



T.C.

**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
AYDIN KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU**

KARAR

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 16.04.2015– 93

09.11.02

KARAR TARİHİ VE NO : 16.04.2015 – 3761

Toplantı Yeri
AYDIN

Aydın İli, Yenipazar İlçesi, Çarşı Mahallesinde bulunan ve tapunun 22 ada, 3 parsel numarasında kayıtlı, Taşınmaz Kültür ve Tabiat Varlıkları Yüksek Kurulu'nun 14.03.1986 tarih ve 2070 sayılı kararı ile tescilli okul yapısı ve Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 30.07.2013 tarih ve 1841 sayılı kararı ile 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında " Taşınmaz Kültür Varlığı" olarak tescilli hamam yapısının yer aldığı taşınmaz ile tescilli yapı koruma alanındaki tapunun 22 ada, 5 parsel numarasında kayıtlı taşınmazın tevhit edilmesi taleplerine ilişkin Yenipazar Kaymakamlığı, Tapu Müdürlüğü'nün 20.02.2015, 27.03.2015 tarih ve 147, 246 sayılı yazıları, Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü Uzmanları'nın 06.04.2015 tarihli raporu okundu. Ekler ve konuya ilişkin tüm bilgi ve belgeler incelendi. Yapılan görüşmeler sonucunda;

Aydın İli, Yenipazar İlçesi, Çarşı Mahallesinde bulunan ve tapunun 22 ada, 3 parsel numarasında kayıtlı tescilli taşınmaz ile tescilli yapı koruma alanında kalan tapunun 22 ada, 5 parsel numarasında kayıtlı taşınmazın tevhit edilmesi taleplerinin uygun olduğuna, yeni oluşacak parselin tapu kayıtlarındaki beyanlar hanesine 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında "Taşınmaz Kültür Varlığı" olduğuna dair şerhin eklenilmesi ile yeni parsel bilgilerini gösterir bilgi ve belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine, tescilli yapılar ile Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarih ve 664 sayılı ilke kararı kapsamında tescilli yapıların koruma alanında kalan taşınmalardaki her türlü uygulama öncesinde Kurulumuzdan görüş alınması ve tescilli yapılar ile tescilli yapıların koruma alanında kalan taşınmazlara yönelik plan hazırlama usul ve esaslarını içerecek şekilde ilgili Belediyesince hazırlanacak plan değişikliği önerisinin Kurulumuza iletilmesi gerektiğine karar verildi.