



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
AYDIN KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU

KARAR

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 11.06.2015- 100

09.00.68

KARAR TARİHİ VE NO : 11.06.2015- 3944

Toplantı Yeri
AYDIN

Aydın İli, Efeler ilçesi, Veysipaşa Mahallesinde bulunan ve Kentsel Sit Sınırları içerisinde yer alan, tapunun 22 ada 17 parsel numarasında kayıtlı taşınmazın İzmir II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 29.03.1989 tarih ve 648 sayılı kararıyla uygun bulunan mimari projeye aykırı olarak inşa edilen 5.katın yıkılmasına müteakip yeniden ruhsat alma şartlarının yerine getirilmesinin gereklerinden biri olan imar durumunun belirlenmesi aşamasında Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği'nin 12.maddesinin 4.fıkrasına göre ruhsat düzenlenebilmesinin mümkün olup olmadığı değerlendirilmesi talebine ilişkin; Efeler Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 28.05.2015 tarih ve 4633-5230 sayılı yazısı ile Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 09.06.2015 tarihli raporu okundu. Ekler ve konuya ilişkin tüm bilgi ve belgeler incelendi. Yapılan görüşmeler sonucunda;

Aydın İli, Efeler ilçesi, Veysipaşa Mahallesinde bulunan ve Kentsel Sit Sınırları içerisinde yer alan, tapunun 22 ada 17 parsel numarasında kayıtlı taşınmaz üzerinde bulunan yapının 5. katının yıkımına ilişkin İzmir II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 13.03.2002 tarih ve 10486 sayılı yıkım kararının geçerli olduğuna, yıkımdan sonra İzmir II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 29.03.1989 tarih ve 648 sayılı kararıyla uygun bulunan projedeki mevcut katların ruhsat yenileme işleminin yapılabileceğine, binanın ekonomik ömrünü tamamlamasından sonraki süreçte ise imar durumunun Koruma Amaçlı İmar Planı hükümlerine göre ilgili belediyesince değerlendirilmesine ve bodrum katta bulunan Kültür Varlığı niteliğindeki mezarların korunarak sergilendiği öneri projelerin Koruma Kuruluna iletilmesine, İzmir II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 29.03.1989 tarih ve 648 sayılı kararıyla uygun bulunan projesine aykırı yapılan uygulamaların 90 gün içinde projesine uygun hale getirilmesine, getirilmediği takdirde yasal soruşturma açılacağına karar verildi.