



T.C.

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 14.04.2016-271

45.06/757

KARAR TARİHİ VE NO : 14.04.2016-6526

Toplantı Yeri
İZMİR

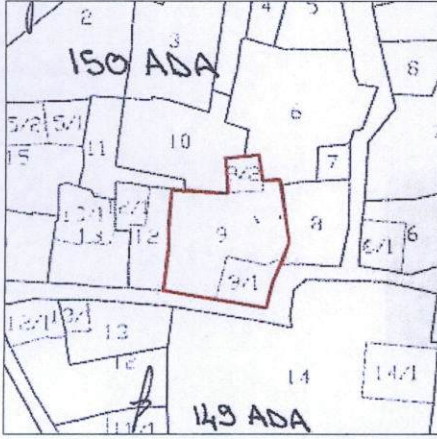
Manisa ili, Kula ilçesi, Gölde (İncesu) Mahallesinde, tapunun 150 ada, 9 parselinde yer alan taşınmazın; 2863 sayılı yasa kapsamında korunması gerekli kültür varlığı niteliği taşıması nedeniyle, 2863 sayılı yasanın 7. Maddesi kapsamında Kurul Müdürlüğü uzmanlarınca tescil işlemine esas gerekli çalışmanın yapılmasına, yönelik alınan 23.10.2015 tarihli ve 5795 sayılı kararımız doğrultusunda, kurum görüşünün iletildiği Manisa Valiliği İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 02.03.2016 tarihli ve 958 sayılı yazısı, Kurul Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 12.04.2016 tarih ve 421 sayı ile kayıtlı rapor okundu, ekleri incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Manisa ili, Kula ilçesi, Gölde(İncesu) Mahallesinde, tapunun 150 ada, 9 parselinde kayıtlı taşınmazın 2863 sayılı yasanın 6. Maddesi uyarınca Korunması gerekli kültür varlığı niteliği taşıdığından Korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilerek yapı grubunun 2(iki) olarak belirlenmesine, taşınmazın koruma alanının Yüksek Kurul'un 05.11.1999 tarih ve 664 sayılı ilke kararı kapsamında bu parselde komşu olan veya aralarından yol geçse dahi bu parselde cephe veren 150 ada 6, 7, 8, 10, 11, 12 parseller ile 149 ada 13 parselin koruma alanı olarak belirlenmesine, kurulumuzun 23.10.2015 tarihli 5795 ve sayılı kararı gereği Kurul Müdürlüğü uzmanlarınca 2863 sayılı yasa kapsamında korunması gerekli kültür varlığı niteliği taşıyan yapı bulunup bulunmadığına dair gerekli tespit çalışmasının yapılarak sonuçlarının Kurulumuza iletilmesine karar verildi

AVRUPA KONSEYİ	Doğal Ve Kültürel Varlıkları Koruma Envanteri D.K.C.K.E		KÜLTÜR VARLIĞI	Envanter No:	
TÜRKİYE	Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü			Harita No:	
İli: Manisa	İlçesi: Kula	Mahalle Köy: İncesu(Gölde)		KORUMA DERECEŚİ	1.Grup Yapı
SOKAK :	Pafta :	Ada : 150	Parsel : 9		2.Grup Yapı
Adı: KONUT	Yaptıran:	Yapan:	Mimari Çağı: 19. yüzyıl		
	Yapım Tarihi:	Kitabe:	Vakfiye:		
Genel Tanım: Zemin+ara kat+ üst kattan oluşun, açık sofalı plan tipine sahip konut yapısı.					

Koruma Durumu	A İyi B Orta C Fena	Taşıyıcı	A Dış Yapı B C	A Üst Yapı B C	A İç Yapı B C	A Süsleme Elemanları B C	A Rutubet B C	A Yok B İzi Var C Önemli
---------------	---------------------------	----------	----------------------	----------------------	---------------------	--------------------------------	---------------------	--------------------------------

Vaziyet Planı :



Fotoğraflar:



Gözlemler: Yapı bakımlı ve sağlam durumdadır.

Bugünkü Sahibi:	Şahıs	Bakımından sorumlu olması gereken kuruluş:
-----------------	-------	--

Yapılan Onarımlar:	Teknik bilgiler:	Su	Elektrik	Isıtma	Kanalizasyon
Ayrıntılı Tanım: 150 ada,9 parselde bulunan yapı zemin+ara kat+üst kat olmak üzere 3 katlıdır. Yapının zemin katında 2 adet ahır/kiler fonksiyonu ile kullanılan oda, ara katta 2 adet özgün, açık sofanın kapatılması ile oluşturulmuş 3 oda ve üst katta 2 oda ve oda önünde açık sofa bulunmaktadır. Yapının üst katındaki odaların kapıları süslemeli olup, özgün kapılardır. Üst kattaki 2 odada ocak ve nitelikli dolaplar bulunmaktadır. Yapı statik olarak hasarlı olup, çatısı büyük oranda yıpranmıştır. Ara kat ve üst kattaki odaların tavanları ahşap kaplama olup, üst kattaki odalardan birinin tavanı süslemelidir.	Orijinal Kullanımı : Konut				
	Bugünkü Kullanımı :				
	Önerilen Kullanımı :				
	Hazırlayanlar: Deniz Durdu(Mimar)				
	Oruç AYDEMİR(Sanat Tarihçi)				

YAYIN DİZİNİ:	Ekler:	Kontrol Eden: Osman ARSLAN Müdür v.
	Rapor:	Kurul Onayı No :
	Fotoğraf:	X
	Rölöve Proje:	
	Restorasyon Projesi:	
	Hâlihazır Harita:	
	Kadastral durum:	
	İmar planı:	Revizyon:

BAŞKAN	Başkan
BAŞKAN YRD.	Başkan Yard.
ÜYE	Üye
ÜYE	Üye
ÜYE	Üye
ÜYE	Üye
ÜYE	Üye
ÜYE	Üye
ÜYE	Üye

Deniz Durdu
Mimar
ONANDI
Osman ARSLAN
Müdür v.

İZMİR İL NUMARALI
KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULUNUN
14.2016 GÜN VE: 6525
SAYILI KARAR EKİDİR

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İzmir İl Nolu Kültür Varlıkları
Koruma Bölge Kurulu
Müdürüğü

