



T.C.

**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
AYDIN KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR**

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 10.06.2015-99

09.09.189

KARAR TARİHİ VE NO : 10.06.2015-3924

**Toplantı Yeri
SÖKE**

Aydın İli, Söke İlçesi, Özbaşı Mahallesi, Bahadır Tepesi Mevkiinde bulunan arkeolojik yerleşimin, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında “Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı” özelliği gösterdiğinden ekli 1/5000 ölçekli kadastral harita üzerinde sınırları belirlendiği ve koordinatlandırıldığı şekliyle I.(Birinci) ve III.(Üçüncü) Derece Arkeolojik Sit olarak tescilin ve hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna ilişkin Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 10/06/2015 tarih ve 3 sayılı kararı, Bahadır Tepe Arkeolojik Yerleşimi I.(Birinci) ve III.(Üçüncü) Derece Arkeolojik Sit sınırlarını kapsayacak şekilde Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartlarının, önerildiği şekliyle uygun bulunması gerektiği belirtilen Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü Uzmanlarınca hazırlanan 10/06/2015 tarihli rapor okundu. Ekleri ve konuya ilişkin tüm bilgi ve belgeleri üzerinde yapılan incelemeler ve görüşmeler sonucunda;

Aydın İli, Söke İlçesi, Özbaşı Mahallesinde, kadastro tescil harici alanda bulunan, Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 10/06/2015 tarih ve 3 sayılı kararı ile I.(Birinci) ve III.(Üçüncü) Derece Arkeolojik Sit olarak tescil edilen, Bahadır Tepe Arkeolojik Yerleşimi I.(Birinci) ve III.(Üçüncü) Derece Arkeolojik Sit sınırlarını kapsayan kararımız eki Geçiş Dönemi Koruma ve Kullanma Şartlarının uygun olduğuna karar verildi.



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
AYDIN KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 10.06.2015-99

09.09.189

KARAR TARİHİ VE NO : 10.06.2015-3924

Toplantı Yeri
SÖKE

AYDIN İLİ, SÖKE İLÇESİ, ÖZBAŞI MAHALLESİ, BAHADIR TEPE
ARKEOLOJİK YERLEŞİMİ I.(BİRİNCİ) VE III.(ÜÇÜNCÜ) DERECE ARKEOLOJİK SİT
SINIRLARI GEÇİŞ DÖNEMİ KORUMA VE KULLANMA ESASLARI;

1-) Geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartları, Koruma Amaçlı İmar Planı yapılıncaya kadar geçerlidir. Ancak Koruma Amaçlı İmar Planının, 2863 sayılı yasanın ilgili maddesi gereği ilgili idarece 3 (üç) yıl içinde yapılması gerekmektedir. 3 yıllık süre içinde zorunlu nedenlerle plan yapılmadığı takdirde Kurulumuzca gerekçeli olarak bu süre uzatılabilir. Uzatılan süre içerisinde geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartları uygulanır.

2-) I. Derece Arkeolojik Sitte; Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 5.11.1999 gün ve 658 sayılı ilke kararının I. Derece Arkeolojik Sitlere ilişkin belirlenen koruma ve kullanma koşullarına uyulacaktır. Bu alanlarda kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilemez ve bilimsel amaçlı kazıların dışında hiçbir kazı yapılamaz. Bu alanlar imar planlarında aynen korunacak sit alanı olarak belirlenir;

3-) III. Derece Arkeolojik Sitte; Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 5.11.1999 gün ve 658 sayılı ilke kararının III. (Üçüncü) Derece Arkeolojik Sitlere ilişkin belirtilen Koruma ve Kullanma koşullarına uyulur. Buna göre yeni yapılaşmalar öncesinde, ilgili Müzesince taşınmaz üzerinde sondaj kazısı yapılması ve sondaj kazısı sonucuna ilişkin rapor ve eklerin (kroki, resim vb.) Kurulumuzda değerlendirilmesi gerekmektedir. Sondaj sonucunda, taşınmaz üzerinde Kurulumuzca yeni yapılaşma uygun bulunduğu takdirde parselde yeni inşaat yapılabilir. 3. (Üçüncü) maddede belirtilen koşullar doğrultusunda hazırlanacak plan ve projelere Kurulumuzca izin verilmeden inşaat izni verilmeyecektir.

4-) III. Derece Arkeolojik Sit sınırları içerisindeki alanda ve ayrıca parsellerdeki yapılaşmalarda, yapı inşaat alanı toplamı hiçbir koşulda 50 m²'yi geçemez.

5-) III. Derece Arkeolojik Sit sınırları içerisinde; İnşaatın bitiminde ilgili idaresi ve proje müelliflerince uygulamanın Koruma Bölge Kurulu kararına uygun olarak sonuçlandırıldığına dair hazırlanacak rapor, Kurulumuzca iletilip, iskan izni verilmesinde sakınca olmadığına ilişkin karar alınmadan, iskan izni verilemez.

6-) Koruma Amaçlı İmar Planı yapılıncaya kadar, tevhit ve ifraz işlemleri teknik altyapı çalışmaları, kadastral uygulamalar vb. gibi gerekli durumlarda Koruma Bölge Kurulu kararı doğrultusunda işlem yapılır.

7-) Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartlarında değinilmeyen konularda 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu, 3194 sayılı İmar Kanunu, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu ve bu kanunda değişiklik yapan 6537 sayılı kanun, ilgili mevzuatları, Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun ilke kararları ve yönetmelikler geçerlidir.