



T.C.

**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
AYDIN KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU**

KARAR

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 16.04.2015– 93

09.06.544

KARAR TARİHİ VE NO : 16.04.2015 – 3778

**Toplantı Yeri
AYDIN**

Aydın İli, Kuşadası ilçesi, Camikebir Mahallesinde bulunan ve tapunun 55 ada, 58 parsel numarasında kayıtlı, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulu'nun 17.11.1978 tarih ve A-1438 sayılı ve A- 1442 sayılı kararları ile onaylı, İzmir Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 10.07.1986 tarih ve 1434 sayılı kararı ile sınırlarında değişiklik yapılan, Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 03.07.1987 tarih ve 3495 sayılı kararı ile Kentsel Sit sınırlarının devamına karar verilen ve İzmir II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 19.01.1994 tarih ve 3779 sayılı kararı ile onaylanarak son şeklini alan Kuşadası Kentsel Sit sınırları ve Koruma Amaçlı İmar Planı içerisinde kalan Taşınmaz Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 03.07.1987 tarih ve 3495 sayılı kararı ile "Anıt Eser" olarak tescilli kale kapısının kiralınması ve butik otel olarak kullanılmasına yönelik fonksiyon değişikliği taleplerine ilişkin; Kültür ve Turizm Bakanlığı, Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü'nün 24.03.2015 tarih ve 56969 sayılı yazısı ile Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 13.04.2015 tarihli raporu okundu. Ekler ve konuya ilişkin tüm bilgi ve belgeler incelendi. Yapılan görüşmeler sonucunda;

Aydın İli, Kuşadası ilçesi, Camikebir Mahallesinde bulunan ve tapunun 55 ada, 58 parsel numarasında kayıtlı tescilli kale kapısının butik otel olarak kiralınması taleplerinin sosyo kültürel olarak toplumun geneline hitap etmemesi ile kültürel birikimin tanıtılması ve gelecek kuşaklara aktarılması açısından ortak bir buluşma noktası oluşturmayacağından uygun olmadığına, Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararındaki proje hazırlama esaslarında belirtilen hükümler kapsamında hazırlanacak rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin, tescilli yapının koruma alanında kalan taşınmazlardaki dış cephe kaplamalarının Koruma Amaçlı İmar Planı Notları da dikkate alınarak ilgili Belediyesince düzenlenmesine ilişkin uygulama sonuçlarını gösterir teknik rapor ve fotoğraflar ile birlikte Kurulumuza iletilmesi gerektiğine karar verildi.