



T.C.

**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**AYDIN KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI**  
**KORUMA BÖLGE KURULU**

**KARAR**

**TOPLANTI TARİHİ VE NO : 29.05.2015- 98**

**09.06.493**

**KARAR TARİHİ VE NO : 29.05.2015-3908**

**Toplantı Yeri**  
**KUŞADASI-AYDIN**

Aydın İli, Kuşadası İlçesi, Hacıfeyzullah Mahallesi, Kanat Sokakta bulunan ve İzmir II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 19.01.1994 tarih ve 3779 sayılı kararı ile onaylanarak son şeklini alan Kuşadası Kentsel Sit sınırları ve Koruma Amaçlı İmar Planı sınırları içerisinde kalan ve ayrıca üzerinde bulunan çeşme yapısı, İzmir II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 06.03.2002 tarih ve 10465 sayılı kararı ile tescil edilen tapunun 15 ada, 11 parsel numarasında kayıtlı, mülkiyeti Kuşadası Belediyesine ait, 121.73m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın bitişiğinde yer alan 15 ada 12 parsel maliklerinden davacılar Nazife SOYDAN, Ece SOYDAN, Emre SOYDAN ile Davalı, Kuşadası Belediye Başkanlığı arasında Mahkemelerinde görülmekte olan Tapu İptali ve Tescil Davası nedeniyle ifrazı mümkün olmayan dava konusu Aydın İli, Kuşadası İlçesi, Hacıfeyzullah Mahallesi İmam Sokak, 15 ada, 11 parsel sayılı taşınmazda davacı gerçek kişilere hisse devri yapılmasının mümkün olup olmadığına ilişkin, Kuşadası 3. Asiyeye Hukuk Mahkemesi'nin 2014/82 Esas No ve 05.05.2015 tarihli yazısı, Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 25.06.2013 tarih ve 1742 sayılı kararı, konuya ilişkin Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü Uzmanları'nın 27.05.2015 tarihli raporları okundu. Konuya ilişkin tüm bilgi ve belgeler incelendi. Yapılan görüşmeler sonucunda;

Aydın İli, Kuşadası İlçesi, Hacıfeyzullah Mahallesinde bulunan ve Kuşadası Kentsel Sit sınırları ve Koruma Amaçlı İmar Planı sınırları içerisinde kalan, üzerinde tescilli çeşme yapısı bulunan, tapunun 15 ada 11 parsel numarasında kayıtlı taşınmazın, davacılar adına hisse devri yapılmasının, parselde tescilli çeşme yapısı bulunduğundan uygun olmadığına karar verildi.