



T.C.

**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
AYDIN KÜLTÜR VARLIKLARINI  
KORUMA BÖLGE KURULU**

**KARAR**

**TOPLANTI TARİHİ VE NO:** 11.06.2015-100

**09.16.47**

**KARAR TARİHİ VE NO:** 11.06.2015-3933

**Toplantı Yeri**  
**AYDIN**

Aydın İli, Köşk İlçesi, Soğukkuyu Mahallesinde bulunan ve tapunun 5 pafta, 1117 ve 1118 parsel numarasında kayıtlı, İzmir II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 30.05.2013 tarih ve 11685 sayılı kararı ile tescilli konut (1108 parsel) yapısı ile Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 25.06.2013 tarih ve 47 sayılı kararı ile tescilli İstasyon Binalarının (3447 parsel) koruma alanında kalan taşınmazların imar durumunun belirlenmesi taleplerine ilişkin Köşk Belediye Başkanlığı, İmar İşleri Müdürlüğü'nün 04.05.2015 tarih ve 243 sayılı yazısı, Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 13.05.2015, 02.06.2015 tarih ve 1618, 1803, 1813 sayılı yazıları, Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü Uzmanlarının 02.06.2015 tarihli raporu okundu. Ekler ve konuya ilişkin tüm bilgi ve belgeler incelendi. Yapılan Görüşmeler sonucunda,

Aydın İli, Köşk İlçesi, Soğukkuyu Mahallesinde bulunan ve tapunun 5 pafta, 1117 parsel numarasında kayıtlı Tariş Yapılarının 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında "Taşınmaz Kültür Varlığı" özelliği gösterdiğinden tescilinin uygun olduğuna, yapı grubunun II. Grup Yapı, tapunun 5 pafta, 1116, 1115, 1109, 1110, 1112 parsel numarasında kayıtlı taşınmazların ise koruma alanı olarak belirlenmesine, tescilli yapı ve koruma alanında kalan taşınmazlarda yapılacak her türlü uygulama öncesinde Kurulumuzdan görüş alınmasına, yapıya ilişkin Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararında belirtilen hükümler kapsamında hazırlanacak rölöve, restitüsyon, restorasyon ve çevre düzenleme projelerinin Kurulumuza iletilmesine, 1117 parsel numarasında kayıtlı taşınmazın 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında "Taşınmaz Kültür Varlığı" özelliği gösterdiğinden imar durumu belirlenmesi taleplerinin uygun olmadığına, 1118 parsel ile ilişkin imar durumunun yençok: 6.50m. olarak belirlenmesine tescilli istasyon ve tariş yapıları ile uyumlu olarak hazırlanacak yeni yapılanma projesinin Kurulumuza iletilmesi gerektiğine karar verildi.