



T.C.

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ÇANAKKALE KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
K A R A R

Toplantı Tarihi ve No : 14.07.2016 / 151
Karar Tarihi ve No : 14.07.2016 / 3157

17.00.655
Toplantı Yeri
Lapseki / ÇANAKKALE

Çanakkale İli, Merkez, Fevzipaşa Mahallesinde yer alan, Edirne K.T.V.K.K.'nin 26/05/1995 tarih / 2416 sayılı kararı ile sınırları belirlenen Kentsel Sit Alanında bulunan; Edirne K.T.V.K.K.'nin 14/11/1996 tarih / 3478 sayılı kararı ile uygun bulunan 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında 1. Derece Koruma Alt Bölgesinde kalan; G.E.E.A.Y.K.'nin 10/07/1976 tarih / 9291 sayılı kararı ile tescil edilen 149 ada, 34 parseldeki Tıflı Camisinin bitişiğinde kalan; Kurulumuzun 20/06/2005 tarih / 1101 sayılı kararı ile parseldeki taşınmazın ön cephesinin taş kaplatılması talebinin 1/20 ölçekli öneri projenin hazırlanarak Kurulumuza sunulmasından sonra değerlendirilebileceğine karar verilen; Kurulumuzun 16/11/2015 tarih / 2688 sayılı kararı ile taşınmaza ait mevcut durum ve tadilat projesinin, ilgili Belediyesinin görüşüyle birlikte Kurulumuza iletilmesinden sonra talebin değerlendirilebileceğine verilen; Kurulumuzun 14/03/2016 tarih / 2839 sayılı kararı ile parseldeki taşınmaza ilişkin sunulan tadilat projesinin uygun olmadığına; taşınmazda yer alan yapının korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı özelliklerini taşıması sebebiyle 2863 sayılı Yasanın 6. ve 7. Maddeleri kapsamında tespit-tescil işlemlerinin başlatılmasına ve hazırlanacak belgelerin Kurulumuza iletilmesine karar verilen; mülkiyeti Yörük Hüseyin Ağa Camii Şerifi Vakfı adına kayıtlı, 149 ada, 12 parselde yer alan taşınmazın tescil işlemlerinin başlatılması yönünde alınan 14/03/2016 tarih / 2839 sayılı Kurul kararı doğrultusunda iletilen kurum görüşünü konu alan Balıkesir Vakıflar Bölge Müdürlüğü'nün 13/05/2016 tarih / 050.99-1972 sayılı yazısı ile uzman raporu okundu, ilgili dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Çanakkale İli, Merkez, Fevzipaşa Mahallesinde yer alan, Kentsel Sit Alanı'nda bulunan, Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında 1. Derece Alt Bölgesi'nde kalan, 149 ada, 34 parseldeki tescilli Tıflı Camisinin bitişiğinde yer alan, mülkiyeti Yörük Hüseyin Ağa Camii Şerifi Vakfı adına kayıtlı, 149 ada, 12 parseldeki taşınmaza ilişkin Kurulumuzca alınan 14/03/2016 tarih / 2839 sayılı karar doğrultusunda, taşınmazda yer alan yapının 2863 sayılı Yasanın 6. ve 7. maddeleri ile Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik maddeleri kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı özelliklerini taşıması sebebiyle tescil edilmesine; koruma grubunun 2. Grup olarak belirlenmesine; hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna; taşınmaza ilişkin 05/11/1999 tarih / 660 sayılı ilke kararı uyarınca hazırlanacak rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin Kurulumuza iletilmesine karar verildi.

BAŞKAN
A. Coşkun ÖZGÜNEL
(İmza)

BAŞKAN YRD.
Ali Osman UYSAL
(İmza)

ÜYE
Turan BARLAS
(İmza)

ÜYE
Fatih ELCİL
(İmza)

ÜYE
Ali Emrah ÜNLÜ
(İmza)

ÜYE
Hasan Ömer KORMAN
(İmza)

ÜYE
Halil İbrahim KAHRAMAN
(İmza)

ÜYE
Çanakkale Belediye Tems.
Seyyide GÜLTEKİN
(İmza)



ÜYE
Vakıflar Blg. Md. Tems.
Barış SAN
(İmza)

AVRUPA KONSEYİ	KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E.	ANIT	ENVANTER NO:
TÜRKİYE				HARİTA NO:
İLİ: ÇANAKKALE	İLÇESİ: MERKEZ	MAHALLE / KÖY: FEVZİPAŞA MH.	KORUMA DERECESESİ	ANITSAL
SOKAK VE KAPI NO:		KADASTRO PAFTA: ADA: 149 PARSEL: 12		ÇEVRESEL
ADI:	YAPTIRAN:	YAPAN:	MİMARİ ÇAĞI: (ÜSLUP)	S.M.Ö.
	YAPIM TARİHİ:	KİTABE:	VAKFIYE:	2. GRUP

GENEL TANIM: Çanakkale İli, Merkez İlçesi, Fevzipaşa Mahallesinde ve önemli ticaret aksı olan Çarşı Caddesinde yer almaktadır.

KORUMA DURUMU	A	İYİ	TAŞIYICI YAPI	A	DIŞ YAPI	A	ÜST YAPI	A	İÇ YAPI	A	SÜSLEME ELEMENLARI	A	RUTUBET	A	YOK
	B	ORTA	A	B	A	B	A	B	B	B	B	B	B	B	İZİ VAR
	C	FENA	A	C	A	C	A	C	B	C	B	C	C	C	ÖNEMLİ

HARİTA PLANI:

İli	KADASTRO									
	Gören Yerlerde					Görmeyen Yerlerde			Yazılıpımı	
İlçesi	Kasnak Sayı No	Pafta No	Ada No	Parcel No	Mevki	Gömlek Sıra No	Ha	m²	dm²	
Mah / Köy										
		21.1.4-D	149	12			0128	55		

Çarşı Caddesi
Tıflı Camii

29900

1000

29800

30300

30400

Tan Kayıt No: 2015/1607
Kazılan Harca
Tarih: 14.12.2015
No: 423883

FOTOĞRAF:



GÖZLEMLER: Kentsel Sit Alanında kalan taşınmaz üzerinde, kargir, 3 ayrı dükkan olarak bölünmüş tek katlı bir yapı bulunmaktadır.

BUGÜNKÜ SAHİBİ:	YÖRÜK HÜSEYİN AĞA CAMİİ ŞERİFİ VAKFI	BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ: VAKIFLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
-----------------	--------------------------------------	---

YAPILAN ONARIMLAR: Tapusunda kargir 4 dükkan olarak gözüken tescilli yapının, günümüzde 3 dükkan olarak kullanıldığı, dükkan içlerinde sıva uygulamaları yapıldığı belirlenmiştir. Yapı ön yüzündeki dükkan girişlerini vurgulayan kemerlerin, günümüzde sadece kemer üzengileri algılanabilmektedir.

Moloz taş malzeme ve yığma sistem ile inşa edildiği anlaşılan yapı tek katlı olup günümüzde 3 ayrı girişi bulunan 3 ayrı dükkan olarak kullanılmaktadır. Alaturka kiremit ile kaplı çatısının formu kırma çatıdır. Çanakkale'nin yoğun ve önemli bir ticaret aksı olan Çarşı Caddesinde yer alan taşınmazın hemen arka kısmında tescilli Tıflı Camii yer almaktadır. "T" plan şemasına sahip olan yapı arka bölümdeki Tıflı Camiine bitişik denilebilecek kadar yakındır. Geçmişten bugüne kadar dükkan olarak kullanılan yapının gerek cephelelerinde gerekse iç bölümünde değişiklikler yapıldığı ve kısmi onarımlar geçirdiği gözlemlenebilmektedir. Tapusunda vasfı "kargir dört dükkan" olarak ifade edilmekle birlikte günümüzde 3 dükkan olarak bölümlenmiş durumda olan yapının ön cepheleleri camekan olarak düzenlenmiş durumdadır. Orta bölümde yer alan dükkanın cephe köşelerindeki kemer izlerinden, geçmişte her dükkanın cephesinin benzer şekilde kemerli bir görünüme sahip olduğu anlaşılmaktadır.

TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEKTRİK	ISITMA	KANALİZASYON
-----------------	----	----------	--------	--------------

ORJİNAL KULLANIMI: TİCARET

BUGÜNKÜ KULLANIMI: TİCARET

ÖNERİLEN KULLANIMI: TİCARET

HAZIRLAYANLAR:

Taner BAHADIR
Oğuz ÜÇÜNCÜ

Mimar
Mimar

[Signature]

Çanakkale KVKBK'nun 14/07/2016
Gün ve 3157 Sayılı karar ekidir.

ASLI GİBİDİR
E. Çağman ESİRGEMEZ
Müdür V.

EKLER:

RAPOR	X
FOTOĞRAF	X
RÖLÖVE PROJESİ	
RESTORASYON PROJESİ	
HARİTA	X
KROKİ	X
KİTABE	
VAKFIYE	

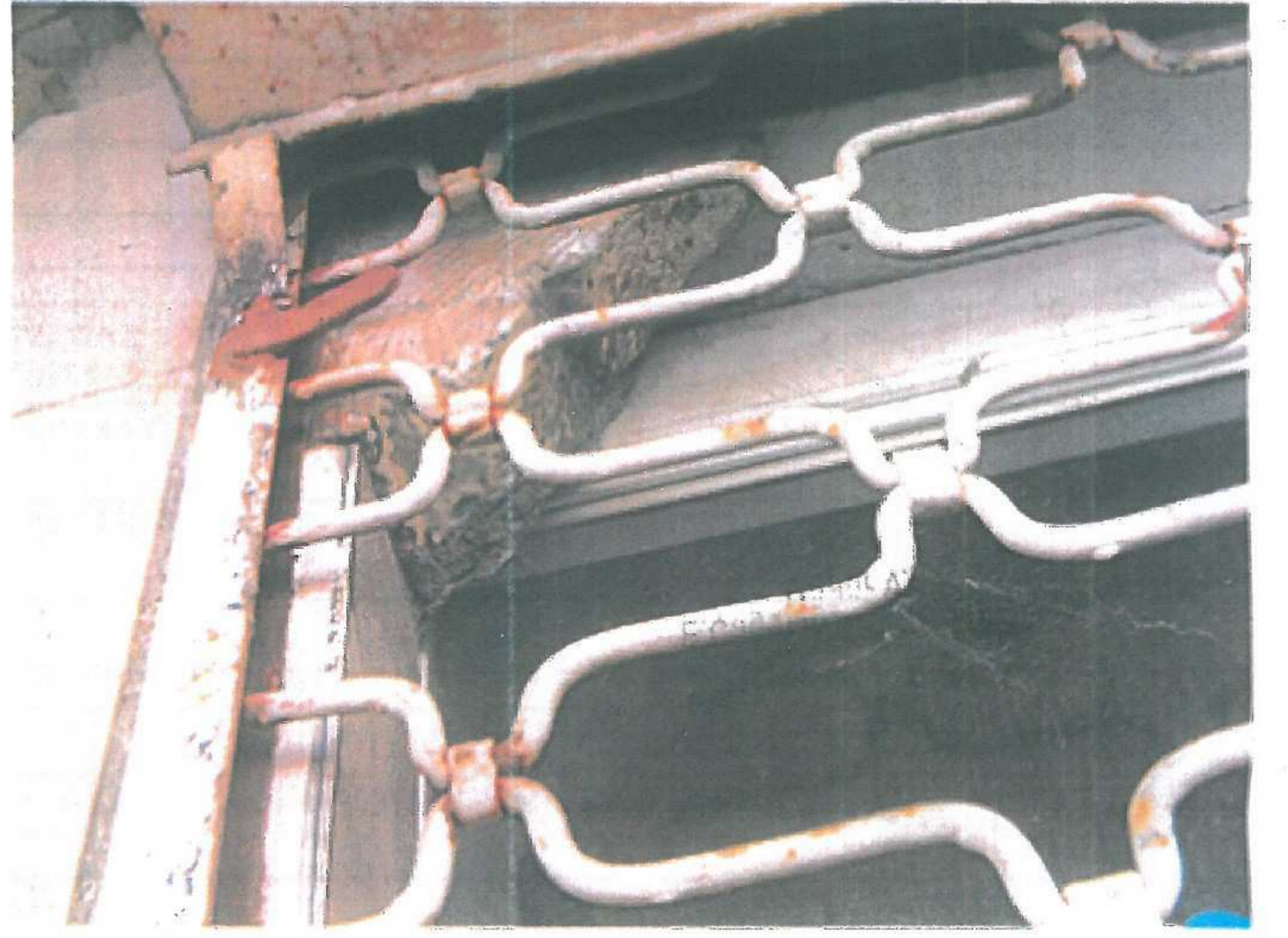
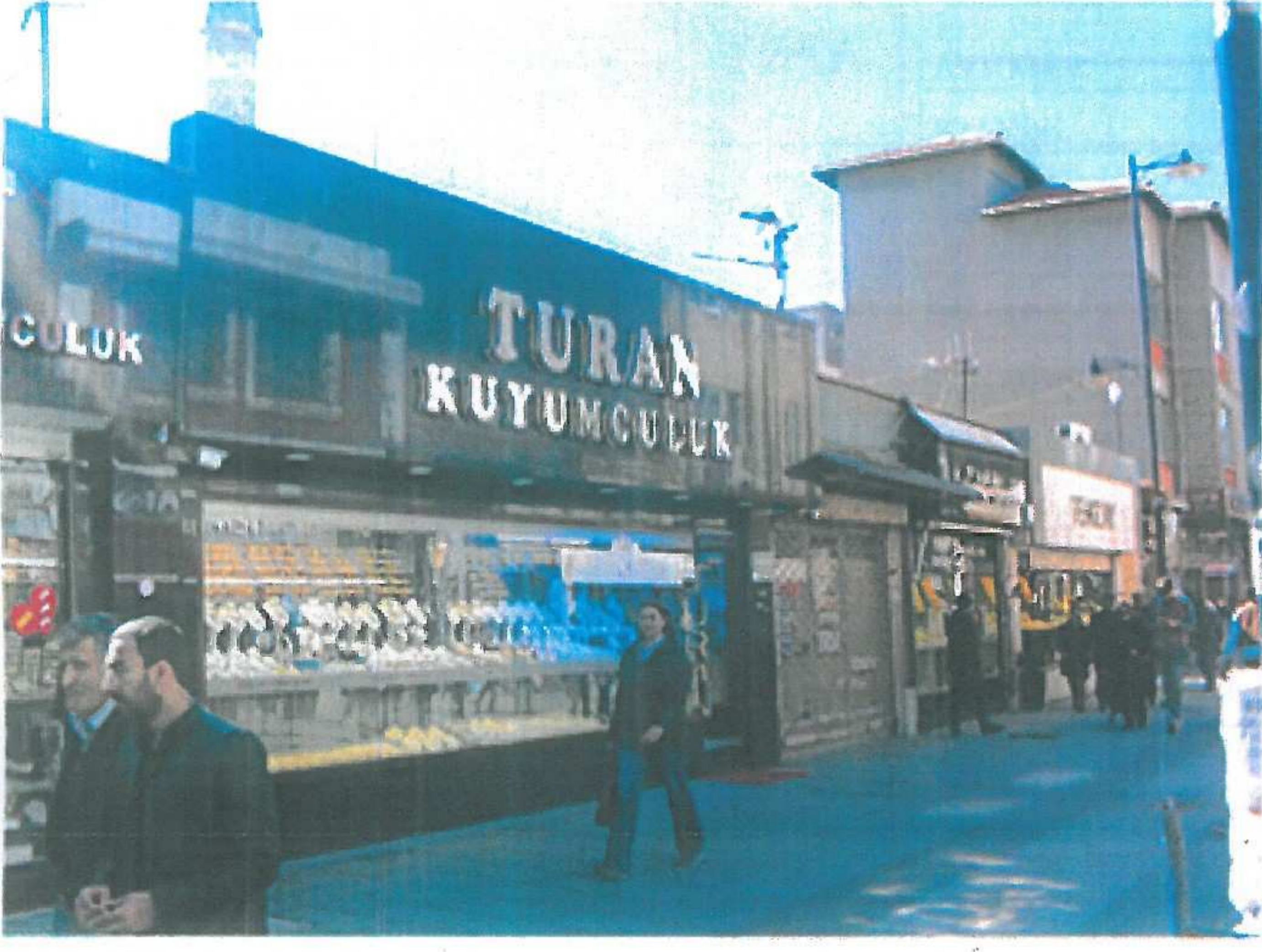
KONTROL EDEN:

E. Çağman ESİRGEMEZ
Müdür V.

KURUL ONAYI NO:

REVİZYON

KURUL KARARLARI:



ÖN CEPHEDEN GÖRÜNÜM VE DOĞRAMA ÜSTÜNDEKİ KEMER'E İLİŞKİN İZLER



PARSELİN ARKA BÖLÜMÜ VE TESCİLLİ TIFLI CAMİİ İLE YAKINLIĞI



PARSELİN ORTA BÖLÜMÜNDEKİ BOŞ DÜKKANIN İÇ KISMI