



T.C.

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
AYDIN KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 28.05.2015 – 97
KARAR TARİHİ VE NO : 28.05.2015 – 3901

09.15.595
Toplantı Yeri
DİDİM

Aydın İli, Didim İlçesi, Akbük Mahallesinde bulunan, İzmir II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 03/02/1988 tarih ve 67 sayılı kararı ile sınırları belirlenen Teichiussa Antik Kenti I. II. ve III. Derece Arkeolojik Sit sınırlarının mülga Akbük Belediyesi mücavir alanında kalan kesimine yönelik hazırlanan ve Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 17/02/2012 tarih ve 447 sayılı kararı ile uygun bulunan Koruma Amaçlı İmar Planında Konut adaları üzerinde 0.15/0.30 yapılaşma şartının bulunduğu, plan notlarında ise Tercihli Kullanım Alanları için E:0,30 şartının verildiği, bu çelişkinin giderilmesi için 24/04/2015 tarih ve 1051 sayılı yazı ile Kültür ve Turizm Bakanlığına görüş sorulduğu belirtilerek bu konuda plan üzerinde geçen yapılaşma şartlarının mı yoksa plan notunda geçen emsal değerinin mi esas alınacağına bildirilmesinin talep edildiği Didim Belediye Başkanlığının 05/05/2015 tarih ve 1103 sayılı yazısı ve ekleri ile Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü Uzmanlarınca hazırlanan 26/05/2015 tarihli rapor okundu. Ekleri ve konuya ilişkin tüm bilgi ve belgeleri üzerinde yapılan incelemeler ve görüşmeler sonucunda;

Aydın İli, Didim İlçesi, Akbük Mahallesinde yer alan, İzmir II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 03/02/1988 tarih ve 67 sayılı kararı ile sınırları belirlenen Teichiussa Antik Kenti I. II. ve III. Derece Arkeolojik Sit sınırlarının mülga Akbük Belediyesi mücavir alanında kalan kesimine yönelik hazırlanan ve Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 17/02/2012 tarih ve 447 sayılı kararı ile uygun bulunan Koruma Amaçlı İmar Planı plan notlarının 2.3.2 maddesindeki “E=0.30” ibaresinin, “TAKS=0.15, KAKS=0.30” olacak şekilde ilgili idaresince hazırlanacak plan değişikliğinin Kurulumuza iletilmesine, plan değişikliği iletilinceye kadar Tercihli Kullanım Alanlarında konut yapılması halinde uygulamaların TAKS=0.15, KAKS=0.30 yapılaşma koşullarına göre gerçekleştirilmesi gerektiğine karar verildi.