



T.C.

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
AYDIN KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 16.04.2015- 93

09.00.137

KARAR TARİHİ VE NO : 16.04.2015-3809

Toplantı Yeri
AYDIN

Aydın İli, Efeler İlçesi, Hasanefendi Mahallesinde, İzmir II Numaralı Kültür ve Tabiat varlıklarını Koruma Kurulu'nun 16.07.1997 tarih ve 6948 sayılı kararıyla koruma altına alınan 2 adet fıstık çamı ve 1 adet sedir ağacı bulunan özel mülkiyete ait tapunun 359 ada, 42 parsel numarasında kayıtlı taşınmaz üzerinde; çay bahçesi, kahvaltılık evi ve kafeterya olarak faaliyet yapılmak istendiği gerekçesiyle adı geçen parselin imar örneğinin talep edildiği Aydın Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 11.03.2015 tarih ve 2017 sayılı yazısı, taşınmaz üzerindeki yapıda sıva, boya, badana, kiremit aktarımı, çürüyen ahşap doğramaların değişimi, havuzun bakımı, bahçe girişine ahşaptan levhadan tabela yapılması, kanalizasyon bağlantısının Belediyesince yapılabilmesi konusunda gerekli izinlerin talep edildiği Mülkiyet sahibinin vekili Fatma ERKAÇAN'ın 03.04.2015 tarihli dilekçesi ve Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü Uzmanlarınca hazırlanan 15.04.2015 tarih ve 1840 kayıt numaralı rapor okundu. Tüm bilgi ve belgeler incelendi. Yapılan görüşmeler sonunda;

Aydın İli, Efeler İlçesi, Hasanefendi Mahallesinde, İzmir II Numaralı Kültür ve Tabiat varlıklarını Koruma Kurulu'nun 16.07.1997 tarih ve 6948 sayılı kararıyla koruma altına alınan 2 adet fıstık çamı ve 1 adet sedir ağacı bulunan özel mülkiyete ait tapunun 359 ada, 42 parsel numarasında kayıtlı taşınmaz üzerindeki yapıların; 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı" özelliği gösterdiğinden anıt eser olarak tescilinin uygun olduğuna, yapı grubunun "II. Grup Yapı" olarak belirlenmesine, tapunun 359 ada, 15, 16, 17, 18, 24, 28, 39, 40, 41, 44, 46, 47 ve 48 parsel ve 358 ada, 16 ve 17 parsel numarasında kayıtlı taşınmazların koruma alanı olarak belirlenmesine, koruma alanı sınırları içerisinde Kurulumuzdan izin alınmadan herhangi bir fiziki ve inşai uygulama yapılmaması gerektiğine, Kurulumuzun 27/09/2012 tarih ve 983 sayılı kararı ile uygun bulunan Koruma Amaçlı İmar Planında Etkileme Geçiş Bölgesi olarak tanımlanan söz konusu parseller üzerinde (K) notasyonu olacak şekilde, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu, Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulaması, Denetimi, Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmelik hükümleri doğrultusunda ilgili Belediyesince Koruma Amaçlı İmar Planı değişikliğinin hazırlanarak Kurulumuza iletilmesine,

Tescilli taşınmazın bahçesinden Belediyesince kanalizasyon bağlantısının yapılabileceğine, taşınmazın çay bahçesi, kahvaltılık evi ve kafeterya olarak faaliyet yapmak üzere fonksiyon değişikliğinin uygun olduğuna ve bahçe girişine ahşap levhadan tabela yapılabileceğine, taşınmaz üzerindeki yapılarda sıva, boya, badana, kiremit aktarımı, çürüyen ahşap doğramaların değişimi ve havuzun bakımına ilişkin basit onarımların ilgili Belediyesi denetiminde özgün haliyle uygulanabileceğine, uygulama sonuçlarına ilişkin teknik rapor ve fotoğraflarının Kurulumuza iletilmesi gerektiğine karar verildi