



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
AYDIN KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 29.05.2015 – 98
KARAR TARİHİ VE NO : 29.05.2015 – 3909

09.06.880
Toplantı Yeri
KUŞADASI-AYDIN

Aydın İli, Kuşadası İlçesi, Dağ Mahallesiinde bulunan ve tapunun 42 ada, 21 parsel numarasında kayıtlı taşınmazın onaylı Koruma Amaçlı İmar Planında TAKS:0.45 ve 2 Kat yapılaşma koşulu olduğu, bitişik 28 parselin imar planında yola terk edilecek alanda ve mülkiyetinin davalı olduğu, Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 25/12/2014 tarih ve 3385 sayılı kararı ile 21 parselin imar durumunun 28 parselin yola terk işleminin gerçekleşmesinden sonra değerlendirilebileceği belirtilerek uygun bulunmadığı, 21 parselin yola cephesinin olması nedeniyle Koruma Amaçlı İmar Planı koşullarına göre imar durumu isteminin yeniden değerlendirilmesinin talep edildiği Kuşadası Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 14/05/2015 tarih ve 13422 sayılı yazısı ve ekleri ile Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü Uzmanlarınca hazırlanan 27/05/2015 tarihli rapor okundu. Ekleri ve konuya ilişkin tüm bilgi ve belgeleri üzerinde yapılan incelemeler ve görüşmeler sonucunda;

Aydın İli, Kuşadası İlçesi, Dağ Mahallesiinde bulunan, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulunun 17/11/1978 tarih ve A-1438 sayılı kararı ile tescil edilen ve Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 03/07/1987 tarih ve 3495 sayılı kararı ile sınırları son halini alan Kentsel Sit sınırları içerisinde kalan ve tapunun 42 ada, 21 parsel numarasında kayıtlı taşınmazdaki yeni yapılanma talebinin Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 04.10.2006 tarih ve 720 sayılı ilke kararı gereğince uygun olmadığına, konuya ilişkin Kurulumuzun 25/12/2014 tarih ve 3385 sayılı kararının geçerli olduğuna karar verildi.