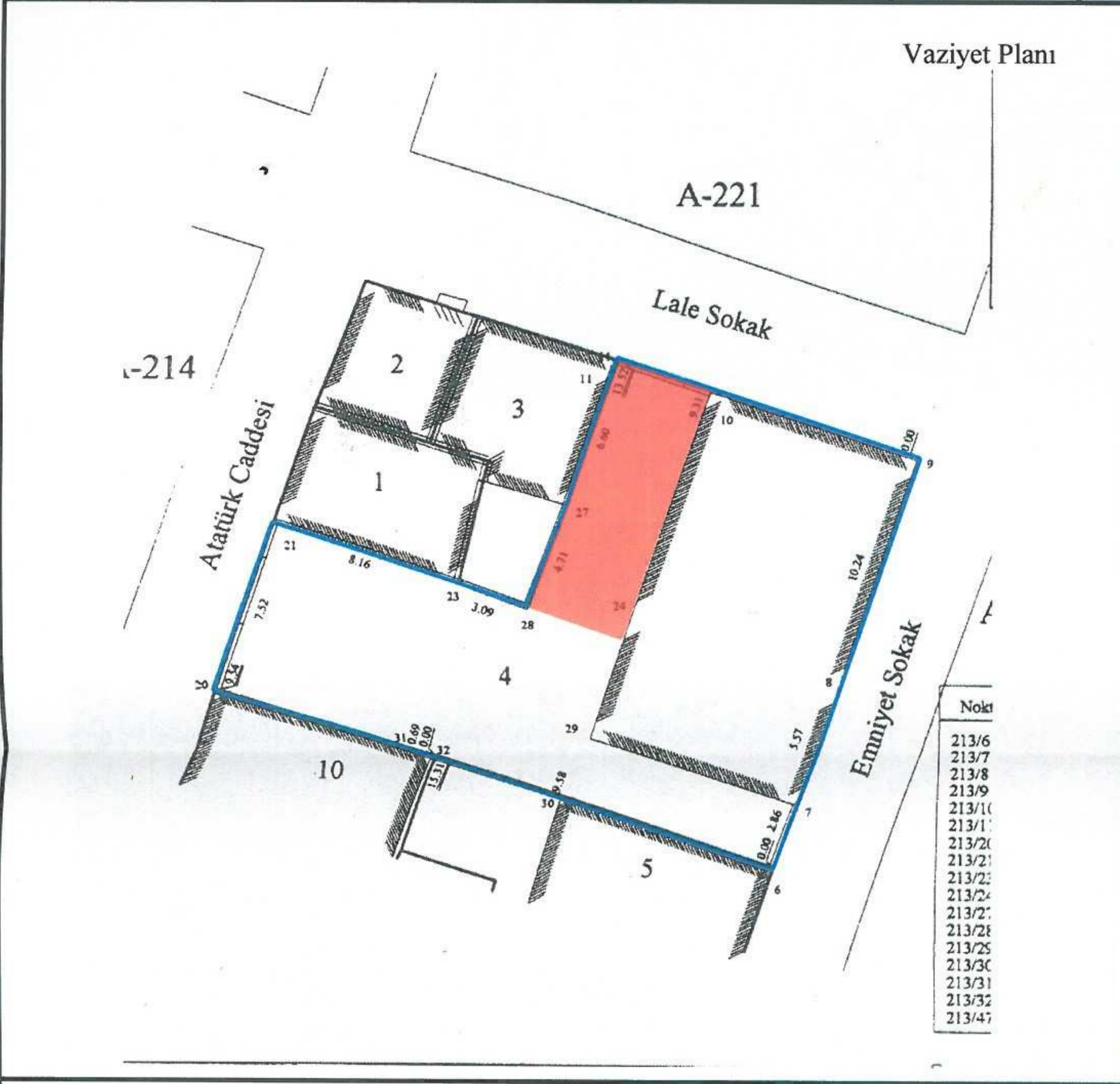
ASLI GİBİDİR
E.Çağman ESİRGEMEZ
Müdür V.

ÜYE
Müze Md. Tems.
Sevim TUNÇDEMİR
(imza)

AVRUPA KONSEYİ	KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	K.V.K.E.	ANIT	ENVANTER NO:
TÜRKİYE				HARİTA NO:
İLİ: ÇANAKKALE	İLÇESİ : BOZCAADA	MAHALLE KÖY : CUMHURİYET MH. VEYA MEVKİİ :	KORUMA DERECESİ	ANITSAL 1 2 3 ÇEVRESEL 1 2 3 S.M.Ö 2. GRUP
SOKAK VE KAPI NO		KADASTRO PAFTA: ADA: 213 PARSEL: 4		
ADI:	YAPTIRAN:	YAPAN :	MİMARİ ÇAĞI (ÜSLUP)	
	YAPIM TARİHİ:	KİTABE: Yok	VAKFİYE:	

GENEL TANIM: Çanakkale İli, Bozcaada İlçesi, Cumhuriyet Mahallesiinde bulunan, 213 ada, 4 parselde yer alan taşınmaz Kentsel sit ve 3. Derece arkeolojik sit alanında yer almakta olup yapı tek katlıdır..

KORUMA DURUMU	A X	İYİ	TAŞIYICI YAPI	A X	DIŞ YAPI	A X	ÜST YAPI	A X	İÇ YAPI	A X	SÜSLEME ELEMENLARI	A X	RUTUBET	A	YOK
	B	ORTA		B		B		B		B				B	İZİ VAR
	C	FENA		C		C		C		C				C	ÖNEMLİ



GÖZLEMLER: Taşınmaz bitişik nizam yapılaşma koşuluna sahip yapı adasında yer almakta olup halihazırda sanat galerisi olarak kullanılmaktadır.

BUGÜNKÜ SAHİBİ:	Maliye Hazinesi	BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:
-----------------	-----------------	--

YAPILAN ONARIMLAR:

AYRINTILI TANIM: Söz konusu taşınmazın sağ ve sol cepheleri sağdır. Dikdörtgen planlı olan yapının ön cephesinde 2 adet dikdörtgen pencere ve bir giriş kapısı bulunmaktadır. Pencere ve kapı söveleri basık kemer formundadır. Yapı tek katlı olup ön cephedeki parapet yüksekliği taşınmazın iki kat yüksekliğinde görünmesini sağlamaktadır. Yapı ön cephesinde saçak silmesi yer almaktadır. Taşınmaz ile aynı parselde yer alan yapıda tescilli olup halihazırda Müze olarak kullanılmaktadır. Yapı içerisine kapalı olması nedeniyle girilememiştir.

TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEKTRİK	ISITMA	KANALİZASYON
-----------------	----	----------	--------	--------------

ORJİNAL KULLANIMI: Konut

BUGÜNKÜ KULLANIMI: Sanat Galerisi

ÖNERİLEN KULLANIMI:

HAZIRLAYANLAR:

Oğuz ÜÇÜNCÜ
Hülya ÇOPUROĞLU
Mehmet ABAY

Mimar
Mimar (2021.02m)
Harita Mühendisi

KONTROL EDEN: E. Çağrı ESİRGEMEZ
Müdür V.

EKLER:

RAPOR	
FOTOĞRAF	X
RÖLÖVE PROJESİ	
RESTORASYON PROJESİ	
HARİTA	X
KROKİ	
KİTABE	
VAKFİYE	

KURUL ONAYI NO:
REVİZYON
KURUL KARARLARI :

Çanakkale KVKBK'nun 14/07/2016
Gün ve 3112 Sayılı karar
ekidir.

YAPIYA AİT GENEL GÖRÜNÜM

