



T.C.

**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**AYDIN KÜLTÜR VARLIKLARINI**  
**KORUMA BÖLGE KURULU**  
**KARAR**

**TOPLANTI TARİHİ VE NO : 10.06.2015 – 99**

**09.06.847**

**KARAR TARİHİ VE NO : 10.06.2015 – 3925**

**Toplantı Yeri**

**SÖKE**

Aydın İli, Kuşadası İlçesi, Türkmen Mahallesinde bulunan ve tapunun 421 ada, 19 parsel numarasında kayıtlı taşınmaza ilişkin Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 29/05/2015 tarih ve 3912 sayılı kararına istinaden hazırlanan plan tadilatı ve açıklama raporunun iletildiği bila tarihli Medeni KIZILYAPRAK dilekçesi, tapunun 421 ada, 14 parsel numarasında kayıtlı taşınmazda tevhid, cins değişikliği, yola terk, ifraz ve taksim işlemi yapılacağı belirtilerek şerhin yeni oluşacak taşınmazlara aktarılmasına muvafakat edilip edilmediğinin, muvafakat ediliyorsa şerhin belirli parsellere mi yoksa oluşacak tüm parsellere mi aktarılacağına bildirilmesinin talep edildiği Kuşadası Kaymakamlığı Tapu Müdürlüğünün 27/05/2015 tarih ve 2005 sayılı yazısı ve ekleri ile Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü Uzmanlarınca hazırlanan 09/06/2015 tarihli rapor okundu. Ekleri ve konuya ilişkin tüm bilgi ve belgeleri üzerinde yapılan incelemeler ve görüşmeler sonucunda;

Aydın İli, Kuşadası İlçesi, Türkmen Mahallesinde bulunan, Kurulumuzun 27/03/2014 tarih ve 2604 sayılı kararı ile tescilli su yolu ve kemerinin koruma alanı sınırları ile batısında kalan taşınmazları kapsayacak şekilde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin ve tapunun 421 ada, 14 parsel numarasında kayıtlı taşınmaza ilişkin tevhid, cins değişikliği, yola terk, ifraz ve taksim işlemlerinin uygun olmadığına, Kurulumuzun 29/05/2015 tarih ve 3912 sayılı kararı gereğince koruma alanı sınırları içerisinde yeni yapılanmayı ve tescilli su yolunun bütünlüğünü bozacak ulaşım bağlantılarının yapılmasını engelleyecek şekilde hazırlanacak imar planı değişikliğinin ilgili Belediyesince hazırlanarak Kurulumuza iletilmesi gerektiğine karar verildi.