



T.C.

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
AYDIN KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU

KARAR

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 07.05.2015 – 95

KARAR TARİHİ VE NO : 07.05.2015 – 3862

09.00.1395

Toplantı Yeri

AYDIN

Aydın İli, Efeler İlçesi, Köprülü Mahallesinde bulunan, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulu'nun 17.11.1978 tarih ve A-1370 sayılı kararı eki sıra no:10'da tescil edilen ve tapunun 428 ada, 44 parsel numarasında kayıtlı Nasuh Paşa Hamamı ile İzmir II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 11/05/1995 tarih ve 4001 sayılı kararı ile tescil edilen ve tapunun 428 ada, 53 parsel (eski 19K-II pafta, 429 ada, 16 parsel) numarasında kayıtlı konut yapısının koruma alanında ve İzmir II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 25/06/2003 tarih ve 11730 sayılı kararı ile tescil edilen Kentsel Sit sınırları içerisinde kalan ve tapunun 428 ada, 52 parsel numarasında kayıtlı taşınmaz üzerinde yer alan yapının yıkımı ve kat yüksekliğinin belirlenmesi talebine ilişkin alınan Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 27/03/2015 tarih ve 3735 sayılı kararı gereğince taşınmaza ait bilgi ve belgelerin ileildiği Efeler Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 28/04/2015 tarih ve 4190 sayılı yazısı ve ekleri ile Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü Uzmanlarınca hazırlanan 05.05.2015 tarihli ve 2457 kayıt numaralı rapor okundu. Ekleri ve konuya ilişkin tüm bilgi ve belgeleri üzerinde yapılan incelemeler ve görüşmeler sonucunda;

Aydın İli, Efeler İlçesi, Köprülü Mahallesinde bulunan, tapunun 428 ada, 44 ve 53 parsel numaralarında kayıtlı tescilli taşınmazların koruma alanında ve Kentsel Sit sınırları içerisinde kalan ve tapunun 428 ada, 52 parsel numarasında kayıtlı taşınmaz üzerindeki yapının yıkımı talebinin ilgili Belediyesi denetiminde yapılması kaydıyla uygun olduğuna, uygulama sonuçlarına ilişkin teknik rapor ve fotoğrafların Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine, taşınmazın imar durumunun 2 Kat, yençok: 6,50 m olarak belirlenmesine, imar durumuna göre hazırlanacak mimari projenin Kurulumuza iletilmesi gerektiğine karar verildi.